

公共施設等総合管理計画とは

計画策定の趣旨

【国の状況】

- 老朽化する公共施設等の改修更新等への対応
- 人口減少の進展
- 公共施設等への多額な再投資
- 災害対応

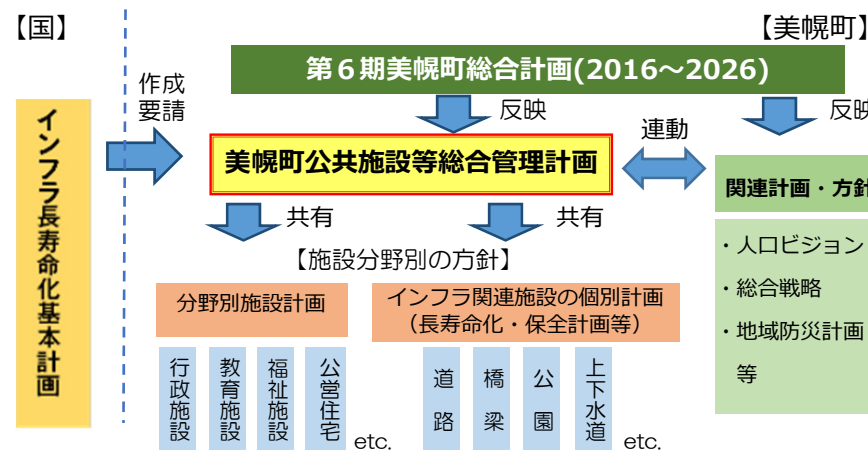
【本町の状況】

- 公共施設等の老朽化と改修・更新時期の集中
- 人口減少・少子高齢化に対応した施設設備が必要

安全・安心な公共施設マネジメントを確立するために
「美幌町公共施設等総合管理計画」を策定

計画の位置づけ

- 国のインフラ長寿命化基本計画に基づく行動計画
- 公共施設等の全体状況を把握し、長期的な視点で更新・統廃合・長寿命化などを実施
- 財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を検討



計画の対象及び計画期間

【計画の対象】

公共施設	インフラ資産
<ul style="list-style-type: none"> ・「集会施設」「社会教育系施設」等 ・「一般会計以外の施設（病院、消防）」等 ⇒分野別に整理	<ul style="list-style-type: none"> ・道路・橋梁・公園等 ・上水道・下水道 ⇒インフラ施設区分ごとに整理

