

美幌町交流促進センター「峠の湯びほろ」指定管理者募集仕様書

美幌町交流促進センター（以下「センター」という。）の指定管理者募集要綱（以下「要綱」という。）の詳細及び定めのない事項については、この仕様書によるものとする。

1. 管理運営の基本方針に関する留意事項（要綱Ⅱ関係）

管理運営について、次の各項目に留意して円滑に実施すること。

- (1) 公の施設であることを常に念頭において、公平な運営を行うこととし、特定の団体等に有利あるいは不利になる運営をしないこと。
- (2) 指定管理者が施設の管理運営に係る各種規程等を作成する場合は、町と協議を行うこと。
- (3) 各種規程がない場合は、町の諸規程に準じて、あるいはその精神に基づき業務を実施すること。
- (4) その他、仕様書に記載のない事項については町と協議を行うこと。

2. 管理運営の基準に関する留意事項（要綱Ⅱ関係）

- (1) 休館日 毎月第2水曜日（祝日の場合は、翌日休館）
- (2) 開館時間等を変更し又は休館日を設ける場合は、町長と協議して決定すること。
- (3) センター管理に伴う人員の確保及び資格
危険物取扱者・防火管理者・風俗営業管理者・食品衛生責任者等の施設運営に必要な有資格者を配置するとともに手続き等の事務処理を適切に行うこと。

3. 業務の範囲に関する留意事項（要綱Ⅱ関係）

- (1) センターの運営に関する業務
 - ①入浴及び飲食物の提供等
 - ・レストランについては、現在不定期な時間営業となっているが、直営又はテナントにより常時営業を行うことを原則とすることとし、レストランを含め、施設全体の有効利用を図る事業計画を指定申請書（自主事業の計画について）に記載すること。
 - ②土産品等の販売
 - ・施設や地域のイメージアップ、収益向上につながる事業計画を指定申請書（自主事業の計画について）に記載すること。

③利用者の安全確保

- ・利用者が安全かつ快適に利用できるようにするためのセンターの案内、秩序維持管理、利用の制限、衛生的環境の確保、火災・盗難・事故・事件等の予防等に努めるとともに、万一、事故・事件等があった場合は、文書にて町長に報告すること。
- ・災害、犯罪その他緊急時における利用者に対する対応等について、対応マニュアルを作成し、緊急事態発生時には的確な対応を行うこと。
- ・利用者、来館者の急病、けが等に対応できるよう、町内及び近隣の医療機関・消防等と連携し、迅速かつ的確に対処すること。

④廃棄物の処理

指定管理者は、センター等の管理業務において発生したゴミについて、廃棄物の処理及び清掃に関する法律に従い、適切に処理すること。なお、処理に当たっては分別を徹底し、リサイクルに努めること。また、処理までの間は衛生面にも十分に注意を払うこと。

⑤利用者ニーズの把握

利用者の声をアンケート等で随時把握し、積極的な意見・提案を管理運営に反映させるよう努めること。

(2) センターの施設及び設備（備品を含む）の維持管理に関する業務

①施設（駐車場含む）の維持及び管理（清掃、草刈、除雪、小破修繕等）

②ボイラー等の設備の維持及び管理

③備品等の管理

- ・別表1に定める備品類については、現状のままで無償貸与するが、破損補充、更新する場合は、指定管理者が行うこととする。
- ・指定管理者は、備品台帳を作成し備品類等を整理し管理するとともに、購入及び廃棄する場合は町長と協議し実施することとする。

④その他付随する建物、施設等の維持及び管理

(3) センターの利用許可（利用料の収受を含む）に関する業務

①利用の許可、許可の取消など利用に関する業務

②料金の徴収、減免など利用料金の徴収に関する業務

③施設の利用受付

④利用者の記録、統計業務

(4) その他仕様書に定める各事項に関する業務

4. 指定管理者の収入に関する留意事項（要綱Ⅱ関係）

(1) 利用料金の額

利用料金の上限額を変更する場合は条例改正が必要となるので、町長と協議を行うこと。

(2) 指定管理者が使用する場合の施設使用料

指定管理者が施設を使用するにあたっての施設使用料は無料とする。

(3) 指定管理料等

①センターの管理運営に必要な経費（人件費、消耗品費・光熱水費・修繕費（大規模なものを除く。）・通信運搬費・保険料・公課費などの管理費）に伴う費用に対し、各年度1300万円を限度として年度ごとに予算の範囲内で指定管理料を支払うこととする。

