

令和 2 年第 3 6 回

美幌町農業委員会総会議事録

令和 2 年 3 月 2 5 日 1 日間 第全号

美 幌 町 農 業 委 員 会

1. 開催日時 令和2年3月25日(水) 午1時30分から午後2時45分

2. 開催場所 美幌町議会議事堂

3. 出席委員は次のとおりである。(19人)

	1 番	日 下	優 君	職務代理者	3 番	大 西	政 雄 君
	4 番	根 塚	信 義 君		5 番	中 村	寿恵子 君
	6 番	小 林	勝 義 君		7 番	小 泉	豊 和 君
振興副部会長	8 番	加 藤	安 弘 君		9 番	佃	徹 君
	10 番	寺 本	恵 二 君		11 番	日 並	一 三 君
	12 番	重 清	幸 良 君		13 番	木 村	勝 彦 君
	14 番	西	学 君		15 番	日 並	洋 君
	16 番	齋 藤	一 男 君	農地副部会長	17 番	東	砂裕理 君
振興部会長	18 番	千 葉	正 美 君		19 番	松 本	訓 宜 君
会 長	20 番	鈴 木	幸 往 君				

4. 農業委員会事務局職員は次のとおりである。(4人)

事務局長	酒 井 祐 二 君	総務担当主査	佐々木 鑑 仁 君
総務担当	荒 木 翔 君	臨時筆生	寺 田 裕 子 君

議事日程

令和2年第36回 美幌町農業委員会総会
令和2年3月25日 午後1時30分開会

日 程 第 1		議事録署名委員及び総会書記の指名について
日 程 第 2		諸般の報告について
日 程 第 3		会期の決定について
日 程 第 4		会務報告について
日 程 第 5	報告第55号	第17回 振興部会会議結果報告について
日 程 第 6	報告第56号	第8回 農地部会会議結果報告について
日 程 第 7	議案第136号	下限面積（別段の面積）の設定について
日 程 第 8	議案第137号	美幌町農地移動適正化あっせん事業実施要領に規程する 地区別土地評定価格の見直しについて
日 程 第 9	議案第138号	贈与税の納税猶予に関する適格者証明願について
日 程 第 10	議案第139号	農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の 成立状況の確認について
日 程 第 11	議案第140号	農業経営基盤強化促進法第18第1項の規定による 農用地利用集積計画（案）の決定について
日 程 第 12	議案第141号	農地法第3条の規定による許可申請について
日 程 第 13	議案第142号	農地法第4条の規定による許可申請について
日 程 第 14	議案第143号	農地法第5条の規定による許可申請について
日 程 第 15	協議第18号	美幌町農業振興地域整備計画変更に係る協議について

(ブザー)

議 長	ご苦労様です。
事務局長	本日の出席委員は19名です。定足数に達しており総会は成立しておりますので只今より令和2年第36回美幌町農業委員会総会を開会致します。議長につきましては美幌町農業委員会総会会議規則第10条の規定により会長が務めることになっておりますので議事進行につきましては鈴木会長をお願い致します。
議 長	それではこれから、議事に入ります。
議 長	日程第1、「議事録署名委員及び総会書記の指名について」。議事録署名委員は総会会議規則第21条の規定により議長において指名致します。議事録署名委員は議席番号6番小林委員、同じく議席番号7番小泉委員を指名致します。なお、本日の総会書記には事務局職員の佐々木総務担当主査と荒木総務担当を指名致します。
議 長	日程第2、「諸般の報告について」は事務局長より報告させます。
事務局長	諸般の報告を申し上げます。本日の会議に付議されます案件はお手元に配布しております議事日程のとおり報告2件、議案8件、協議1件となっております。朗読については省略させて頂きます。なお、議席番号2番白石委員、本日欠席の旨届け出がありました。以上で諸般の報告を終わります。
議 長	日程第3、「会期の決定について」は付議、案件数から見て本日1日間と致したいと思いますがご異議ありませんか。
	(「なし」の声)
議 長	ご異議なしと認め、会期は本日1日間と決定を致します。
議 長	日程第4、「会務報告について」は議案書2ページに記載のとおりであります。
	(口頭報告なし)
議 長	何かご質問はございませんか。
	(「なし」の声)
議 長	ないようですので「会務報告について」は承認することに決定を致します。
議 長	日程第5、報告第55号「第17回振興部会会議結果報告について」を議題と致します。
振興部会長	部会長の報告をお願い致します。 第17回振興部会会議結果報告書。振興部会の会議結果について美幌町農業委員会部会等設置規定第11条第1項の規定により下記のとおり報告する。令和2年2月25日。美幌町農業委員会振興部会長千葉正美。美幌町農業委員会会長鈴木幸往様。記。1案件(1)令和2年度美幌町農業委員会総会日程及び農地法許可申請書等の提出期限について。2開催日時、令和2年2月25日(火)午後2時5分から午後2時15分。3場所、