【計画期間】

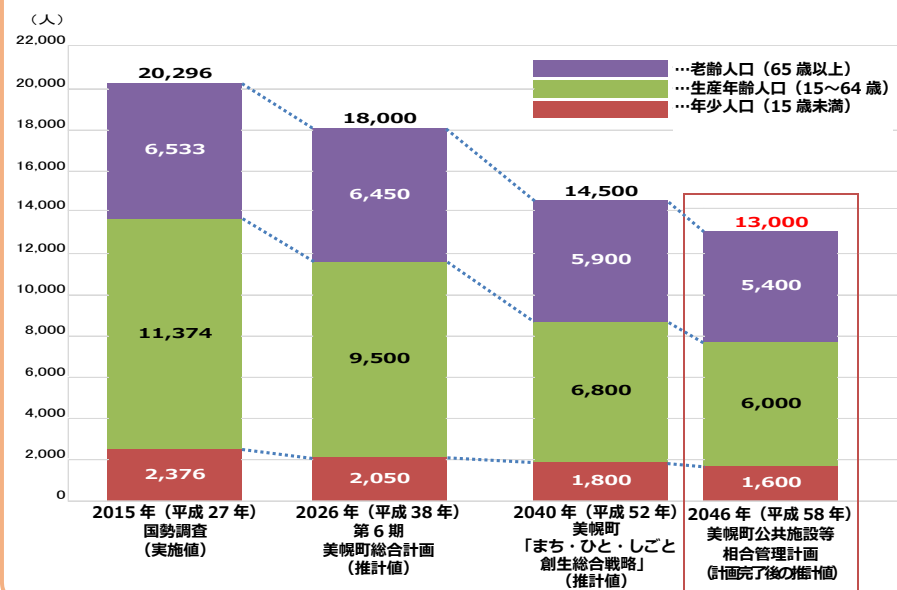
2017年度（平成29年度）から2046年度（平成58年度）までの30年間

I期	II期	III期
2017年～2026年	2027年～2036年	2037年～2046年

公共施設等の現況及び将来の見通し

人口の長期的な見直し

◆ 2046年（平成58年）の人口は13,000人と推計

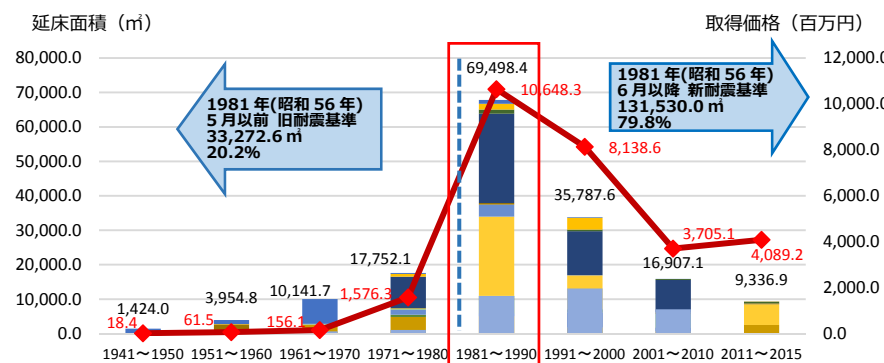


財政の状況

- 「第2次美幌町財政運営計画 2013年度（平成25年度）～2023年度（平成34年度）」に基づいて運営
- 社会保障関係費の増大、公共施設の長寿命化に係る経費、地方創生の実現に向けた新たな財政需要が見込まれる

公共施設の建築年度別

◆ 1981年から1990年に建築時期が集中



公共建築物の資産更新必要額

◆ 必要更新費用は約426億円 (単位:千円)

	2017~2026年	2027~2036年	2037~2046年	2047年~	合計
集会施設	1,212,925	170,856	0	0	1,383,781
社会教育系施設	2,733,065	669,896	2,648,110	0	6,051,071
レクリエーション系施設	973,591	177,154	1,044,626	0	2,195,371
産業系施設	803,848	176,628	490,092	0	1,470,568
学校教育系施設	573,042	4,257,574	6,122,529	0	10,953,145
子育て支援施設	450,334	1,198,242	0	0	1,648,576
保健・福祉施設	147,727	0	0	1,795,000	1,942,727
行政系施設	1,190,362	58,267	300,646	117,879	1,667,154
公営住宅	890,084	2806,196	2,670,951	1,724,604	8,091,835
廃棄物処理施設	645,130	227,699	1,099,662	0	1,972,491
貸付住宅	200,082	164,819	601,212	0	966,113
その他	3,938,983	362,343	3,338	2,060	4,306,724
合計	13,759,173	10,269,674	14,981,166	3,639,543	42,649,556