②原則1件10万円以上の管理施設等の改修・改造費用（修繕費）、センター機能維持のために町が必要と認めた設備保守点検業務（別表2の業務）費については、予算の範囲内において町が負担するものとする。

③センターの改修、修繕等を行う場合は、町長と協議をしてから実施すること。

(4) 保険の加入について

指定管理者は、利用者を対象とする傷害保険及び損害を対象とする損害保険に加入すること。なお、火災保険については町が加入する。

5. 選定対象からの除外に関する留意事項（要綱Ⅴ、Ⅵ関係）

次の各号のいずれかに該当する団体等は、指定管理候補者の選定の対象から除外する。また、指定管理候補者の選定を受けたものが、当該選定の後、次の各号のいずれかに該当することが判明したときは、町長は当該選定を取消することができる。

(1) 申請書類の提出方法、提出先、提出期限等が守られなかったとき。

(2) 内容補正（訂正等）を求めたにもかかわらず、申請書に記載すべき事項の全部又は一部が記載されなかったとき。

(3) 内容補正（訂正等）を求めたにもかかわらず、申請書に記載すべき事項以外の内容が記載されているとき。

(4) 選定委員会の委員に個別に接触したとき。

(5) 虚偽の内容を記載したとき。

(6) その他選定委員会で協議の結果、審査を行うに当たって不相当と認められるとき。

6. 協定締結に関する留意事項（要綱Ⅶ関係）

（1）協定の締結

「指定管理者の指定」は、議会において指定管理者の指定が議決された後、平成30年4月1日付けでの協定締結とする。

なお、議会議決後、仮協定を締結し、管理等の準備を行えるものとする。それらに要する経費は全て選定された団体の負担とする。

（2）留意事項

①指定管理者の指定を受けたものが、協定に応じないときは、指定管理者の指定の議会議決後においても、当該指定を取り消すことがある。

②指定管理者の指定を受けたものが、協定の手続きまでに次のいずれかに該当することが判明したときは、当該指定を取り消し、当該指定管理者と協定を締結しないことがある。

ア．資金事情の悪化等により、事業の履行が確実にないと認められるとき。

イ．著しく社会的信用を損なうなどにより、指定管理者としてふさわしくないと認められるとき。

（3）その他

①センターは公の施設であるため、指定期間内（4年間）で大幅な利益が生じた場合、町民等への還元等について、町長と協議する。

②原状回復義務等

ア．指定管理者はセンター又は設備の変更をしようとするときは、あらかじめ町と協議することとする。

また、当該指定管理者の指定の期間が満了したとき、又は指定を取り消されたときは、町の指示するところにより、その管理を行わなくなったセンター又は設備を原状に回復しなければならない。ただし、町長が承認した場合はこの限りではない。

