

町有地 売払のお知らせ

町では、次の土地を売り払います。

- 売払方法** ご購入を希望する方からお申し出があった後、一般競争入札を実施して売却します。
- 売払地詳細** 下の表のとおり
- 行政的条件** 建ぺい率60%、容積率200%
- 最低売払価格** 購入希望の申し込みがあった場合、測量を行い面積を確定した後、一般競争入札執行までにお知らせします。

	所在地	地番	地目	面積	最低売払価格
①	仲町1丁目	141番41	宅地	376.33㎡ (約114.03坪)	未定
②	仲町1丁目	141番42	宅地	376.11㎡ (約113.97坪)	未定
③	仲町1丁目	141番43	宅地	375.52㎡ (約113.79坪)	未定
		141番160		137.62㎡ (約41.70坪)	
④	新町1丁目	7番3	宅地	1,982.98㎡ (約600.90坪)	未定
⑤	東1条南3丁目	9番	宅地	476.22㎡ (約144.30坪)	未定
		10番1		330.71㎡ (約100.21坪)	
⑥	東2条南2丁目	1番4	宅地	586.06㎡ (約177.59坪)	未定

※①～③、⑥はさら地、④⑤には既存建物(倉庫等)があります。
④の敷地は道路の関係上別途売払条件があります。

道営住宅「鳥里団地」 入居者募集

北海道では次の住宅の入居者を募集します。

- 募集住宅**
鳥里団地2戸(一般世帯向け、1階2戸)
▽間取り 3LDK
▽家賃 20,700～45,500円(入居される世帯の収入に応じて決まります)
▽駐車場 1戸につき1台分のスペースがあります(使用料月額2,920円)
- ▽入居予定日 7月下旬
- ▽その他 家賃、駐車場使用料金の他に共益費や浴槽、給湯器のリース料がかかります。

- 入居資格** 入居申込みをすることができる方は、次の要件すべてに該当する方です。
- ① 現在同居している、または同居しようとする親族のいる方(婚約者等含む)
※単身の方は申込みできません。
- ② 現在、住宅に困窮されている方(持家がない方等)

■申込・売払条件

- ①住宅または集合住宅を建築してください。
 - ②個人の方は美幌町に住民登録があること、法人では美幌町に本社または本店を有していること。
 - ③住宅または集合住宅建設以外の目的で参加申込をしようとする場合は、①の申込者がいない場合であって、町長が認めた方に限ります。
 - ④申し込みされる方は、町有地売払申請書、納税証明書(もしくは非課税証明書)、利用計画等の書類を提出してください。
 - ⑤入札保証金として、100分の5以上に相当する金額を入札日までに納付していただきます。
 - ⑥売買代金の支払は、落札後10日以内に契約し、20日以内に原則一括納付していただきます。
 - ⑦所有権登記等に要する費用は、原則購入者の負担となります。
 - ⑧売払用地は、原則現況のままです。
- 一般競争入札の執行は町ホームページでお知らせします。

申込・問合せ先
契約財産担当(内線341・342・議会議事棟下)に備え付けの申請書により同担当まで提出してください(随時受付)。

道営住宅収入基準表

家族数	収入基準
1人	3,675,999円以下
2人	4,151,999円以下
3人	4,627,999円以下
4人	5,103,999円以下

※給与所得者が一人だけのときの年間総収入額です。所得者が2人以上いたり、年金所得者や事業所得者、高齢者や身障者の方等は基準が異なります。

- ③ 入居しようとする世帯の収入基準(政令月収)が、原則20万円以下の方(高齢者や身障者などの裁量世帯に該当する場合は、26万8千円以下)
- ※裁量世帯について、詳しくはお問い合わせください。
- ④ 入居しようとする世帯全員が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に規定する暴力団員でない方
- 受付期間**
6月12日(木)～20日(金)までの期間に、申込書の配布と受付を行います。(ただし、閉庁日を除く)
 - 申込・問合せ先**
公営住宅担当(庁舎2階・内線253・254)

標準小作料が 改定されました

美幌町農業委員会では、4月から標準小作料を改定しました。これは、耕作者の経営安定を図る目的で、農地法や農業経営基盤強化促進法に基づく賃貸借の小作料を定める目安となります。

今回の改定は6年ぶりです。改定内容は①玉葱畑を普通畑に統合 ②田・畑の上ランクは据置き、中・下ランクと採草放牧地は1,000円の引き下げです。

平成20年4月1日～

農地の区分	小作料の標準額	基準反収		
田	上	10,000円	水稲	450kg
	中	7,000		
	下	5,000		
畑	上	10,000	甜菜	5,800
			馬鈴薯	4,800
			小麦	520
	中	6,000	菜豆	220
			甜菜	5,200
			馬鈴薯	4,000
	下	3,000	小麦	460
			菜豆	180
			甜菜	5,000
採草放牧地	2,000	馬鈴薯	3,800	
		小麦	420	
		菜豆	150	

携帯電話で 町の気象情報が ご覧になれます！

町では地域農業の支援策として気象情報を配信していますが、気象庁が設置する地点の他、7地点について短期予報等を見ることが出来ますので、ご利用ください。

操作手順

携帯電話に次のアドレスを直接入力するか、カメラ付きの携帯電話を利用しQRコードを読み取ることで町の気象に関するホームページにアクセスすることができます。

- 直接入力する場合**
<http://www.njwa.jp/micos-m/?pass=0101111>
- カメラ付き携帯電話を利用する場合**
携帯電話会社により操作方法が異なります。
- ① iモード→カメラを起動しメニューから、または、アクセサリやツールなどから、「バーコードリーダー」を選びます。
- ② E-Zweb→Brewアプリ「2次元コードリーダー」を起動して、読み取ります。
- ③ Yahoo!→メインメニューやVF Live!ボタンから、「ユースフル画面やツール画面に進み」、「バーコード」を選択します。



白衛官募集 相談員

お気軽に相談を！



村松 隆 相談員 照井 歌子 相談員 中矢 哲 相談員

白衛官募集相談員とは、自衛隊志願者に関する情報提供やさまざまな募集業務のパイプ役となる方で、町内では次の方々が委嘱を受け、活動を行っています。白衛官募集に関することについて、お気軽にご相談ください。

- 村松 隆 相談員 (☎☎3981)
- 照井 歌子 相談員 (☎☎2281)
- 中矢 哲 相談員 (☎☎2455)

■主な内容

- 気象予報士が監修のもと6時間先まで1時間単位で短期予報を発表します。
- 発表している内容は、天気、降水量、気温、風速。
- その他** 観測点については町内8カ所で行っていますが内容については次のとおりです。
- アメダス～気象庁が福住に設置観測を行っている地点
- マメダス～気象協会が7カ所(栄町、登栄、日並、報徳、豊岡、昭野、美富)に設置観測を行っている地点

■**問合せ先** 農政グループ計画担当(内線244)

アクセスができたなら次の画面が表示されますので必要な内容にあわせてご覧ください。

