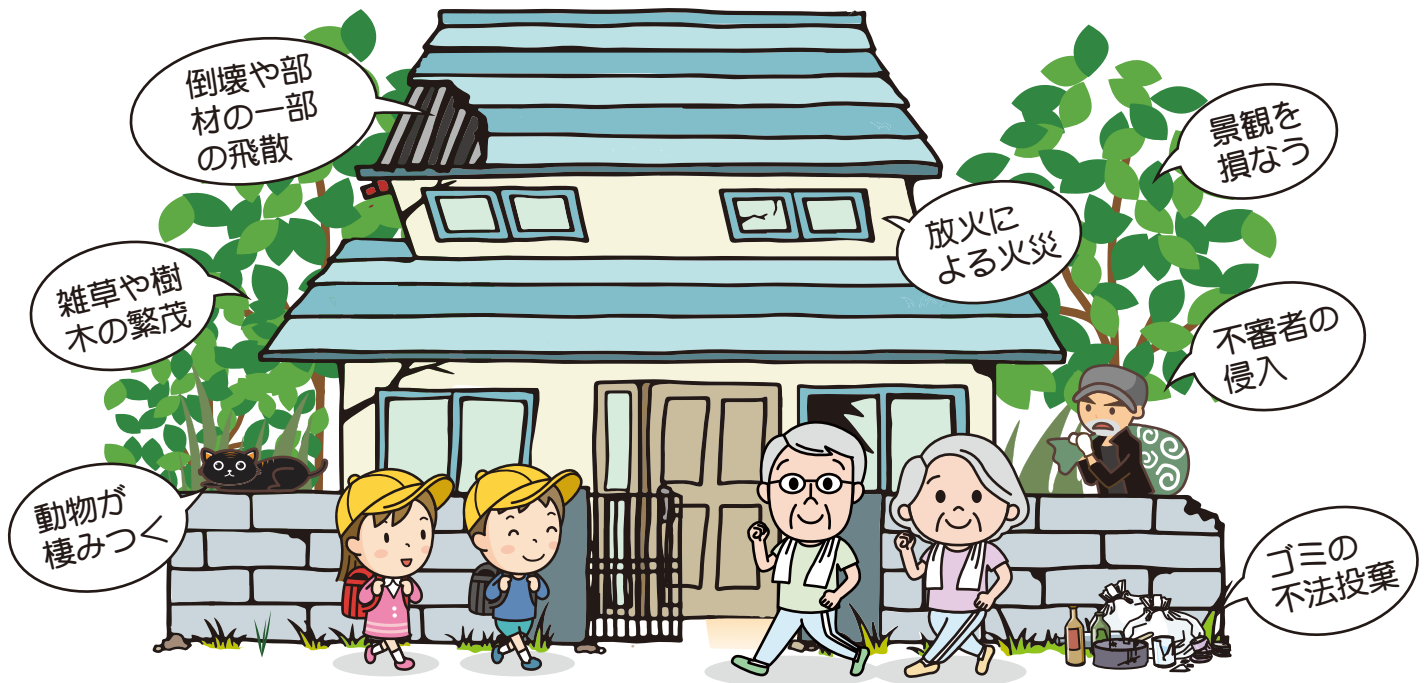


空き家の問題

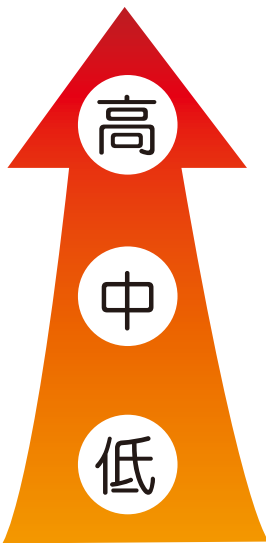


空き家は個人の財産です。空き家を適切に管理せずに放置していると、建物の劣化が進み、防災面や景観面、衛生面などの問題が発生する恐れがあります。

「空家等対策の推進に関する特別措置法」に基づき、所有者や管理者は適切な管理が必要です。「誰も住まなくなった家、どうしよう…」 「離れた地域にある空き家の管理が不安…」 などお悩みの方は、是非このチラシをご参考にしてください。