イ．指定管理者は、センター、設備、資料等を汚損し、損傷し、又は亡失したときは、町の指示するところにより原状に回復し、又は損害を賠償しなければならない。

7. 指定管理者の指定後に関する留意事項（要綱Ⅶ関係）

（1）事業報告

指定管理者は、毎年度終了後、管理業務等に係る事業報告書を作成し、町長に提出

しなければならない。

①事業報告書の提出期限

毎年度5月末までとする

②事業報告書の内容

ア. 当該年度の管理業務等の実施状況報告書（各種事業の実施状況、利用許可等の状況、利用料金の収入状況など）

イ. 当該年度の当施設の管理等に係る収支決算書（収支（損益）計算書等）

ウ. 当該年度の貴団体（全体）の経営状況を説明する書類（収支（損益）計算書、貸借対照表、財産目録等）

エ. その他必要な事項

③その他

上記報告書のほか、月ごとの業務報告書（利用者数・使用料及び利用料金の実績等）をその翌月15日までに提出すること。

(2) 業務に係る調査・指示

町は施設管理の適正を期するために、指定管理者に対して、管理業務等について業務内容又は経理の状況に関する報告を求め、実地調査し、又は必要な指示をすることができる。

(3) 業務再委託

指定管理者が行う管理業務を一括して第三者に委託することはできないが、清掃、警備などの一部の業務については、専門業者に委託することができる。

8. 事業の継続が困難になった場合の措置に関する留意事項（要綱Ⅷ関係）

(1) 指定管理者の責めに帰すべき事由により、センターの管理運営が困難になった場合又はそのおそれが生じた場合は、6ヶ月前までに町長に届け出を行うこととし、町は地方自治法第244条の2第10項の規定により、指定管理者に対して管理運営の業務又は経理の状況に関し報告を求め、実地に調査し、又は必要な指示をすることができる。この場合において、指定管理者が定められた期間内に改善することができなかつた場合は、町は地方自治法第244条の2第11項の規定により、指定管理者の指定を取り消し、又は期間を定めて管理の業務の全部又は一部の停止を命ずることができる。

(2) 指定管理者の財政状況が著しく悪化し、指定に基づく管理運営の継続が困難と認められる場合は、地方自治法第244条の2第11項の規定により、町は指定管理者の

指定を取り消すことができる。

また、指定管理者がグループの場合で、その構成団体の一部の団体等について管理運営の継続が困難と認められるときは指定管理者の指定を取り消す。ただし、残存の団体等により継続して適正な管理運営が可能と認められるときは、当該管理運営の継続を認めるものとする。

(3) 前記(1)又は(2)により、指定管理者の指定を取り消された場合には、当該指定管理者は、町に生じた損害を賠償しなければならない。

(4) 町又は指定管理者の責めに帰することができない事由により、事業継続が困難になった場合には、町と指定管理者とは、事業継続の可否について協議するものとする。

9. 特に定めのない事項及び疑義が生じた場合に関する留意事項（要綱Ⅷ関係）

指定管理者はこの仕様書に規定するもののほか、指定管理者の業務の内容及び処理について疑義が生じた場合は町と協議し決定する。

10. その他

前管理者が発行した回数券（平成22年3月31日以前の(株)美幌ふるさと振興公社発行分を含む）については、引き続き新指定管理者が使用させるものとする。

別表 1

No.	設置（保管）場所		品名	規格等	数量	備考
1	1 F	井水ポンプ室	セーフティポリッシャー		1	
2	1 F	井水ポンプ室	送風機		1	
3	1 F	井水ポンプ室	電動噴霧器		1	
4	1 F	井水ポンプ室	ドライバキューム		1	
5	1 F	井水ポンプ室	作業灯		1	
6	1 F	休憩室	テレビ	大、小	2	
7	1 F	休憩室	テレビ台		2	
8	1 F	休憩室	和テーブル		14	
9	1 F	休憩室	洋丸テーブル		2	
10	1 F	休憩室	洋丸テーブル用イス		3	
11	1 F	休憩室	木製長いす		4	
12	1 F	休憩室	ブックラック		1	
13	1 F	休憩室	電話台		1	
14	1 F	交流ホール	ハンガースタンド		1	
15	1 F	交流ホール	看板		2	
16	1 F	交流ホール	ホワイトボード		1	
17	1 F	交流ホール	テレビ		1	
18	1 F	交流ホール	テレビ台		1	
19	1 F	交流ホール	音響セット		1	
20	1 F	交流ホール	ゴミ箱		1	
21	1 F	交流ホール	絵画	美幌峠	1	
22	1 F	交流ホール	車椅子		2	
23	1 F	交流ホール	演台		2	
24	1 F	事務室	玄関	下足棚	1	
25	1 F	事務室	玄関	下足棚	860×1800	1
26	1 F	事務室	玄関	連絡ボード		1
27	1 F	事務室	ロッカー	収納棚	木製	1
28	1 F	事務室	ロッカー	手提げ金庫		5
29	1 F	事務室	ロッカー	天袋（スチール）	875 × 380 × 435	1
30	1 F	事務室	ロッカー	キーボックス		1
31	1 F	事務室	ロッカー	ハンドマイク		1
32	1 F	事務室		事務机	大	2