	議会第1・第2議員控室。4出席者、私他計9名、鈴木会長、事務局、佐々木総務担当主査。5会議結果につきましては事務局よりお願い致します。
総務担当主査	議案及び参考資料に基づき説明
議 長	ご異議ありませんか。 (「なし」の声)
議 長	ご異議なしと認め、報告第55号「第17回振興部会会議結果報告について」は承認することに決定を致します。
議 長	日程第6、報告第56号「第8回農地部会会議結果報告について」を議題と致します。副部会長の報告をお願いします。
農地副部会長	第8回農地部会会議結果報告書。農地部会の会議結果について美幌町農業委員会部会等設置規定第11条第1項の規定により下記のとおり報告する。令和2年2月25日。美幌町農業委員会農地部会長白石愛。美幌町農業委員会会長鈴木幸往様。記。1案件(1)地区別土地評定価格の見直しについて。(2)その他。2開催日時、令和2年2月25日(火)午後2時5分から午後2時25分。3開催場所、議会委員室。4出席者、白石部会長他計10名、鈴木会長、事務局、酒井事務局長、荒木総務担当。5会議結果につきましては事務局よりお願い致します。
事務局長	議案及び参考資料に基づき説明
議 長	ご異議ありませんか。 (「なし」の声)
議 長	ご異議なしと認め、報告第56号「第8回農地部会会議結果報告について」は承認することに決定を致します。
議 長	日程第7、議案第136号「下限面積(別段の面積)の設定について」を議題と致します。
事務局長	<p>議案第136号についてご説明致します。下限面積は農地法3条で許可要件の中に入っております1項目でありまして、最低限の面積を有するという事で北海道は2ヘクタール、府県は50アールが最低面積だと農地法3条の中で規程されております。この面積はその地域で農業経営するために最低必要な面積という判断となっております。農地法の改正に伴いまして農業委員会が変更することは構わないという規程になっておりまして、毎年、必要があれば見直しをしてくださいというふうになっております。美幌町につきましては近年見直ししておりませんので改めてご審議を頂くものでございます。</p> <p>農地法施行規則第17条第1項の適用については2ヘクタールをもたないで経営している農家が多い場合はそれに合わせて面積を下げていいという規程でございます。農地法施行規則第17条第2項の規程はその地域内に遊休農地が多くてその面積を下げることで新規就農を入れて遊休農地を耕作させる目的の場合は下限面積を下げていいという規程でございます。どちらかに該当する場合は下限面積を変更してかまわないということになっております。美幌町につきましては双方とも該当しないので下限面積を変更しないという議案でありますので審議のうえ決定を求めるものでございますのでよろしく</p>

<p>議 長</p>	<p>お願い致します。</p> <p>ご異議ありませんか。</p> <p>（「なし」の声）</p>
<p>議 長</p>	<p>ご異議なしと認め、議案第136号「下限面積（別段の面積）の設定について」は適当と認めることに決定を致します。</p>
<p>議 長</p> <p>事務局長</p>	<p>日程第8、議案第137号「美幌町農地移動適正化あっせん事業実施要領に規程する地区別土地評定価格の見直しについて」を議題と致します。</p> <p>議案第137号美幌町農地移動適正化あっせん事業実施要領に規程する地区別土地評定価格の見直しについてをご説明致します。参考資料は2ページをご覧ください。先ほどの農地部会の会議結果報告でご審議いただいた内容で改めて議案として審議を求めるものでございます。記以下についてご説明致します。美幌町農地移動適正化あっせん事業実施要領第8の2（2）に規程する地区別土地評定価格は下記の理由により据え置くこととする。理由、地区内での売買実例価格が横這いであり、土地評定の適正運用を実施することで土地評定価格を据え置くことが可能である。評定価格の引き下げによる担保評価への影響が懸念されるため。農協の評定価格は農業委員会の価格に準じておりますので農業委員会の評定価格を下げると農協の担保価格にも影響がでる場合がございますので、今現在は必要が無いのではないかとということで据え置くことにいたしました。この据え置きにつきましては令和2年4月1日から適用するということでございますのでよろしくお願い致します。</p> <p>議 長</p> <p>ご異議ありませんか。</p> <p>（「なし」の声）</p> <p>議 長</p> <p>ご異議なしと認め、議案第137号「美幌町農地移動適正化あっせん事業実施要領に規程する地区別土地評定価格の見直しについて」は適当と認めることに決定を致します。</p>
<p>議 長</p> <p>事務局長</p>	<p>日程第9、議案第138号「贈与税の納税猶予に関する適格者証明願について」を議題と致します。</p> <p>議案第138号贈与税の納税猶予に関する適格者証明願についてをご説明致します。参考資料は3ページをご覧ください。昨年9月20日に〇〇の〇〇さんから〇〇さんへの贈与の3条許可を農業委員会が行ったもので、この贈与に伴いまして〇〇さんから贈与税の納税猶予に関する適格者証明書を出して頂きたいという願いがありましたのでそれをどうするかについてご審議頂くものでございます。当初、〇〇さんは経営移譲に伴う農地の贈与の適用を受けないで相続時精算課税方式で納税するのですが不動産取得税がかかりまして農業委員会の証明書がなければ猶予を受けられないということが判明いたしましたので審議を求めるものでございます。</p> <p>要件といたしましては参考資料のほうにかかれておりまして、施行令第40条の6第1項関係で贈る側が過去にも贈与していないか当該年度にそれ以外の土地を贈与していないかという確認でございます。こちらについては〇〇さんは贈与してはおりませんので問題が無いということになります。続きまして、第40条の6第6項につきましては贈与を受けたものが贈与を受けた年に年齢が18歳以上であることですが、〇〇さんは39歳ですので問題がありません。受ける時まで3年以上農業をやっていたかということが適用されますが、〇〇さんは平成12年より農業に従事しておりますので3年以上従事しているかは問題が無いということになります。3点目といたしましては贈与を受けた農地をすぐ農業経営としてやっているかどうかということでございますが平成2</p>