現状や課題に対する基本認識

(1) 公共等の改修・更新等への対応

- 公共施設等の老朽化が進行
- 20~40年前に建設した施設が多く、改修・更新時期が集中
- 改修・更新時期の平準化と費用全体の抑制が必要

(2) 人口減少・少子高齢化社会への対応

- 2046年（平成58年）には、人口は35.9%減少、高齢人口割合は41.5%と増加
- 少子高齢化が進むため、利用者数やニーズに応じた施設整備が必要

(3) ひっ迫する超財政への対応

- 人口減少に伴う、町税収入等一般財源の減少と義務的経費が増加
- 公共施設の管理・運営に係る費用を縮減し、機能の維持を図っていく必要がある

公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針

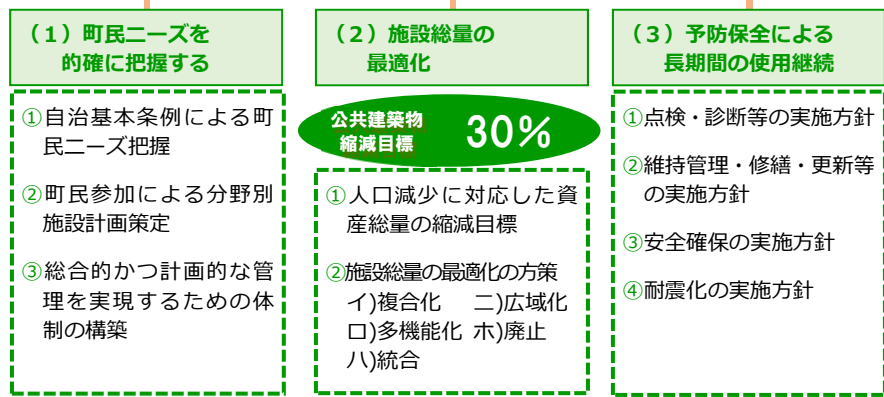
公共施設等の管理に関する基本的な考え方

◆「ひとつがながる場所」の実現をめざし、基本的な考え方を策定

美幌町公共施設等総合管理計画の目標
「ひとつがながる場所」の実現



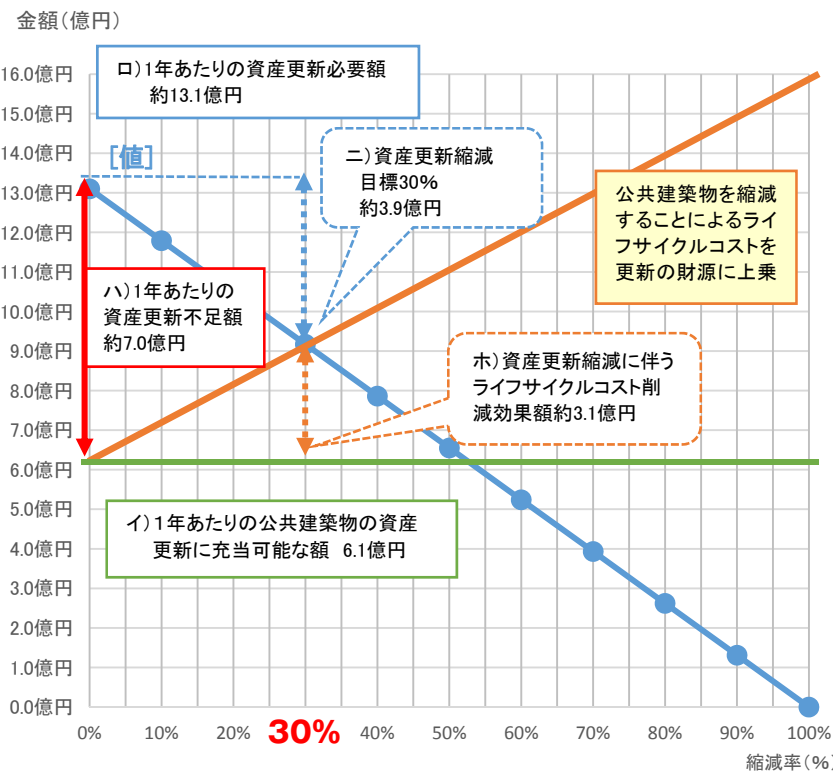
公共施設等の管理に関する基本的な考え方



公共建築物削減目標

◆縮減目標 30%とした時の資産更新縮減額

1年あたりの資産更新必要額を確保するために30%の縮減とライフサイクルコスト削減で対応



◆公共建築物 施設分野別縮減目標集計表

縮減目標 30%をベースに、各分野別に縮減目標を策定

施設分野	施設面積 (㎡)	増減後面積 (㎡)	増減率	I期 (2017年~2026年)		II期 (2027年~2036年)		III期 (2037年~2046年)	
				増減率	増減面積	増減率	増減面積	増減率	増減面積
(1)集会施設	4,911.0	2,701.0	-45.0%	-5.0%	-245.5	-15.0%	-736.6	-25.0%	-1,227.7
(2)社会教育系施設	17,310.7	15,579.6	-10.0%	5.0%	865.5	0.0%	0.0	-15.0%	-2,596.6
(3)レクリエーション系施設	6,157.0	4,309.9	-30.0%	0.0%	0.0	0.0%	0.0	-30.0%	-1,847.1
(4)産業系施設	6,858.5	2,400.5	-65.0%	-5.0%	-342.9	-15.0%	-1,028.8	-45.0%	-3,086.3
(5)学校教育系施設	38,874.3	29,155.7	-25.0%	0.0%	0.0	-5.0%	-1,943.7	-20.0%	-7,774.9
(6)子育て支援施設	5,110.1	2,299.6	-55.0%	-40.0%	-2,044.1	-5.0%	-255.5	-10.0%	-511.0
(7)保健・福祉施設	4,377.1	3,282.8	-25.0%	-5.0%	-218.9	-20.0%	-875.4	0.0%	0.0
(8)行政系施設	4,016.8	5,422.7	35.0%	0.0%	0.0	35.0%	1,405.9	0.0%	0.0
(9)公営住宅	57,255.2	37,215.9	-35.0%	-5.0%	-2862.8	-30.0%	-17,176.6	0.0%	0.0
(10)廃棄物処理施設	2,385.6	2,147.0	-10.0%	0.0%	0.0	-10.0%	-238.6	0.0%	0.0
(11)貸付住宅	6,066.6	3,639.9	-40.0%	-10.0%	-606.7	-20.0%	-1,213.3	-10.0%	-606.7
(12)その他	11,479.6	1,148.0	-90.0%	-25.0%	-2869.9	-60.0%	-6,887.8	-5.0%	-574.0
小計	164,802.6	109,302.7	-33.7%	-5.1%	-8,325.2	-17.6%	-28,950.4	-11.1%	-18,224.3
(13)消防施設	1,793.1	2,689.7	50.0%	50.0%	896.6	0.0%	0.0	0.0%	0.0
(14)病院施設	8,039.7	8,039.7	0.0%	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0
合計	174,635.4	120,032.1	-31.3%	-4.3%	-7,428.6	-16.6%	-28,950.4	-10.4%	-18,224.3