33	1 F	事務室		事務机	小	4	
34	1 F	事務室		補助机	スチール	1	
35	1 F	事務室		補助机 (小)	木製	1	
36	1 F	事務室		補助机 (大)	木製	1	
37	1 F	事務室		補助収納		5	
38	1 F	事務室		事務用イス		6	
39	1 F	事務室		テーブル	1800×750	1	
40	1 F	事務室		イス		6	
41	1 F	事務室		木製棚台	1750×750	1	
42	1 F	事務室		硬貨巻機		1	
43	1 F	事務室		札数え機		1	
44	1 F	事務室		硬貨選別機		1	
45	1 F	事務室		収納キャビネット	750 × 450 ×1160	5	
46	1 F	事務室		収納キャビネット	875 × 380 ×1800	1	
47	1 F	事務室		収納キャビネット (天袋)	875 × 380 ×440	1	
48	1 F	事務室		キーボックス	370 × 150 ×670	3	
49	1 F	事務室		キーボックス	200×300	1	
50	1 F	事務室		テプラ		1	
51	1 F	事務室		シュレッダー		1	
52	1 F	事務室		冷蔵庫		1	
53	1 F	事務室		救命担架		1	
54	1 F	事務室		ホワイトボード		2	
55	1 F	事務室		電気ポット		5	
56	1 F	事務室		コーヒーマーカー		1	
57	1 F	事務室		壁掛時計		1	
58	1 F	事務室		事務用秤		1	
59	1 F	事務室		収納ケース	プラスチ ック	1	
60	1 F	事務室		電動鉛筆削り		1	
61	1 F	事務室		ラミネーター		1	
62	1 F	事務室		ゴミ箱	3入れ	1	

63	1 F	事務室		ゴミ箱	角	3	
64	1 F	事務室		ゴミ箱	丸	5	
65	1 F	事務室		カラープリンター		1	
66	1 F	事務室		パソコン		1	
67	1 F	事務室		電話機	子機	1	
68	1 F	従業員室		冷蔵庫		1	
69	1 F	従業員室		スチールゴミ箱		2	
70	1 F	従業員室		レンジ		1	
71	1 F	従業員室		オーブントースター		1	
72	1 F	従業員室		流し台		1	
73	1 F	従業員室		電気ポット		1	
74	1 F	従業員室		ストーブ		1	
75	1 F	従業員室		灯油タンク	38L	1	
76	1 F	従業員室		テーブル	1200×750	1	
77	1 F	従業員室		ロッカー	4人用	3	
78	1 F	従業員室		テレビ		1	
79	1 F	従業員室		テレビ台		1	
80	1 F	従業員室		時計		1	
81	1 F	従業員室		ドライヤー	予備	2	
82	1 F	従業員室		アイロン		1	
83	1 F	従業員室		アイロン台		1	
84	1 F	従業員室		木製棚		1	
85	1 F	従業員室		毛布		1	
86	1 F	受水槽室		脚立	7尺	1	
87	1 F	受水槽室		脚立	3尺	1	
88	1 F	受水槽室		梯子		1	
89	1 F	受水槽室		カーペットクリーナー		1	
90	1 F	身障浴室 1	脱衣室	脱衣カゴ		4	
91	1 F	身障浴室 1	脱衣室	ベビーベッド		1	
92	1 F	身障浴室 1	脱衣室	長いす	木製	1	
93	1 F	身障浴室 1	脱衣室	ガーデンテーブル用イス		1	
94	1 F	身障浴室 1	脱衣室	体重計		1	
95	1 F	身障浴室 1	脱衣室	壁掛時計		1	
96	1 F	身障浴室 1	脱衣室	扇風機		1	
97	1 F	身障浴室 1	脱衣室	ゴミ箱		1	