	<p>4年から農業経営を実際にやっておりますのでこれについても問題がないということでございます。4点目といたしましては農林水産大臣が定める認定農業者かどうかということでございまして、〇〇さんは認定農業者になっておりますのでこれも問題が無いということで租税特別措置法施行令40条の6第1項及び第6項につきましては皆さんの承認を頂ければ総会終了後に証明書を出すということになりますのでよろしくお願い致します。</p>
議 長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>（「なし」の声）</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、議案第138号「贈与税の納税猶予に関する適格者証明願について」は適当と認めることに決定を致します。</p>
議 長	<p>日程第10、議案第139号「農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」を議題と致します。</p> <p>内容番号32号。</p>
総務担当	<p>内容番号32号についてご説明致します。本件は農業経営基盤強化促進法より賃貸借している農地について農地の一部を5条転用により売買するために合意解約するものでございます。</p> <p>賃貸人は〇〇の〇〇さん、賃借人は〇〇の〇〇さんでございます。土地の所在地は〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡、賃貸期間は令和元年10月1日から令和6年9月30日までの5年間、合意解約年月日は令和2年3月10日、土地の引き渡し年月日は令和2年3月10日でございます。以上、本件は合意解約日と土地引き渡し日が同一のため農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので賃貸借の解約が成立していると考えられます。ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
議 長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>（「なし」の声）</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号32号は適当と認めます。</p> <p>内容番号33号から34号は関連がございますので一括上程を致します。</p>
総務担当主査	<p>内容番号33号から34号について一括ご説明致します。賃貸人は〇〇の〇〇さん。賃貸期間は令和元年8月26日から令和4年8月25日の3年間、合意解約年月日は令和2年3月4日、土地引き渡し年月日は令和2年3月4日でございます。内容番号33号についてご説明を致します。本件は農地法3条により賃貸借している農地につきまして賃貸人を変更するため合意解約したものでございます。賃借人は〇〇の〇〇さん。土地の所在地は〇〇番〇〇内他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡でございます。議案12ページをお開き願います。内容番号34号をご説明致します。本件は農地法3条により賃貸借している農地について、他者に賃貸するために合意解約したものでございます。賃借人は〇〇の〇〇さん。土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡でございます。</p> <p>以上本件は合意解約日と土地引き渡し日が同一のため農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので賃貸借の解約が成立していると考えられます。以上、ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
議 長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>（「なし」の声）</p>

