

(別紙)

様式第1号(第5条関係)

会 議 録

会 議 の 名 称	令和8年度 第2回 美幌町都市計画審議会
開 催 日 時	令和8年10月2日(金) 14時00分 開会 14時30分 閉会
開 催 場 所	美幌町役場 第2会議室
出 席 者 氏 名	【委員】 横山直樹、橋本美典、中川寿一、馬場博美、稲垣淳一、伊藤伸司 松浦和浩、渡部敏行、高橋竜二
欠 席 者 氏 名	梅津幸一、宮田博行、高橋清
事務局職員職氏名	遠國建設部長、森口建設課長、廣田建築主幹、後藤都市整備G主査
議 題	1 開会 2 会長挨拶 3 会議録署名委員の指名 4 諮問事項 第1号 美幌都市計画用途地域の変更について 第2号 美幌都市計画準防火地域の変更について 5 その他 今後の都市計画変更について 6 閉会
会議の公開又は 非公開の別	公開
非 公 開 の 理 由 (会議を非公開とした場合)	—
傍 聴 人 の 数 (会議を公開した場合)	0名
資 料 の 名 称	・美幌都市計画用途地域の変更(案)(別冊1) ・美幌都市計画準防火地域の変更(案)(別冊2)
会議録の作成方針	☒ 録音テープを使用した全部記録
	☐ 録音テープを使用した要点記録
	☐ 要点記録

発 言 者	審議内容（発言内容、審議経過、結論等）
遠國部長	<u>1 開会</u> ・開会挨拶
横山会長	<u>2 会長挨拶</u> ・会長挨拶
横山会長	<u>3 会議録署名委員の指名</u> 続きまして、会議録署名委員を指名させていただきます。 橋本委員、中川委員ご兩人にお願いしたいと思います。よろしくお願いします。
後藤主査	<u>4 諮問事項</u> ・第1号 美幌都市計画用途地域の変更について ・第2号 美幌都市計画準防火地域の変更について （資料に基づき内容説明）
横山会長	只今、事務局から説明がありましたが、質問などありますか。
横山会長	準防火地域に関することなので、消防署職員である高橋委員何かご意見等あれば、お願いします。
高橋（竜）委員	延焼の可能性、リスクが低いことを確認した上ですので、今回の変更する地域に住宅を建てたりする際、建築コストが抑えられたり、土地利用の促進につながり、良いことだと思います。
横山会長	ありがとうございます。先日、民生委員の会議で、役場政策推進課より空き家の関係でお話がありまして、それに関連して、美幌ではないんですが、空き家がいっぱいあり、延焼してしまったニュースを見て、今回の都市計画変更とは関係ないかもしれませんが、美幌にも住人のいない空き家がいっぱいあるので、心配になります。その他、除雪の関係で、空き家の土地や未利用地を、除雪した雪を一時的に集める場所として活用できないかとも考えている。 審議会です話す内容ではないかと思いますが、空き家などを壊し、更地にした状態で町に寄付したいということであれば、受けてもらえるのでしょうか。基本的に個人の敷地の寄付は受けていないという認識ではあるのですが。
遠國部長	町有地については、反対に売り払いをしているぐらいですので、寄付は受けていません。町有地の管理費用は、税金を使わなければなりませんの

	で、町管理の土地が増えることは、税金の支出が増えることになります。目的があれば別ですが、需要と供給がマッチしなければ、無償提供だとしても受けていない状況です。
横山会長	他にご意見がなければ、原案のとおり決することとしてご異議ありませんか。
委員一同	異議なし
横山会長	ありがとうございます。それでは、のちほど審議会として、原案のとおり決定の旨、美幌町に答申させていただきます。続きまして、その他事項として、今後の都市計画変更について、事務局より説明をお願いします。
後藤主査	5 その他 (今後の都市計画変更に係るスケジュールの説明)
横山会長	只今、事務局から説明がありましたが、質問などありますか。
委員一同	意見なし
横山会長	6 閉会 以上をもちまして令和8年度第2回都市計画審議会を閉会いたします。お疲れ様でした。 会議録署名委員 中川 寿一 橋本 美典