

平成 2 9 年第 6 回

美幌町農業委員会総会議事録

平成 2 9 年 9 月 2 5 日 1 日間 第全号

美 幌 町 農 業 委 員 会

1. 開催日時 平成29年9月25日(月) 午後1時30分から午後1時45分

2. 開催場所 美幌町議会 議事堂

3. 出席委員は次のとおりである。(19人)

会長職務代理者	1番	日下	優君	農地部会長	2番	白石	愛君
	3番	大西	政雄君		4番	根塚	信義君
	5番	中村	寿恵子君		6番	小林	勝義君
	7番	小泉	豊和君		9番	佃	徹君
	10番	寺本	恵二君		11番	日並	一三君
	12番	重清	幸良君		13番	木村	勝彦君
	14番	西	学君		15番	日並	洋君
振興部会長	16番	齋藤	一男君	農地副部会長	17番	東	砂裕理君
会 長	18番	千葉	正美君		19番	松本	訓宜君
	20番	鈴木	幸往君				

4. 農業委員会事務局職員は次のとおりである。(4人)

事務局長	酒井祐二君	総務担当主査	佐々木鑑仁君
総務担当	中谷賢司君	臨時筆生	寺田裕子君

議事日程

平成29年第6回美幌町農業委員会総会
平成29年9月25日 午後1時30分開会

日 程 第 1	議事録署名委員及び総会書記の指名について
日 程 第 2	諸般の報告について
日 程 第 3	会期の決定について
日 程 第 4	会務報告について
日 程 第 5 報告第12号	農地法第18条第6項の規定による通知について
日 程 第 6 議案第19号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による 農用地利用集積計画（案）の決定について
日 程 第 7 議案第20号	農地法第3条の規定による許可申請について

(ブザー)

議 長	ご苦労様です。
事 務 局 長	本日の出席委員は19名です。定足数に達しており総会は成立しておりますので、只今より平成29年第6回美幌町農業委員会総会を開会致します。議長につきましては美幌町農業委員会総会会議規則第10条の規定により会長が務めることになっておりますので議事進行につきましては鈴木会長にお願い致します。
議 長	これより議事に入ります。
議 長	日程第1、「議事録署名委員及び総会書記の指名について」。議事録署名委員は総会会議規則第21条の規定により議長において指名致します。議事録署名委員は議席番号13番木村委員、同じく議席番号14番西委員を指名致します。なお、本日の総会書記には事務局職員の佐々木総務担当主査と中谷総務担当を指名します。
議 長	日程第2、「諸般の報告について」は事務局長より報告させます。
事 務 局 長	諸般の報告を申し上げます。本日の会議に付議されます案件はお手元に配布しております議事日程のとおり報告1件、議案2件となっております。朗読については省略をさせていただきます。なお、議席番号8番加藤委員は本日欠席の旨、届け出がありました。 以上で諸般の報告を終わります。
議 長	日程第3、「会期の決定について」は付議、案件数から見て本日1日間と致したいと思いますがご異議ありませんか。 (「なし」の声)
議 長	ご異議なしと認め、会期は本日1日間と決定致します。
議 長	日程第4、「会務報告について」は議案書2ページに記載のとおりであります。 (口頭報告なし)
議 長	何かご質問ありませんか。 (「なし」の声)
議 長	ないようですので、「会務報告について」は承認することに決定を致します。
議 長	日程第5、報告第12号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題と致します。 内容番号3号。
総 務 担 当	内容番号3号についてご説明致します。本件は利用集積計画により賃貸していた土地を売買することとなったことから、賃借人と合意解約したものでございます。 賃貸人は〇〇の〇〇さん、賃借人は〇〇の〇〇さんでございます。土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡、契約期間は平成29年3月28日から平成34年3月31日までの5年間、平成29年8月30日に合意解約並びに土地の引き渡