議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号３３号から３４号は適当と認めます。</p> <p>議案第１３９号「農地法第１８条第６項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」は適当と認めることに決定を致します。</p>
議 長	<p>日程第１１、議案第１４０号「農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による農用地利用集積計画(案)の決定について」を議題と致します。</p> <p>内容番号２４９号。</p>
総務担当主査	<p>内容番号２４９号についてご説明致します。参考資料は７ページをご覧ください。本件は売買案件でございます。所有権の移転をする者は〇〇の〇〇さん、所有権の移転を受ける者は〇〇の〇〇さんでございます。土地の所在地は〇〇番〇〇、面積は〇〇㎡、売買価格は議案記載のとおりで、所有権の移転時期は令和２年３月２６日、代金の支払期限は令和２年５月２０日、利用調整日は令和２年３月１７日でございます。</p> <p>以上、計画の内容は経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の各要件を満たしていると考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願い致します。</p>
１８ 番	<p>内容番号２４９号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は〇〇の〇〇さんから農業委員会のあっせんで離れ地を処分したいとの申し出があり、調整の結果、隣接地で耕作している〇〇さんが購入することになったものです。</p> <p>〇〇さんは家族３人で約１７０頭の乳牛、和牛を飼育し、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願いします。</p>
議 長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>（「なし」の声）</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号２４９号は適当と認めます。</p> <p>内容番号２５０号。なお、内容番号２５０号につきましては〇〇委員が当事者となっておりますので、農業委員会等に関する法律第３１条第１項の規定に基づき「議事参与の制限」により、〇〇委員には当該事案の開始から終了まで退席をお願い致します。</p> <p>（ 〇〇委員 退席 ）</p>
総務担当主査	<p>内容番号２５０号についてご説明致します。参考資料は８ページをご覧ください。本件は期間満了に伴う再貸付案件でございます。利用権の設定をする者は〇〇の〇〇さん、利用権の設定を受ける者は〇〇の〇〇さんでございます。土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡、賃貸料は議案記載のとおりで、賃貸期間は令和２年３月２６日から令和７年３月３１日までの５年間、利用調整日は令和２年３月１０日でございます。</p> <p>以上の計画の内容は経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の各要件を満たしていると考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願い致します。</p>
９ 番	<p>内容番号２５０号につきましては只今事務局の説明のとおりです。この案件は期間満了に伴う再貸付案件で双方の意向を確認したところ、貸付期間、賃貸料ともに前回と同じ条件で再契約することになりました。</p> <p>〇〇さんは家族２人で肉牛の他、ビート・小麦・豆・かぼちゃを作付され、堅実に営農されておりますのでよろしくお願いします。</p>
議 長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>（「なし」の声）</p>

議 長

ご異議なしと認め、内容番号 2 5 0 号は適当と認めます。

(○○委員 入席)

議 長

内容番号 2 5 1 号から 2 5 4 号は関連がございますので一括上程を致します。

総務担当主査

内容番号 2 5 1 号から 2 5 4 号までを一括ご説明致します。参考資料は 9 ページをご覧ください。本件も期間満了に伴う再貸付案件でございます。利用権の設定を受ける者は○○の○○さんでございます。賃貸料は議案記載のとおりで利用調整日は令和 2 年 3 月 1 6 日でございます。

内容番号 2 5 1 号についてご説明致します。利用権の設定をする者は○○の○○さん、土地の所在地は○○番○○、面積は○○㎡、賃貸期間は令和 2 年 4 月 1 日から令和 1 2 年 3 月 3 1 日までの 1 0 年間でございます。次に内容番号 2 5 2 号をご説明致します。利用権の設定をする者は○○の○○さん、土地の所在地は○○番○○他計○○筆、面積は合計○○㎡、賃貸期間は令和 2 年 4 月 1 日から令和 1 2 年 3 月 3 1 日までの 1 0 年間でございます。内容番号 2 5 3 号についてご説明致します。利用権の設定をする者は○○の○○さん、土地の所在地は○○番、面積は○○㎡、賃貸期間は令和 2 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 3 1 日までの 1 年間でございます。内容番号 2 5 4 号についてご説明致します。利用権の設定をする者は○○の○○さん、土地の所在地は○○番○○他計○○筆、面積は合計○○㎡、賃貸期間は令和 2 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 3 1 日までの 1 年間でございます。

以上の計画の内容は経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願い致します。

1 5 番

内容番号 2 5 1 号から 2 5 4 号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は期間満了に伴う再貸付案件で双方の意向を確認したところ、内容番号 2 5 1 号の○○さんと 2 5 2 号の○○さんは貸付期間、賃貸料とも前回と同じ条件で再契約することになりました。内容番号 2 5 3 号の○○さんと 2 5 4 号の○○さんは今年売買を希望していることから、賃貸料は前回と同じで貸付期間を 1 年間としました。

○○さんは法人化し、小麦、馬鈴薯、甜菜、人参を作付され、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願い致します。

議 長

ご異議ありませんか。

(「なし」 の声)

議 長

ご異議なしと認め、内容番号 2 5 1 号から 2 5 4 号は適当と認めます。
内容番号 2 5 5 号。

総務担当

内容番号 2 5 5 号についてご説明致します。参考資料は 1 0 ページをご覧ください。利用権の設定をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、利用権の設定を受ける者は○○の○○さんでございます。土地の所在地は○○番○○他計○○筆、面積は合計○○㎡でございます。賃貸料は議案記載のとおりで、賃貸期間は令和 2 年 3 月 2 6 日から令和 7 年 1 月 2 4 日までの 5 年間、利用調整日は令和 2 年 3 月 5 日でございます。

以上の計画の内容は経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願い致します。

1 4 番

内容番号 2 5 5 号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は今年 1 月に○○の○○さんが農業公社に売買した農地であっせん調整の結果、○○さんが農業公社の貸付事業で 5 年間借りることになったものです。

○○さんは家族 4 人で、玉ねぎ、レタス、ブロッコリーを作付けされ、堅実に営農さ

れておりますのでよろしくお願い致します。

議 長

ご異議ありませんか。

(「なし」の声)