98	1 F	身障浴室 1	脱衣室	バスタオル用カゴ		1	
99	1 F	身障浴室 1	トイレ 洗面台	ドライヤー		1	
100	1 F	身障浴室 1	トイレ 洗面台	ゴミ箱		1	
101	1 F	身障浴室 1	トイレ 洗面台	丸イス	藤製	1	
102	1 F	身障浴室 2	脱衣室	脱衣カゴ		4	
103	1 F	身障浴室 2	脱衣室	ベビーベッド		1	
104	1 F	身障浴室 2	脱衣室	長いす	木製	1	
105	1 F	身障浴室 2	脱衣室	ガーデンテーブル用イス		1	
106	1 F	身障浴室 2	脱衣室	体重計		1	
107	1 F	身障浴室 2	脱衣室	壁掛時計		1	
108	1 F	身障浴室 2	脱衣室	扇風機		1	
109	1 F	身障浴室 2	脱衣室	ゴミ箱		1	
110	1 F	身障浴室 2	脱衣室	バスタオル用カゴ		1	
111	1 F	身障浴室 2	トイレ 洗面台	ドライヤー		1	
112	1 F	身障浴室 2	トイレ 洗面台	ゴミ箱		1	
113	1 F	身障浴室 2	トイレ 洗面台	丸イス	藤製	1	
114	1 F	厨房		ロッカー	4人用	3	
115	1 F	厨房		食器洗浄機		1	
116	1 F	厨房		ガス台	1200×600	1	
117	1 F	厨房		製水器		1	
118	1 F	厨房		麺ゆで機	900×600	1	
119	1 F	厨房		中火バーナー	1200×500	1	
120	1 F	厨房		炊飯器		1	
121	1 F	厨房		冷蔵庫	6面	1	
122	1 F	厨房		冷蔵庫	4面	1	
123	1 F	電気室		ポリッシャー		1	
124	1 F	電気室		机	800×1200	1	
125	1 F	電気室		秤	1 kg	1	
126	1 F	電気室		台車		2	

127	1 F	電気室		引き出し	2段	1	
128	1 F	電気室		戸棚	大	1	
129	1 F	電気室		戸棚	小	1	
130	1 F	電気室		ゴミ箱		1	
131	1 F	電気室		露天ふた用台車		1	
132	1 F	トイレ		ゴミ箱		2	
133	1 F	トイレ		モップ		3	
134	1 F	ドリンクコーナー		ドリンク券売機		1	
135	1 F	ドリンクコーナー		ビール冷蔵庫		1	
136	1 F	ドリンクコーナー		牛乳ビンボックス		1	
137	1 F	ドリンクコーナー		製氷器		1	
138	1 F	ドリンクコーナー		冷蔵庫		1	
139	1 F	ドリンクコーナー		つまみラック		3	
140	1 F	ドリンクコーナー		かき氷機		1	
141	1 F	ドリンクコーナー		ステンレス台		1	
142	1 F	売店		券売機		2	
143	1 F	売店		スリッパ入れ	960 × 295 × 650	1	
144	1 F	売店		イス		1	
145	1 F	売店		カタログケース	490 × 410 × 1400	1	
146	1 F	売店		冷凍庫	540 × 550 × 850	1	
147	1 F	売店		秤		3	
148	1 F	売店		レジスター		1	
149	1 F	売店		ハロゲンヒーター	800W	2	
150	1 F	売店		パネルヒーター	1500W	1	
151	1 F	売店		木製選別台	900×900	4	
152	1 F	売店		木製選別台	600×1500	2	
153	1 F	売店		木製選別台	700×500	2	
154	1 F	売店		陳列棚	1230 × 650 × 1920	1	
155	1 F	売店		陳列棚	1800 × 450 × 1500	2	

