

(別紙)

様式第1号(第5条関係)

会 議 録

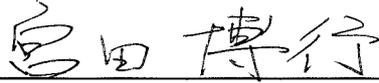
会 議 の 名 称	令和6年度 第2回 美幌町都市計画審議会
開 催 日 時	令和7年1月21日(火) 14時00分 開会 15時20分 閉会
開 催 場 所	美幌町役場 第1会議室
出 席 者 氏 名	【委員】 味噌一郎、橋本美典、中川寿一、宮田博行、高橋清、馬場博美、 稲垣淳一、宮崎奈津江、渡部敏行 【美幌町】 平野浩司
欠 席 者 氏 名	千葉正美、横山清美、大河原芳之
事務局職員職氏名	遠國建設部長、森口建設課長、廣田建築主幹、中村都市整備G主査
議 題	1 開会 2 町長挨拶 3 議案 第1号 会長の互選について 第2号 職務代理者の指名について 4 会議録署名委員の指名 5 協議事項 第1号 美幌町コンパクトなまちづくり計画(案)について 第2号 美幌町都市計画用途地域の変更(案)について 第3号 美幌町都市計画準防火地域の変更(案)について 第4号 美幌町都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 (案)について 6 その他 7 閉会
会議の公開又は 非公開の別	公開
非 公 開 の 理 由 (会議を非公開とした場合)	—
傍 聴 人 の 数 (会議を公開した場合)	3名(報道機関)
資 料 の 名 称	・美幌町コンパクトなまちづくり計画(案) ・美幌町コンパクトなまちづくり計画(案)【概要版】 ・美幌町都市計画用途地域の変更(案) ・美幌町都市計画準防火地域の変更(案) ・美幌町都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更(案)
会議録の作成方針	<input checked="" type="checkbox"/> 録音テープを使用した全部記録
	<input type="checkbox"/> 録音テープを使用した要点記録
	<input type="checkbox"/> 要点記録

発 言 者	審議内容（発言内容、審議経過、結論等）
遠國部長	<p>1 開会</p> <ul style="list-style-type: none"> ・開会挨拶、委嘱状交付
平野町長	<p>2 町長挨拶</p> <ul style="list-style-type: none"> ・町長挨拶
遠國部長	<p>3 議案</p> <ul style="list-style-type: none"> ・議案第1号 会長の互選
宮田委員	<p>それでは、議案に入ります。今回は委員の改選ということで、会長及び職務代理者を選任いただきます。まず、会長の選任についてですが、条例により学識経験者として、委嘱された委員から選任するものとされております。また、職務代理者については、会長が指名する学識経験者が職務を代理することとなっておりますので、会長が決定された後に指名していただきたいと思っております。それでは、議案第1号会長の互選をお願いします。ご意見のある方は挙手の上、ご発言ください。</p> <p>事務局のほうで提案があれば、お願いしたいと思っております。</p>
遠國部長	<p>ただいま事務局案というご意見をいただきましたが、その他にご意見のある方はいらっしゃいますか。なければ事務局から提案させていただきたいと思っております。事務局案としましては、商工関係から選出されている委員にお引き受けいただくというのが、これまでの慣例となっております。味噌一郎委員に会長をお願いしたいと思っておりますが、いかがでしょうか。</p>
委員一同	<p>(拍手による承認)</p>
遠國部長	<p>ただいまの拍手をもって、皆様の承認をいただきましたので、味噌一郎様が、会長に選任されました。ここで会長になられました味噌会長よりご挨拶をお願いします。</p>
味噌会長	<ul style="list-style-type: none"> ・会長挨拶
遠國部長	<p>味噌会長、ありがとうございました。今後の進行については、条例に基づき議長である会長に進行をお願いしたいと思います。よろしくお願いたします。また、町長におかれましては、次の用務の都合により、ここで退席させていただくことを、ご了承くださいませようお願いたします。</p> <p>(町長退席)</p>