議 長

ご異議なしと認め、内容番号255号は適当と認めます。

内容番号256号。なお、内容番号256号につきましては〇〇委員が当事者となっておりますので、農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定に基づき「議事参与の制限」により、〇〇委員には当該事案の開始から終了まで退席をお願い致します。

(〇〇委員 退席)

総務担当

内容番号256号についてご説明致します。参考資料は10ページをご覧ください。利用権の設定をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、利用権の設定を受ける者は〇〇の〇〇さんでございます。土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡でございます。賃貸料は議案記載のとおりで賃貸期間は令和2年3月26日から令和7年1月24日までの5年間、利用調整日は令和2年3月5日でございます。

以上の計画の内容は経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願い致します。

14 番

内容番号256号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件も先の内容番号255号と同じく、今年1月に〇〇の〇〇さんが農業公社に売買した農地であっせん調整の結果、〇〇さんが農業公社の貸付事業で5年間借りることになったものです。

〇〇さんは家族3人で畑作三品を作付けされ、堅実に営農されておりますのでよろしくお願い致します。

議 長

ご異議ありませんか。

(「なし」の声)

議 長

ご異議なしと認め、内容番号256号は適当と認めます。

(〇〇委員 入席)

議 長

内容番号257号。

総務担当

内容番号257号についてご説明致します。参考資料は11ページをご覧ください。本件は先の議案第139号内容番号32号で合意解約した案件で賃貸面積の変更による再貸付案件となります。利用権の設定をする者は〇〇の〇〇さん、利用権の設定を受ける者は〇〇の〇〇さんでございます。土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡でございます。賃貸料は議案記載のとおりで、賃貸期間は令和2年3月26日から令和6年9月30日までの5年間、利用調整日は令和2年3月16日でございます。

以上の計画の内容は経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願い致します。

10 番

内容番号257号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが貸付地の一部を5条転用により売買するため、残りの農地と今まで貸していた農地を〇〇さんに再貸付するものです。

〇〇さんは家族4人で小麦、甜菜、人参を作付けされ、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願い致します。

議 長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>(「なし」の声)</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号 2 5 7 号は適当と認めます。</p> <p>内容番号 2 5 8 号から 2 5 9 号は関連がございますので一括上程を致します。</p>
総務担当	<p>内容番号 2 5 8 号と 2 5 9 号について一括ご説明致します。参考資料は 1 2 ページをご覧ください。本件は期間満了に伴う再貸付案件です。利用権の設定を受ける者は〇〇の〇〇さん、賃貸期間は令和 2 年 3 月 2 6 日から令和 5 年 3 月 3 1 日の 3 年間、賃貸料は議案記載のとおりで、利用調整日は令和 2 年 3 月 1 6 日でございます。</p> <p>内容番号 2 5 8 号についてご説明致します。利用権の設定をする者は〇〇の〇〇さん、土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡でございます。内容番号 2 5 9 号についてご説明致します。利用権の設定をする者は〇〇の〇〇さん、土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、土地の面積は合計〇〇㎡でございます。</p> <p>以上の計画の内容は経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願い致します。</p>
1 0 番	<p>内容番号 2 5 8 号と 2 5 9 号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は期間満了に伴う再貸付案件で双方の意向を確認したところ、賃貸料は前回と同じ条件で再契約することになりましたが、貸付期間については今年売買の意向があるため、5 年から 3 年に変更されております。</p> <p>〇〇さんは家族ふたりで小麦、玉ねぎ、人参を作付され、堅実に営農されておりますのでよろしくお願いします。</p>
議 長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>(「なし」の声)</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号 2 5 8 号から 2 5 9 号は適当と認めます。</p> <p>議案第 1 4 0 号「農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画(案)の決定について」は申請どおり適当と認めることに決定を致します。</p>
議 長	<p>日程第 1 2、議案第 1 4 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題と致します。</p> <p>内容番号 1 3 2 号から 1 3 3 号は関連がございますので一括上程を致します。</p>
総務担当主査	<p>内容番号 1 3 2 号から 1 3 3 号までを一括ご説明致します。参考資料は 1 4 ページをご覧ください。本件は賃貸借案件でございます。借受人は〇〇の〇〇さん、申請理由は賃貸借で賃借期間は許可日から 1 0 年間、賃貸料は議案記載のとおりで、権利の種別は賃貸借権でございます。</p> <p>内容番号 1 3 2 号をご説明致します。貸付人は〇〇の〇〇さん、土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡で土地明細につきましては議案 2 1 ページをご覧ください。続きまして内容番号 1 3 3 号をご説明致します。貸付人は〇〇の〇〇さん、土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡でございます。</p> <p>以上、本件は取得後の全ての農地を利用すること、機械・労働力・技術・地域との関係も問題がなく農業委員会の定める下限面積も超えております。参考資料 1 5 ページ及び 1 6 ページの調査表にあるとおり農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしており問題ないと考えます。その他の内容につきましては確認委員さんよりお願い致します。</p>