156	1 F	売店		平台		3	
157	1 F	売店		木製台	900×620	1	
158	1 F	売店		冷蔵陳列棚	1200×610 ×1900	1	
159	1 F	売店		半円形木製台	1050×400	1	
160	1 F	売店		ストッカー	480×300 ×880	1	
161	1 F	売店		パイプ飾台		3	
162	1 F	売店		ガーデンテーブル		2	
163	1 F	売店		ガーデンテーブル用イス		8	
164	1 F	売店		木製長いす		2	
165	1 F	売店		木製ゴミ箱		2	
166	1 F	売店		スチールゴミ箱		4	
167	1 F	売店		鳩時計		1	
168	1 F	売店		タオル用棚	590×290 ×1170	1	
169	1 F	売店		入口用支柱及びチェーン		一式	
170	1 F	売店		傘立て		1	
171	1 F	物品庫 1		折りたたみテーブル		28	
172	1 F	物品庫 1		イス		59	
173	1 F	物品庫 1		台車	大、小	2	
174	1 F	物品庫 1		パーテーション		2	
175	1 F	物品庫 2		超高速ポリッシャー		1	
176	1 F	物品庫 3		木製棚		1	
177	1 F	物品庫 3		のれん		9	
178	1 F	物品庫 3		清掃用カート		1	
179	1 F	物品庫 3		藤丸イス		1	
180	1 F	物品庫 3		ランダムサンダー		2	
181	1 F	物品庫 3		脱衣カゴ		2	
182	1 F	物品庫 3		法被		20	
183	1 F	物品庫 4		ロッカー	4人用	2	
184	1 F	物品庫 4		工具		1	
185	1 F	物品庫 4		引き出し	2段	1	
186	1 F	物品庫 5		タイルカーペット		65	
187	1 F	物品庫 5		パークゴルフセット		10	

188	1 F	物品庫5		正月等飾り		一式	
189	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	のれん	男 女 各2	4	
190	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	貴重品ロッカー	3×10段	30	
191	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	掲示板		1	
192	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	カミソリ自販機		1	
193	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	ゴミ箱	丸	2	
194	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	ゴミ箱	角	1	
195	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	クシ、ブラシ殺菌機		1	
196	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	ドライヤー		4	
197	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	丸イス	藤製	7	
198	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	壁掛時計		1	
199	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	ロッカー		24	
200	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	脱衣カゴ		28	
201	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	脱衣カゴ用棚	2 × 4段	2	
202	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	脱衣カゴ用棚	3 × 4段	1	
203	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	ベビーベッド		1	
204	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	長いす	木製	1	
205	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	体重計		1	
206	1 F	浴室 (いちい)	脱衣室	トイレ用棚		1	
207	1 F	浴室 (いちい)		入浴道具置き用棚		1	
208	1 F	浴室 (いちい)		ゴミ箱		2	
209	1 F	浴室 (いちい)		温度計	ドライ サウナ	1	
210	1 F	浴室 (いちい)		ガーデンテーブル用イス	ミスト サウナ	5	
211	1 F	浴室 (いちい)		コードリール	200V	1	
212	1 F	浴室 (いちい)		自由ほうき		1	
213	1 F	浴室 (いちい)		デッキブラシ		1	
214	1 F	浴室 (いちい)		ゴミ取りローラー		1	
215	1 F	浴室 (いちい)		ダスタークロス		1	
216	1 F	浴室 (いちい)		掃除機用ホース		1	
217	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	のれん	男女各2	4	

218	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	貴重品ロッカー	3×10段	30	
219	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	掲示板		1	
220	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	カミソリ自販機		1	
221	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	ゴミ箱	丸	2	
222	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	ゴミ箱	角	1	
223	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	クシ、ブラシ殺菌機		1	
224	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	ドライヤー		4	
225	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	丸イス	藤製	7	
226	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	壁掛時計		1	
227	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	ロッカー	4人用	24	
228	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	脱衣カゴ		28	
229	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	脱衣カゴ用棚	2 × 4段	2	
230	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	脱衣カゴ用棚	3 × 4段	1	
231	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	ベビーベッド		1	
232	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	長いす	木製	1	
233	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	体重計		1	
234	1 F	浴室 (鹿)	脱衣室	トイレ用棚		1	
235	1 F	浴室 (鹿)		入浴道具置き用棚		1	
236	1 F	浴室 (鹿)		ゴミ箱		2	
237	1 F	浴室 (鹿)		温度計	ドライ サウナ	1	
238	1 F	浴室 (鹿)		ガーデンテーブル用イス	ミスト サウナ	5	
239	1 F	浴室 (鹿)		コードリール	100V	2	
240	1 F	浴室 (鹿)		水中ポンプ		1	
241	1 F	浴室 (鹿)		ゴミ取りローラー		1	
242	1 F	浴室 (鹿)		ダスタークロス		1	
243	1 F	浴室 (鹿)		ドライワイパー (大)	床用	1	
244	1 F	浴室 (鹿)		ドライワイパー (小)	窓用	1	
245	1 F	レストラン		洋テーブル	大	7	
246	1 F	レストラン		洋テーブル	小	6	
247	1 F	レストラン		洋テーブル用イス		37	
248	1 F	レストラン		和テーブル	大	5	