<p>味噌会長</p>	<p>・議案第2号 職務代理者の指名について</p> <p>それでは、議案第2号、職務代理者の指名についてですが、私のほうから指名をさせていただくのが慣例となっておりますので、職務代理者につきましては、自治会連合会 橋本さんをご指名させていただきます。よろしいでしょうか。</p>	
<p>委員一同</p>	<p>(拍手による承認)</p>	
<p>味噌会長</p>	<p>ありがとうございます。</p>	
<td colspan="2" style="text-align: center;"> <p><u>4 会議録署名委員の指名</u></p> </td>	<p><u>4 会議録署名委員の指名</u></p>	
<p>味噌会長</p>	<p>続きまして、会議録署名委員を指名させていただきます。 中川委員、宮田委員ご二人にお願いしたいと思います。よろしくお願ひします。</p>	
<p>委員一同</p>	<p>(異議なし)</p>	
<td colspan="2" style="text-align: center;"> <p><u>5 協議事項</u></p> <p>・第1号 美幌町コンパクトなまちづくり計画(案)について</p> </td>	<p><u>5 協議事項</u></p> <p>・第1号 美幌町コンパクトなまちづくり計画(案)について</p>	
<p>中村主査</p>	<p>(資料(美幌町コンパクトなまちづくり計画(案))に基づき内容説明)</p>	
<p>味噌会長</p>	<p>只今、事務局から説明がありましたが、質問などありますか。</p>	
<p>稲垣委員</p>	<p>今後、パブコメや町民説明会を予定されていると思いますが、町民説明会の説明資料は、概要版を活用されるのでしょうか。</p>	
<p>中村主査</p>	<p>一般町民向けには、一昨年の町民説明会同様、概要版をもう少しわかりやすい内容で整理した資料を別途検討しています。</p>	
<p>稲垣委員</p>	<p>町民の皆さんに向けて改めて、特にどの部分を説明し、ご理解いただきたいと考えますか。</p>	
<p>中村主査</p>	<p>まちとして、将来の地図を示すことが重要と考えます。具体的には3つの拠点とその周囲の居住誘導区域を示し、様々な施策を織り交ぜて、集約していく考えをお伝えしたいと考えます。その積み重ねにより、美幌町が住みやすい、住み続けたいまちへつながっていくものと考えます。</p>	
<p>宮崎委員</p>	<p>誘導施策のところ、空き家の利活用も示されていますが、移住体験住宅の整備に係る補助金は、農地に建てるような要件だったと思いますが、庁内における考え方などの調整はいかがでしょうか。</p>	
<p>中村主査</p>	<p>移住体験住宅整備の補助制度の設計は、移住者が田舎暮らしを体験したいという点に加え、旅館業となる民泊施設として住宅の運用を考えた</p>	

	<p>ときに住居系の用途地域よりは、郊外部の空き家の利活用を優先する考えを持っていますが、住宅リフォーム制度など持ち家対策に関しては、委員のご意見のとおり、居住誘導区域内での整備支援を優先すべきと考えております。</p>
馬場委員	<p>観光交流センターの整備イメージを改めてお聞きします。</p>
中村主査	<p>計画書記載のとおり、広域幹線道路である国道が交差する利便性を活かすことについては、令和5年度に実施した企業立地アンケートにおいて、民間事業者からも交通量を意識した商圈と立地を重視していることや、官民連携した取り組みということで、例えば拠点整備にあたっては、そういった視点をもって検討したいという趣旨になります。</p>
馬場委員	<p>概要版15頁の集会・交流施設について、積極的に誘導を図る施設は何を想定していますか。</p>
中村主査	<p>中心拠点において、先ほど説明のとおり国道交差点付近に観光交流センターを誘導したいという趣旨です。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ・第2号 美幌町都市計画用途地域の変更（案）について ・第3号 美幌町都市計画準防火地域の変更（案）について
中村主査	<p>（資料（美幌町都市計画用途地域の変更（案）・美幌町都市計画準防火地域の変更（案））に基づき内容説明）</p>
味噌会長	<p>只今、事務局から説明がありましたが、質問などありますか。</p>
委員一同	<p>意見なし</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ・第4号 美幌町都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更（案）について
中村主査	<p>（資料（美幌町都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更（案））に基づき内容説明）</p>
味噌会長	<p>只今、事務局から説明がありましたが、質問などありますか。</p>
宮崎委員	<p>稲美工業団地が埋まりつつあるとのことでしたが、どのような業種に人気があるのでしょうか。</p>
中村主査	<p>1次関連産業が中心となっております。近隣市町からの農産物の集約と、輸送手段がJR輸送中心からトラック輸送を通じた釧路港への輸送へシフトしていることが主な要因と考えます。また網走港は、冬期間の流氷の兼ね合いで利用できないため、それら含めて当該地の優位性が高</p>