15 番	<p>内容番号132号から133号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが法人を設立したことから個人が所有する農地を法人に賃貸するものです。〇〇さんは法人化して、畑作三品や玉ねぎ、人参を作付けされ、意欲的に営農されております。</p> <p>なお、農地法第3条の許可要件であります法第3条第2項各号要件に該当しないことを3月10日、加藤委員とわたしで確認しておりますのでよろしくお願いします。</p>
議 長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>(「なし」の声)</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号132号から133号は適当と認めます。 内容番号134号。</p>
総務担当	<p>内容番号134号についてご説明致します。参考資料は17ページをご覧ください。本件は新規の貸付案件でございます。貸付人は〇〇の〇〇さん、借受人は〇〇の〇〇さんでございます。土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積は合計〇〇㎡、申請理由は賃貸借、賃貸期間は許可日から5年間、賃貸料は議案記載のとおりでは議案書記載のとおりで、権利の種別は賃貸借権でございます。</p> <p>以上、本件は取得後の全ての農地を利用すること、機械・労働力・技術・地域との関係も問題がなく農業委員会の定める下限面積も超えております。参考資料18ページの調査表にあるとおり農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしており問題ないと考えます。その他の内容につきましては確認委員さんよりお願い致します。</p>
10 番	<p>内容番号134号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが足にケガをして農作業が困難となったため、隣接地で耕作している〇〇さんに賃貸するものです。〇〇さんは家族ふたりで小麦、金時、甜菜、人参を作付けされ、意欲的に営農されております。</p> <p>なお、農地法第3条の許可要件であります法第3条第2項各号要件に該当しないことを3月16日、白石委員とわたくしとで確認しておりますのでよろしくお願いします。</p>
議 長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>(「なし」の声)</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号134号は適当と認めます。 内容番号135号。</p>
総務担当主査	<p>内容番号135号についてご説明致します。参考資料は19ページをご覧ください。本件は新規の貸付案件でございます。貸付人は〇〇の〇〇さん、借受人は〇〇の〇〇さんでございます。土地の所在地は〇〇番〇〇、面積は〇〇㎡、申請理由は賃貸借、賃貸期間は許可日から1年間、賃貸料は議案記載のとおりで、権利の種別は賃貸借権でございます。</p> <p>以上、本件は取得後の全ての農地を利用すること、機械・労働力・技術・地域との関係も問題がなく、農業委員会の定める下限面積も超えております。参考資料20ページの調査表にあるとおり農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしており問題ないと考えます。その他の内容につきましては確認委員さんよりお願い致します。</p>
3 番	<p>内容番号135号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さん所有の畑を〇〇さんに賃貸するものです。〇〇さんはこの畑については今年秋には売買したいとお願いされております。〇〇さんは家族3人で畑作三品を作付けされて意欲的に営農されております。</p>

なお、農地法第3条の許可要件であります法第3条第2項各号要件に該当しないことを3月15日、松本委員と確認しておりますのでよろしくお願いします。

議 長

ご異議ありませんか。

(「なし」の声)

議 長

ご異議なしと認め、内容番号135号は適当と認めます。
内容番号136号から137号は関連がございますので一括上程を致します。

総務担当主査

内容番号136号から137号について一括ご説明致します。貸付人は〇〇の〇〇さん、申請理由は賃貸借、賃貸料は議案記載のとおりで、権利の種別は賃貸借権でございます。内容番号136号についてご説明致します。参考資料は21ページをご覧ください。本件は先の議案第139号内容番号34号で合意解約した案件でございます。借受人は〇〇の〇〇さん。土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積が合計〇〇㎡、賃貸期間は許可日から1年間でございます。次に内容番号137号についてご説明致します。参考資料は23ページをご覧ください。本件は先の議案第139号内容番号33号で合意解約した案件でございます。借受人は〇〇の〇〇さん、土地の所在地は〇〇番〇〇内他計〇〇筆、面積が合計〇〇㎡、賃貸期間は許可日から2年間でございます。

以上、これらの案件は取得後の全ての農地を利用すること、機械・労働力・技術・地域との関係も問題がなく、農業委員会の定める下限面積も超えております。参考資料22ページ及び24ページの調査表にあるとおり、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしており問題ないと考えます。その他の内容につきましては確認委員さんよりお願い致します。

3 番

内容番号136号と137号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は136号の一部を〇〇さんが借りていましたが、今回、〇〇さんが136号全部を借りることになったものです。内容番号136号の〇〇さんが借りる畑については〇〇さんから今年中にあっせんにより売買したいとお願いされております。〇〇さんは家族5人で酪農のほか小麦、ビートを作付けされ、〇〇さんは家族ふたりで畑作三品を作付けされ、それぞれ意欲的に営農されております。