249	1 F	レストラン		和テーブル	中	3	
250	1 F	レストラン		和テーブル	小	2	
251	1 F	レストラン		座布団		24	
252	1 F	廊下		ゴミ箱	3入れ	1	
253	1 F	廊下		ゴミ箱	角	11	
254	1 F	廊下		分煙機		1	
255	1 F	廊下		絵画	大	2	
256	1 F	廊下		絵画	小	2	
257	1 F	廊下		洋丸テーブル用イス		4	
258	1 F	廊下		木製長いす		1	
259	1 F	廊下		貴重品ロッカー		1	
260	2 F	2階トイレ		ゴミ箱		2	
261	2 F	2階トイレ		モップ		1	
262	2 F	2階廊下		ゴミ箱		2	
263	2 F	2階廊下		絵画	鶴	1	
264	2 F	特別休憩室		リクライニングシート		7	
265	2 F	特別休憩室		補助台		7	
266	2 F	特別休憩室		毛布		7	
267	2 F	特別休憩室		壁掛時計		1	
268	2 F	特別休憩室		ブックラック		1	
269	2 F	特別休憩室		ゴミ箱		3	
270	2 F	特別休憩室		和テーブル		1	
271	2 F	特別休憩室		テレビ		1	
272	2 F	特別休憩室		テレビ台		1	
273	2 F	パントリー		掃除機		1	
274	2 F	パントリー		オイルヒーター		1	
275	2 F	パントリー		木製棚		1	
276	2 F	パントリー		収納キャビネット		1	
277	2 F	パントリー		剥製		1	
278	2 F	パントリー		毛布		7	
279	2 F	パントリー		製水器		1	
280	2 F	物品庫6		収納ラック		1	
281	2 F	和室1		和テーブル		10	
282	2 F	和室1		パイプイス		15	
283	2 F	和室1		看板		1	

284	2 F	和室 1		壁掛時計		1	
285	2 F	和室 1		ハンガースタンド		1	
286	2 F	和室 1		座椅子		12	
287	2 F	和室 1		座布団		61	
288	2 F	和室 1		座布団カバー		51	
289	2 F	和室 2		和テーブル		8	
290	2 F	和室 2		壁掛時計		1	
291	2 F	和室 2		座布団		25	
292	2 F	和室 2		座布団カバー		9	
293	2 F	和室 2		看板		1	
294	2 F	和室 3		和テーブル		6	
295	2 F	和室 3		食器入れ		1	
296	2 F	和室 3		壁掛時計		1	
297	2 F	和室 3		座椅子		11	
298	2 F	和室 3		座布団		37	
299	2 F	和室 3		座布団カバー		20	
300	2 F	和室 3		看板		1	
301	2 F	和室 3		布団		1	
302	地階	ボイラー室		事務机	635× 915	3	
303	地階	ボイラー室		机	700×700	1	
304	地階	ボイラー室		机	700×800	1	
305	地階	ボイラー室		キャスター付イス (肘掛付き)		1	
306	地階	ボイラー室		キャスター付イス (肘掛無し)		2	
307	地階	ボイラー室		引き出し (2段)		1	
308	地階	ボイラー室		引き出し (4段)		1	
309	地階	ボイラー室		ロッカー	4 人 用	2	
310	地階	ボイラー室		戸棚		2	
311	地階	ボイラー室		パソコン	VAIO	1	
312	地階	ボイラー室		プリンター		1	
313	地階	ボイラー室		パソコンラック		2	
314	地階	ボイラー室		ゴミ箱		3	
315	地階	ボイラー室		本立て		1	
316	地階	ボイラー室		工具		1	
317	地階	ボイラー室		全自動洗濯機		1	