<p>中川委員</p>	<p>いということです。更に釧路港へのアクセスに関しては、夏場は243号を利用し、冬場は美幌峠前後の天候等から、240号を利用しているとのことですが、短絡ルートとしては、やはり国道243号であり、その沿線上にある当該地の優位性は高いと思われます。</p> <p>今お話しいただいたとおりですが、農協さんの広域連という津別などを含めた組織が、当該地に工場を集約する方向で動いておりますし、管内の豆を集約する施設が出来るなどの地域になっており、これから更にこの地域が伸びるのではないかというのは、今説明のあった通りです。</p>
<p>中村主査</p>	<p>今お話があったのは出していくモノですが、管内全ての燃料は、釧路港から入り、国道243号を通じて配送されておりますし、トラクターなどの農機具についても釧路港から国道243号を通じて、当該地などに配送されている状況です。</p>
<p>味噌会長</p>	<p>ここで北見工業大学の高橋先生から、総括的な事項含めて、一言いただけますでしょうか。</p>
<p>高橋委員</p>	<p>まず今回出来上がった立地適正化計画、これは同時に都市マスの改定も行われているという、大変難しい仕事を短期間で皆さんの意見を頂きながら、まとめられたことは敬意に値すると思います。大変お疲れさまでした。都市マスと立地適正化計画は似て非なるものです。立地適正化計画は、都市マス、区域マスというマスタープランの流れから来ているものではなく、実行プランを念頭に置いて立てられた計画です。先ほど見ていただいた通り、都市マスの施策や、立地適正化計画の誘導施策など、何をするのかについては、皆さんも後ほどしっかりご確認いただければと思います。立地適正化計画については、3点お話しします。立地適正化計画は、大変素晴らしい計画ですが、弱いところもあります。まちなかに居住誘導区域を設定し、グッと集める一方で、郊外部にはあまり誘導策が働かないという弱点があります。これからは、郊外部と中心部をバランスよく計画していくことが重要であり、立地適正化計画ができれば都市計画が全て解決するものではないため、今後バランスも検討いただきたいと思います。2点目は、タイトルにある通り、コンパクトがメインとなっていますが、国が言っているのは、コンパクト&ネットワークです。この計画は、コンパクトが重要視されていますが、ネットワーク部分を今後検討しなければなりません。それが公共交通なのか、公共交通以外の移動のネットワークなのか、市町村ごとに考えはあると思いますが、基本は公共交通のネットワークに被せていくことが大事ですので、決してコンパクト化することだけでまちが成り立つのではなく、コンパクト&ネットワークというところを押さえていただきたいと思います。要するに立地適正化計画だけではなく、公共交通網の形成計画、防災計画の積み重ねがあつてのまちづくりと考えます。3点目は、この計画ができ施策を実行し、評価しなければならぬ段階に入ると、どうしてもKPIやアウトカムだけを見ようとする傾向にあります。まちづくりなので、ナラティブ評価、要するに物語性の評価として、まちづくりというのは、色々なことが関連しあつて一つの物語になり、一つのまちになり</p>

	<p>ます。そのプロセスの中で、何を実施すべきかをしっかり町民に説明できなければなりません。例えば、数字上80%達成しましたとかではなく、その数値がまちづくりにどう物語として反映されていくのかという点を考えていただき、町民にお示しいただきたいと考えます。立地適正化計画制度ができて10年になります。年末に国土交通省でも、立地適正化計画の実効性を向上させるための検討会が開かれ、立地プラスという提言書が出されています。全国1700自治体のうち、立地適正化計画を策定した自治体は、今年度末で700自治体ほどになります。国土交通省の目標としては達成していますが、プラスということは、より実効性を高めていきたいと思いますという問題意識を持っていますので、会長からもお話のあったとおり、どうやって実行していくのかというところがポイントだと思います。そのためには、各部局との調整・連携がすごく必要だと思いますし、更には行政と民間、関係団体含め、どう巻き込み、共創していくのかというところがポイントだと思いますので、計画をつくった後も、ぜひ皆さまには、この計画を見守っていただきたいと思います。</p>
味噌会長	他にご意見はありますか。
委員一同	(意見なし)
	<p>6 閉会</p> <p>何十年も前から、地方分権という言葉があり、人は自分で住みたいところを選べるということでもあります。美幌町が選ばれるにふさわしいまちであり続けることを願いながら、本日の審議会を閉じさせていただきます。以上をもちまして令和6年度第2回都市計画審議会を閉会いたします。お疲れ様でした。</p> <p>会議録署名委員</p> <p style="text-align: center;">  <hr/>  <hr/> </p>