なお、農地法第3条の許可要件であります法第3条第2項各号要件に該当しないことを3月15日、松本委員と確認しておりますのでよろしくお願いします。

議 長

ご異議ありませんか。

(「なし」の声)

議 長

ご異議なしと認め、内容番号136号から137号は適当と認めます。
内容番号138号から139号は関連がございますので一括上程を致します。

総務担当主査

内容番号138号から139号について一括ご説明致します。貸付人は〇〇の〇〇さん、申請理由は賃貸借、賃貸料は議案記載のとおりで、権利の種別は賃貸借権でございます。

内容番号138号についてご説明致します。参考資料は25ページをご覧ください。借受人は〇〇の〇〇さん。土地の所在地は〇〇番〇〇他計〇〇筆、面積が合計〇〇㎡、賃貸期間は許可日から1年間でございます。次に内容番号139号についてご説明致します。参考資料は27ページをご覧ください。借受人は〇〇の〇〇さん、土地の所在地は〇〇番〇〇、面積が〇〇㎡、賃貸期間は許可日から2年間でございます。

以上、これらの案件は取得後の全ての農地を利用すること、機械・労働力・技術・地域との関係も問題がなく農業委員会の定める下限面積も超えております。参考資料26ページ及び28ページの調査表にあるとおり、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしており問題ないと考えます。その他の内容につきましては確認委員さんよりお願い致します。

3 番	<p>内容番号138号と139号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんのご逝去に伴い、所有地を〇〇さんと〇〇さんが借りることになったものです。〇〇さんが借りる畑については娘さんから今年あっせんにより売買、〇〇さんが借りている畑につきましては賃貸期間終了後に売買したいとお願いされております。〇〇さん〇〇さんは先程の内容番号136号と137号でご説明したとおりお二人ともそれぞれ意欲的に営農されております。</p> <p>なお、農地法第3条の許可要件であります法第3条第2項各号要件に該当しないことを3月15日、松本委員とわたくしで確認しておりますのでよろしくお願い致します。</p>
議 長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>(「なし」の声)</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号138号から139号は適当と認めます。</p> <p>議案第141号「農地法第3条の規定による許可申請について」は申請どおり適当と認めることに決定を致します。</p>
議 長	<p>日程第13、議案第142号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題と致します。</p> <p>内容番号20号。なお、内容番号20号につきましては〇〇委員が当事者となっておりますので農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定に基づき「議事参与の制限」により、〇〇委員には当該事案の開始から終了まで退席をお願い致します。</p> <p>(〇〇委員 退席)</p>
総務担当主査	<p>内容番号20号についてご説明致します。参考資料は30ページから32ページをご覧ください。本件は農舎建築のため農地法第4条による農地転用を行うものでございます。申請者は〇〇の〇〇さん。土地の所在地は〇〇番〇〇、面積は〇〇㎡、農地区分は農業振興地域農用地区域外にある1種農地であります。転用目的は農舎建築、計画の概要につきましては農舎面積が570.24㎡、通路等2,718.76㎡、工事期間は許可日から令和2年11月末日となっております。その他の内容につきましては確認委員さんよりお願い致します。</p>
7 番	<p>内容番号20号につきましては只今事務局の説明のとおりです。この案件は〇〇さんが経営規模拡大のため農舎が必要となったもので申請地は効率的な作業ができるよう、また、ほかの農地への影響が少ない場所であるとして選定しており、現地の状況からみて、やむを得ないものであると3月12日、根塚委員と確認しておりますのでよろしくお願い致します。</p>
議 長	<p>ご異議ありませんか。</p> <p>(「なし」の声)</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号20号は適当と認めます。</p> <p>(〇〇委員 入席)</p>
議 長	<p>内容番号21号。</p>
総務担当主査	<p>内容番号21号についてご説明致します。参考資料は34ページから35ページをご覧ください。本件も農舎建築のため農地法第4条による農地転用を行うものでございます。申請者は〇〇の〇〇さん。土地の所在地は〇〇番〇〇内、面積は〇〇㎡、農地区分</p>