施設分野別の管理に関する基本的な方針

◆公共建築物に関する基本方針

公共建築物を3つの視点で分野毎に評価し、今後の方針、目標(メインコンセプト)を策定

【公共建築物】

施設分野	施設例
集会施設	地域集会施設
社会教育系施設	町民会館、図書館、博物館など
レクリエーション系施設	キャンプ場、レストハウス、交流促進センターなど
産業系施設	地域振興センター、職業訓練センターなど
学校教育系施設	小中学校校舎、体育館、プール、給食センターなど
子育て支援施設	保育園、子ども発達支援センター、母乳育児相談室など
保健・福祉施設	保健福祉総合センター、ゆうあいセンター、老人憩いの家など
行政系施設	役場庁舎、役場別館、防災資機材備蓄倉庫など
公営住宅	町営住宅
廃棄物処理施設	リサイクルセンター、一般廃棄物浸出液処理場など
貸付住宅	教員住宅、職員住宅、貸付住宅など
その他	用途廃止施設、バス待合所、公園トイレなど
消防施設	消防庁舎
病院施設	国保病院

◆インフラ資産に関する基本方針

道路、橋梁、公園、上下水道等のインフラ資産については、個別に定める長寿命化計画等に沿って推進

【インフラ資産】

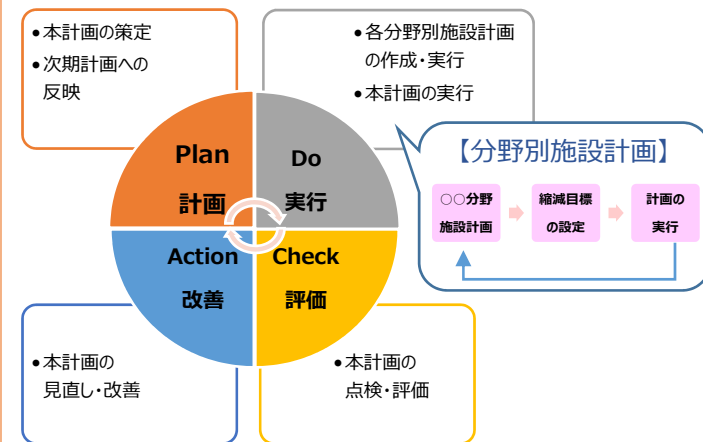
施設分野	概要
道路	本数 664 本 総延長は 486.6km
橋梁	108 橋 ・鋼橋 27 橋 ・コンクリート橋 71 橋 ・BOX カルバート 10 橋
公園	管理対象都市公園 25 箇所 92.67Ha
上水道	・安定給水の確保 ・信頼性確実性の向上 等
下水道	・中期経営計画の策定 ・使用料金の最適化 等

公共施設等総合管理計画の推進体制

◆フォローアップの実施方針

本計画は、PDCAサイクルに基づき、社会経済情勢の変化や施設分野毎に策定する分野別施設計画による取組みの進展などに応じて、10年ごとにI期、II期、III期として見直しを実施

【美幌町公共施設等総合管理計画】



第I期に更新を検討する施設

◆第I期(2017年から2026年まで)
第6期美幌町総合計画及び分野別施設計画に更新等が記載されている主な施設

名称	既存施設の経過年数
東町集会室	42年
役場庁舎	57年
仲町団地	1号棟(16戸) 34年 2号棟(16戸) 34年 3号棟(24戸) 33年 4号棟(24戸) 33年
図書館	38年
屋内多目的運動場(仮称)	新たに整備
消防庁舎	43年