

美 幌 町

耐 震 改 修 促 進 計 画

令和 4 年 3 月

美 幌 町

目 次

第1章 計画の目的と位置付け

1-1. 計画の背景と改定について	1
1-2. 計画の位置付け	3
1-3. 計画の期間	3
1-4. 計画の区域	3
1-5. 計画の対象建築物	4
1-6. 美幌町における過去の地震災害と取り組み	7
(1) 美幌町における過去の地震災害	7
(2) 地域防災計画の策定	7
(3) 避難路の指定	8
(4) 避難所の指定	8

第2章 建築物の耐震診断及び耐震改修の実施に関する目標

2-1. 地震被害想定の対象地震	11
(1) 北海道の地震被害想定の対象地震	11
(2) 美幌町の地震被害想定の対象地震	13
(3) 想定される地震の想定震度分布	13
(4) 想定される地震による建物・人的被害想定	22
(5) 旧耐震基準（昭和56年以前）の建築物	23
2-2. 住宅・建築物の耐震化の現状	26
(1) 住宅の耐震化の現状	26
(2) 多数の者が利用する建築物（特定建築物）の耐震化の現状	28
2-3. 住宅・建築物の耐震化の目標	31
(1) 住宅の耐震化の目標	31
(2) 多数の者が利用する建築物（特定建築物）の耐震化の目標	32

第3章 建築物の耐震化の促進に向けた取り組み方針

3-1. 住宅・建築物の耐震化促進に向けた方針	34
(1) 町民意向調査	34
(2) 耐震化促進に向けた施策体系	37
3-2. 耐震化推進に向けた各主体の役割	38
(1) 美幌町の役割	38
(2) 所有者の役割	38
(3) 建築関連事業者の役割	38
3-3. 地震時に通行を確保すべき道路の指定	39

第4章 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策

4-1. 耐震化に係る啓発、情報発信	41
(1) 町民への情報提供の充実と地震に対する意識向上	41
(2) 耐震診断・改修技術者についての情報提供	41
4-2. 耐震診断、耐震改修の促進を図るための補助等の支援	42
(1) 耐震診断・改修に要する費用の負担軽減	42
(2) 耐震改修促進税制の周知と円滑な活用に向けた取り組みの推進	42
(3) 所有者のニーズに合わせた耐震改修の促進	42
4-3. 安心して耐震改修を行うことができるようにするための環境の整備	43
(1) 耐震診断・改修技術等講習会等の情報提供	43
(2) 建築関係事業者の人材育成や技術力向上	43
(3) 相談窓口の設置	43
4-4. 地震時の総合的な建築物の安全対策の推進	44
(1) 総合的な安全対策の推進	44
(2) 空き家の解体・除却による耐震化率向上	45
(3) 応急危険度判定体制の整備と判定士の確保	45
4-5. 耐震改修促進法に基づく指導・助言等に関する事項	45

資料編

- 資料1 住宅・建築物の耐震化に関するアンケート結果
- 資料2 北海道耐震改修促進計画