	は農業振興地域農用地区域内にある１種農地であります。転用目的は農舎建築、計画の概要ですが農舎面積が４５３．６㎡、通路等６９６．４㎡、工事期間は許可日から令和２年１１月末日となっております。その他の内容につきましては確認委員さんよりお願い致します。
８ 番	内容番号２１号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが経営規模拡大のため農舎が必要となったもので申請地は効率的な作業ができるよう既存の倉庫の横にし、ほかの農地への影響が少ない場所を選定しており現地の状況からみてやむを得ないものであると３月１６日、日並洋委員とわたくしとで確認しておりますのでよろしくお願い致します。
議 長	ご異議ありませんか。
	(「なし」の声)
議 長	ご異議なしと認め、内容番号２１号は適当と認めます。 内容番号２２号。
総務担当主査	内容番号２２号についてご説明致します。参考資料は３７ページから３９ページをご覧ください。本件は後継者住宅建築のため農地法第４条による農地転用を行うものでございます。申請者は〇〇の〇〇さん。土地の所在地は〇〇番〇〇、面積は〇〇㎡、農地区分は農業振興地域農用地区域内にある１種農地であります。転用目的は住宅建築、計画の概要につきましては住宅面積が８６．１２㎡、通路等３４２．８８㎡、工事期間は許可日から令和２年１２月末日となっております。その他の内容につきましては確認委員さんよりお願い致します。
１９ 番	内容番号２２号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は現在の住宅には四世代８人が住んでおり、〇〇さんの子供さんが誕生するなど家族が増え手狭になっているため、〇〇さんの住宅を新築するものであります。申請地はほかの農地への影響が少ない場所として選定しており、現地の状況からみて、やむを得ないものであると３月１５日、大西委員と確認しておりますのでよろしくお願い致します。
議 長	ご異議ありませんか。
	(「なし」の声)
議 長	ご異議なしと認め、内容番号２２号は適当と認めます。 議案第１４２号「農地法第４条の規定による許可申請について」は申請どおり適当と認めることに決定を致します。
議 長	日程第１４、議案第１４３号「農地法第５条の規定による許可申請について」を議題と致します。
総務担当	内容番号７号についてご説明致します。参考資料は４１ページから４４ページをご覧ください。本件は農作物の選別・貯蔵施設の建設を行うため農地法第５条による農地転用を行うものでございます。譲渡人は〇〇の〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇さんでございます。土地の所在地は〇〇番〇〇、面積は〇〇㎡、農地区分は農業振興地域外、農用地区域外第１種農地であり都市計画区域の特別工業地区であります。転用目的は小麦、豆類の選別・貯蔵施設建設でございます。議案２５ページをご覧ください。転用計画の詳細でございますが第１期の工期は許可後から本年１２月までを予定し、土地造成、事務所兼倉庫１棟を建設し、工作物としてトラックスケールなどを整備する予定でございます。第２期工期は令和３年４月から１２月までを予定し、倉庫及び低温倉庫を各１棟

	建設し、トラックターミナルや調整池などを整備する計画でございます。参考資料の44ページをご覧ください。平面図を掲載しましたが、左半分が令和2年度に工事する部分で右半分が令和3年度に工事する部分となっております。その他の内容につきましては確認委員さんよりお願い致します。
10 番	内容番号7号につきましては只今事務局説明のとおりです。この案件は工業用地内にある〇〇さんの農地を〇〇に売買し事務所と倉庫などを整備するものです。申請地は他の農地への影響が少ない場所を選定しており、やむを得ないものであると3月16日、白石委員とわたくしとで確認をしておりますのでよろしくお願い致します。
議 長	ご異議ありませんか。 (「なし」の声)
議 長	ご異議なしと認め、内容番号7号は適当と認めます。 議案第143号「農地法第5条の規定による許可申請について」は申請どおり適当と認めることに決定を致します。
議 長	日程第15、協議第18号「美幌町農業振興地域整備計画変更に係る協議について」を議題と致します。
総務担当主査	協議第18号についてご説明致します。本件は3月10日付で美幌町長から町が定める「美幌町農業振興地域整備計画」において同計画の変更を行うため意見を求められたもので除外1件、用途区分変更1件でございます。 除外の内容番号8号についてご説明致します。参考資料は37ページから39ページをご覧ください。本件は先の議案第142号農地法第4条許可申請の内容番号22号でご審議いただいた案件でございます。申請者は〇〇の〇〇さん、土地の所在地は〇〇番〇〇、面積は〇〇㎡、申請理由は後継者住宅建築のためでございます。次に用途区分変更の内容番号7号ですが先の議案第142号農地法第4条許可申請の内容番号21号でご審議いただいた案件でございます。参考資料は34ページと35ページをご覧ください。申請者は〇〇の〇〇さん、土地の所在地は〇〇番〇〇内、面積は〇〇㎡、申請理由は農舎建築のためでございます。 今後の予定ですけれども本総会後に当委員会から町に意見書を提出します。町は北海道に進達後、回答を得て決定告示される予定でございます。事務局からの説明は以上でございます。よろしくお願い致します。
議 長	ご異議ありませんか。 (「なし」の声)
議 長	ご異議なしと認め、協議第18号「美幌町農業振興地域整備計画変更に係る協議について」は適当と認めることに決定を致します。
議 長	以上で全議案の審議を終了しました。 これをもちまして、第36回美幌町農業委員会総会を閉会致します。 (ブザー)
議 長	ご苦労様でした。

閉会 午後2時45分