

指定予定地域密着型サービス事業者（小規模多機能型居宅介護）二次審査質問事項

質 問 事 項	回 答
<p>(1) 公募申込：土地・建物 P 2 2 土地建物は現在検討中となっており、美幌町の土地の図面が添付されていますが、候補地は1ヶ所のみですか？ また、美幌町の土地を活用する場合は取得されるのか？ 借用を予定しているのか？お聞かせください。</p>	<p>現在のところ、美幌町と協議中の土地を候補地としています。 また、取得の可能性あるのであれば、その方向で検討したいと思います。</p>
<p>(2) 開設提案：図面 P 4 6、4 7 土地及び建物の図面が添付されていますが、具体的な建物の配置は決まっていますか？</p>	<p>協議中の土地の地積図を添付しています。 図面に関しては、想定している規模で仮の図面を添付させていただきました。 土地が確定致しましたら、具体的に配置を決定していきたいと思います。</p>
<p>(3) 開設提案：決算所等 P 5 3 損益計算書(平成31年1月1日～令和1年12月31日)の前期額のその他の特別損失42,000,000円とありますが、差し支えなければ特別損失の内容を教えてください。</p>	<p>グループ会社である札幌の業績がよろしくなく（現在はある程度回復している）家賃等の未払い分の累積額を債務免除したものです。</p>
<p>(4) 開設提案：決算所等 P 6 6 融資状況表(令和2年12月31日)の期末残高235,986,000円とありますが、今後、美幌町以外に大きな融資（借入）を行う予定はありますか？</p>	<p>予定はございません。</p>

指定予定地域密着型サービス事業者（小規模多機能型居宅介護）二次審査質問事項

質 問 事 項	回 答
<p>(5) 開設提案：従事職員 P 6 8 施設に従事される職員は、美幌町内からの採用を予定していますか？</p>	<p>是非、地元の方に出ていただきたいと考えます。</p>
<p>(6) 開設提案：資金計画等 P 7 5 収支予算書収入の部の補助金、融資、金融機関借入、自己資金がそれぞれ記載されていますが、積算の根拠をお示し下さい。 ※例、補助金は限度額最大の申請を予定など</p>	<p>補助金は限度額最大を申請予定。 融資額については、事業計画上返済可能額を 47,000,000 円とし、内 7,000,000 円をふるさと融資、残額を金融機関借入としました。 自己資金は支出合計と上記調整分の差額としました。</p>
<p>(7) 開設提案：地域連携 P 1 2 7 地域住民への理解を得るための方策が記載されていますが、説明会の具体的な回数及び時期はどのように想定されていますか？</p>	<p>① 工事着工前に、土地周辺の住民に向けた説明会 ② ご利用者様募集も含め、町内会・民生委員・ケアマネ、地域住民に向けた説明会及びチラシの配布 ③ オープン直前に、行政・民生委員・ケアマネ・地域住民に向け内覧会を予定しています。</p>
<p>(8) 開設提案：地域連携 P 1 2 7 運営推進会議の運営に対する考え方が記載されていますが、地域住民の代表者（町内会役員、民生委員、老人クラブの代表）の外にどのような団体を想定されていますか？</p>	<p>消防署や警察の方に出席の依頼をしたいと思います。</p>

指定予定地域密着型サービス事業者（小規模多機能型居宅介護）二次審査質問事項

質 問 事 項	回 答
<p>(9) その他 人材不足はどこの事業所も深刻な問題で、求人してもなかなか来ない状況ですが、現在美幌町内の他の介護事業所等で働いている方については、採用する事のないように配慮する考えはあるのでしょうか。</p>	<p>人材に関しては、エムリンク既存事業所からの異動及びハローワークや町内に向けたチラシなどの広告媒体で募集をすることになると思います。募集時点で、他事業所に勤務されている方に、こちらから直接声をかけて引き抜くような事はありません。ただし、ハローワークや求人チラシなどをご覧いただきご自身で応募されてくる方の場合、通常通り面接を行い、結果により採用に至ることは考えられます。</p>
<p>(10) 図面 P47 平面図で確認すると、宿泊室にトイレは設置されないようですが、移動が大変な場合にポータブルトイレを設置すると、嫌がる方もいるのではないのでしょうか。</p>	<p>小規模多機能事業所のショート部屋にトイレの設置は考えておりません。ショートをご利用の方が、ご自宅でもポータブルトイレを使用している等、ご本人の要望がある場合にはポータブルトイレを用意させていただく場合もありますが、基本的には、施設内のトイレを利用させていただくこととなります。移動が大変なご利用者様には、職員が介助や見守りのもとお連れすることとなります。既存の事業所もこのように対応させていただいております。</p>
<p>(11) その他 新型コロナウイルス感染予防のために、特別準備する備品や、建物の設計等で特別に考慮した事がありますか。</p>	<p>マスクや消毒液、グローブ、ガウン・キャップやゴーグル、空気清浄機等の基本的な物品は準備する予定です。建物の設計に関してですが、提出した図面は完成したものではありませんので、特別考慮したことは反映されていません。今後、採択され、新たに図面を作成する段階では、通気性や換気に配慮できるよう、業者の方と相談してより良いものになるようにしたいと考えております。</p>
<p>(12) 理念・基本方針 P32、従事職員関係 P68 介護人材を確保し事業継続のために、介護分野における外国人材を受け入れていく考えはありますか。 （在留資格「介護」など）</p>	<p>その方向で考えております。</p>
<p>(13) 決算書等 P51～52 自己資本比率24%、流動比率85%と見受けられますが、この度の開設、または、グループ会社の事業展開により上昇する見込みはありますか。</p>	<p>令和2年12月31日決算において、自己資本比率が28%に上昇しており、令和3年度においても、利益が見込まれることから自己資本比率は上昇すると思われれます。当座比率については、令和2年10月開設の事業所が軌道に乗っており、この度の開設と合わせて上昇する見込みであります。</p>