		<p>しを行ったものでございます。 以上、よろしくお願い致します。</p>
議	長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>(「なし」の声)</p>
議	長	<p>ご異議なしと認め、内容番号3号は承認することに致します。 報告第12号「農地法第18条第6項の規定による通知について」は承認することに決定を致します。</p>
議	長	<p>日程第6、議案第19号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画(案)の決定について」を議題と致します。 内容番号25号。</p>
総務担当		<p>内容番号25号についてご説明を致します。参考資料は2ページをご覧願います。本件は先の報告第12号、内容番号3号で合意解約した案件です。 所有権の移転をする者は〇〇の〇〇さん、所有権の移転を受ける者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社でございます。土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡。売買価格は議案記載のとおりで、所有権の移転時期は平成29年9月26日、代金の支払期限は平成29年11月14日、利用調整日は平成29年9月6日でございます。 以上の計画内容は経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願い致します。</p>
1	番	<p>内容番号25号につきましては、只今事務局の説明のとおりです。 この案件は〇〇さんから離農跡地を売買したいと申出がありましたので、今回農業公社へ売買することになったものです。 この農地については〇〇の〇〇さんが引き受けることになっておりますのでよろしくお願い致します。</p>
議	長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>(「なし」の声)</p>
議	長	<p>ご異議なしと認め、内容番号25号は適当と認めます。 議案第19号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画(案)の決定について」は申請どおり適当と認めることに決定を致します。</p>
議	長	<p>日程第7、議案第20号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題と致します。 内容番号12号。</p>
総務担当		<p>内容番号12号についてご説明致します。参考資料は4ページをご覧願います。本件は売買案件でございます。 譲渡人は〇〇の〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇さんでございます。土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡、申請理由は売買、売買価格は議案記載のとおりで、権利の種別は所有権でございます。 以上、本件は取得後の全ての農地を利用すること、機械・労働力・技術・地域との関係も問題がなく、農業委員会の定める下限面積も超えております。参考資料5ページの調査表にあ</p>

るとおり、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしており、問題ないと考えます。

その他の内容につきましては確認委員さんよりお願い致します。

2 番

内容番号12号につきましては只今事務局説明のとおりでございます。

この案件は〇〇さんの所有農地を〇〇さんが道外にいて管理が難しいため、隣接した農地を利用している〇〇さんに売買するものでございます。

〇〇さんは家族ふたりで玉ねぎ、人参、小麦を作付けされ意欲的に営農されております。

なお、農地法第3条の許可要件であります法第3条第2項各号要件に該当しないことを9月11日、寺本委員と確認しておりますのでよろしくお願い致します。

議 長

ご異議ありませんか。

(「なし」の声)

議 長

ご異議なしと認め、内容番号12号は適当と認めます。
内容番号13号。

総務担当

内容番号13号についてご説明致します。本件も売買案件でございます。

譲渡人は〇〇の〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇さんでございます。土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡、申請理由は売買、売買価格は議案記載のとおりで、権利の種別は所有権でございます。

以上、本件は取得後の全ての農地を利用すること、機械・労働力・技術・地域との関係も問題がなく、農業委員会の定める下限面積も超えております。参考資料7ページの調査表にあるとおり、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしており問題ないと考えます。

その他の内容につきましては確認委員さんよりお願い致します。

2 番

内容番号13号につきましては只今事務局の説明のとおりでございます。

この案件は〇〇さんの所有農地について、先月農地と山林を分筆した場所であります。農地の部分を近隣で耕作をしている〇〇さんに売買するものでございます。

〇〇さんは家族4人で甜菜、馬鈴薯、人参、小麦を作付けされ意欲的に営農されております。

なお、農地法第3条の許可要件であります法第3条第2項各号要件に該当しないことを9月11日、寺本委員と確認しておりますのでよろしくお願い致します。

議 長

ご異議ありませんか。

(「なし」の声)

議 長

ご異議なしと認め、内容番号13号は適当と認めます。
内容番号14号。

総務担当主査

内容番号14号についてご説明致します。参考資料は8ページをご覧願います。本件は使用貸借案件です。

貸付人は〇〇の〇〇さん、借受人は〇〇の〇〇さんでございます。土地の所在地は〇〇番〇〇内、面積は〇〇㎡、申請理由は使用貸借、権利の種別は使用貸借権でございます。

以上、本件は取得後の全ての農地を利用すること、機械・労働力・技術・地域との関係も問題がなく、農業委員会の定める下限面積も超えております。参考資料9ページの調査表にあるとおり、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしており問題ないと考えます。

その他の内容につきましては確認委員さんよりお願い致します。

3	番	<p>内容番号14号につきましては只今事務局説明のとおりです。</p> <p>この案件は〇〇さんの離農跡地を隣接する〇〇さんに使用貸借するものです。</p> <p>〇〇さんは家族3人で小麦、甜菜、デントコーンを作付けされ意欲的に営農されております。</p> <p>なお、農地法第3条の許可要件であります法第3条第2項各号要件に該当しないことを9月15日、松本委員と確認しておりますのでよろしくお願いします。</p>
議	長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>(「なし」の声)</p>
議	長	<p>ご異議なしと認め、内容番号14号は適当と認めます。</p> <p>議案第20号「農地法第3条の規定による許可申請について」は申請どおり適当と認めることに決定を致します。</p>
議	長	<p>以上で全議案の審議を終了しました。</p> <p>これをもって、第6回美幌町農業委員会総会を閉会致します。</p> <p>(ブザー)</p> <p>ご苦労様でした。</p>

閉会 午後1時45分