状態別の対応例



解体



危険度が高い空き家を放置しておくとう倒壊の危険性があるほか、景観面、衛生面など様々な問題が発生する恐れがあります。美幌町の空き家の解体費用に対する助成制度を活用するなどして周辺に悪影響を及ぼす前に適切な管理を行いましょう。

利活用



空き家は建物の価値がある間に早めに利活用することがおすすめです。解体以外にも、売買やリフォームをして自身や地域のための利活用を考えてみませんか？

維持管理



周辺に迷惑をかけないように定期的なメンテナンスが必要です。日頃から定期的に状況を確認して維持管理を行いましょう。

■相続に関しては、権利問題や名義変更など、様々な問題があります。お悩みの方は弁護士や司法書士など、専門家に相談しましょう。その他、ご不明な点は下記までお問い合わせください。



🏠 定期的にメンテナンスをしましょう

☑️セルフチェックシート

☐ 屋根

(屋根材の変形 など)

☐ 外壁

(外壁材のヒビ など)

☐ 窓・ドア

(ガラスの割れ など)

☐ 家の中

(カビの発生、水道管の破裂 など)



☐ 土台・基礎

(土台、基礎のヒビ など)

☐ 家のまわり

(雑草や樹木の繁茂、ゴミの不法投棄 など)

🟢定期的にメンテナンスを!

人が住まないと建物の劣化が早くなります。定期的に外観や内観をチェックし、維持補修や換気、敷地内の清掃などを行い、キレイな状態を保ちましょう。

🟢空き家管理サービスを活用!

屋内や屋外の点検や清掃を行う空き家管理サービスを活用する方法もあります。遠方に住んでいる方や高齢の方に非常に便利です。美幌町のふるさと納税の返礼品として登録されています。



《美幌町ふるさと納税応援サイト》

🟢周辺の方に連絡先を伝えておきましょう!

事前に連絡先を伝えておくと、異常があった場合に連絡がとりやすくなります。

🏠 自身や地域のために有効活用しましょう

🟠賃貸・売却、リフォームする!

使用予定がない場合は、賃貸や売却を検討しましょう。また、自身や地域のために利用する場合はリフォームするなど、空き家を有効活用しましょう。

空き家の活用例の紹介!

民間オーナー様所有の空き家をリノベーションして、移住体験住宅や民泊施設として活用している実例をご紹介します。令和4年度のみ、空き家を移住体験住宅へリフォームする費用に対する助成制度を実施しています。



before

after

🏠 活用予定がない場合は解体の検討を

🟢建物の状態が悪い場合は解体の検討を!

危険度が高い空き家を放置しておくと、倒壊など様々な問題が発生する恐れがあります。美幌町では、空き家の解体費用に対する助成制度がありますので、是非活用をご検討ください。

(対象となるには一定の条件が必要です)

《美幌町空家等除却事業補助金》

新築型

解体して更地にし、かつ跡地に2年以内に住宅を新築する場合

- 補助額
解体費用の4/5(最大100万円)
- 主な要件
昭和56年5月31日以前に建築されたもの(旧耐震基準)

一般型

解体して更地にする場合

- 補助額
解体費用の1/2(最大50万円)
- 主な要件
外観調査の結果、「不良住宅」と判定されたもの(屋根や壁などの危険度を判定)

※制度の詳細についてはお問い合わせください。



before

after

制度を活用された方の声

長年空き家になっていた実家も、最近は壁が落ち始め、近所の方に迷惑がかかってしまう状態でした。また、年金生活の私にとって解体費用は高額のため、取り壊しに至っていませんでした。

しかし、今回解体費用のバックアップがあったおかげで解体することができました。また、「跡地を購入したい」という方もおり、土地の流通にもつながりました。非常にありがたい制度です。