318	地階	ボイラー室		全自動乾燥機		1	故障中
319	地階	ボイラー室		電気ポット	1.8L	1	
320	地階	ボイラー室		流し台 (ステンレス)		1	
321	地階	ボイラー室		水槽 (FRP)	178×92 ×55	1	
322	地階	ボイラー室		スパバキューム		2	
323	地階	ボイラー室		噴霧器	4 L	1	
324	地階	ボイラー室		残留塩素測定器		2	
325	地階	ボイラー室		温度計	デジタル	1	
326	地階	ボイラー室		温度計	アルコール	1	
327	地階	ボイラー室		スーパーソードガス	ガスバーナー	1	
328	地階	ボイラー室		脚立	4 尺	1	
329	地階	ボイラー室		作業灯	6 0 W	1	
330	地階	ボイラー室		ヘッドライト		1	
331	地階	ボイラー室		計算機		1	
332	敷地内	車庫		長いす		1	
333	敷地内	車庫		木製陳列棚	売店三角	1	
334	敷地内	車庫		植木鉢カバー		8	
335	敷地内	倉庫		ガーデンテーブル		9	
336	敷地内	倉庫		ガーデンテーブル用イス		42	
337	敷地内	倉庫		バーベキューコンロ		10	
338	敷地内	倉庫		携行缶	ガソリン	1	
339	敷地内	倉庫		携行缶	経由	3	
340	敷地内	倉庫		携行缶	混合	1	
341	敷地内	倉庫		刈払い機		1	
342	敷地内	倉庫		芝刈り機		1	
343	敷地内	倉庫		作業灯	6 0 W	1	
344	敷地内	倉庫		作業灯	200W	1	
345	敷地内	倉庫		サンダー		1	
346	敷地内	倉庫		電動丸のこ		1	
347	敷地内	倉庫		足場	3 段	1	
348	敷地内	倉庫		スプリンクラー		2	
349	敷地内	倉庫		引き出し	2 段	1	

350	敷地内	倉庫		テント		1	
351	敷地内	倉庫		グリスポンプ		1	
352	敷地内	倉庫		カマ		2	
353	敷地内	倉庫		梯子		1	
354	敷地内	倉庫		削岩機		1	
355	敷地内	倉庫		脚立	7尺	1	
356	敷地内	倉庫		脚立	9尺	1	
357	敷地内	倉庫		一輪車		1	
358	敷地内	倉庫		リヤカー		1	
359	敷地内	倉庫		重油検尺棒		1	
360	敷地内	倉庫		除雪機		1	
361	敷地内	駐車場		ゴミ箱		5	
362	敷地内	駐車場		移動式ポール		9	
363	敷地内	駐車場		身障者専用看板		1	
364	敷地内	ログトイレ		ゴミ箱		1	
365	敷地内	ログハウス		イス	1人用	1	
366	敷地内	ログハウス		ゴミ箱		1	
367	敷地内	その他		ゴミ集積用大型カゴ	倉庫前	2	
368	敷地内	その他		露天照明（防犯用作業灯）	倉庫上	1	
369	敷地内	その他		露天照明（防犯用作業灯）	休憩室前	1	
370	敷地内	その他		露天照明（センサーライト）	露天竹塀	1	

別表 2

名 称	回数/年	備考
電気設備保守（電気保安）	2	
ろ過器保守	2	
温水ボイラー保守	1	
循環ライン滅菌洗浄、検査	2	
煤煙測定	2	
スチームボイラー保守	1	
ガスセパレーター送湯管洗浄	2	
貯水槽、温泉槽、井水槽清掃	1	
消防用設備定期点検	2	
温水ボイラー洗缶	1	
防火対象物定期点検	1	
エレベーター定期検査	1	
車検及び定期車輛点検	1	
浴槽水一般水質及びレジオネラ菌検査	2	一般水質年1回 レジオネラ菌 年2回
自動制御機器保守点検	1	熱源温度制御機器
貯湯槽清掃	1	
地下タンク清掃・漏洩検査	1	
燃料庫点検	1	
蓄熱槽清掃	1	
ボイラー本体点検	1	

その他、町が適当と認めた点検・検査等