

種 別 告 示	住 居 地 域	商 業 地 域	準 工 業 地 域	合 計	備 考
	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	
昭 和 43 年 8 月 21 日 建 設 省 告 示 第 2338 号 容 積 率 建 ぺ い 率	ha 356.7 (69.7%) — 6/10	ha 28.2 (5.5%) — 7/10	ha 127.1 (24.8%) — 6/10	ha 512.0 (100%) —	※昭和43年6月の(新)都市計画法により、 用途地域を指定 ※工業地域の指定は無し

種 別 告 示	第 1 種 住 居 専 用 地 域	第 2 種 住 居 専 用 地 域	住 居 地 域	近隣商業 地 域	商 業 地 域	準 工 業 地 域	工 業 地 域	合 計
	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)
昭 和 47 年 7 月 20 日 美 幌 町 告 示 第 42 号 容 積 率 建 ぺ い 率	ha 61.0 (10.5%) 6/10 4/10	ha 199.0 (34.1%) 20/10 6/10	ha 138.3 (23.7%) 20/10 6/10	ha 19.0 (3.3%) 30/10 8/10	ha 11.7 (2.0%) 40/10 8/10	ha 14.0 (2.4%) 20/10 6/10	ha 140.0 (24.0%) 20/10 6/10	ha 583.0 (100%)
昭 和 53 年 4 月 15 日 美 幌 町 告 示 第 13 号 容 積 率 建 ぺ い 率	ha 81.5 (12.5%) 6/10 4/10	ha 217.5 (33.3%) 20/10 6/10	ha 139.3 (21.3%) 20/10 6/10	ha 19.0 (2.9%) 30/10 8/10	ha 11.7 (1.8%) 40/10 8/10	ha 14.0 (2.1%) 20/10 6/10	ha 170.0 (26.1%) 20/10 6/10	ha 653.0 (100%)
昭 和 57 年 5 月 17 日 美 幌 町 告 示 第 18 号 容 積 率 建 ぺ い 率	ha 78.0 (11.9%) 6/10 4/10	ha 218.0 (33.3%) 20/10 6/10	ha 154.0 (23.6%) 20/10 6/10	ha 19.0 (2.9%) 30/10 8/10	ha 12.0 (1.8%) 40/10 8/10	ha 14.0 (2.1%) 20/10 6/10	ha 159.0 (24.4%) 20/10 6/10	ha 654.0 (100%)

※昭和45年6月の都市計画法の改正により、用途地域が細分化(4種類→8種類)

※工業専用地域の指定は無し

種 別 告 示	第 1 種 低層住居 専用地域	第1種中 高層住居 専用地域	第2種中 高層住居 専用地域	第 1 種 住 居 地 域	第 2 種 住 居 地 域	近隣商業 地 域	商 業 地 域	準 工 業 地 域	工 業 地 域	合 計
	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)
平成6年3月28日 美幌町告示第30号 容 積 率 建ぺい率 高さ制限	ha 66 (9.0%) 6/10 4/10 10m	ha 40 (5.5%) 20/10 6/10 —	ha 216 (29.5%) 20/10 6/10 —	ha 163 (22.3%) 20/10 6/10 —	ha 23 (3.1%) 20/10 6/10 —	ha 19 (2.6%) 30/10 8/10 —	ha 13 (1.8%) 40/10 8/10 —	ha 20 (2.7%) 20/10 6/10 —	ha 172 (23.5%) 20/10 6/10 —	ha 732 (100%)
平成11年3月1日 美幌町告示第11号 容 積 率 建ぺい率 高さ制限	ha 66 (8.8%) 6/10 4/10 10m	ha 40 (5.3%) 20/10 6/10 —	ha 216 (28.7%) 20/10 6/10 —	ha 163 (21.7%) 20/10 6/10 —	ha 23 (3.1%) 20/10 6/10 —	ha 19 (2.5%) 30/10 8/10 —	ha 13 (1.7%) 40/10 8/10 —	ha 20 (2.7%) 20/10 6/10 —	ha 192 (25.5%) 20/10 6/10 —	ha 752 (100%)
平成14年12月2日 美幌町告示第96号 容 積 率 建ぺい率 高さ制限	ha 66 (8.8%) 6/10 4/10 10m	ha 40 (5.3%) 20/10 6/10 —	ha 216 (28.7%) 20/10 6/10 —	ha 163 (21.7%) 20/10 6/10 —	ha 23 (3.1%) 20/10 6/10 —	ha 19 (2.5%) 30/10 8/10 —	ha 13 (1.7%) 40/10 8/10 —	ha 20 (2.7%) 20/10 6/10 —	ha 192 (25.5%) 20/10 6/10 —	ha 752 (100%)
※現在の決定用途 平成29年3月31日 美幌町告示第28号 容 積 率 建ぺい率 高さ制限	ha 64 (8.6%) 8/10 5/10 10m	ha 40 (5.4%) 20/10 6/10 —	ha 213 (28.5%) 20/10 6/10 —	ha 163 (21.8%) 20/10 6/10 —	ha 23 (3.1%) 20/10 6/10 —	ha 19 (2.5%) 30/10 8/10 —	ha 13 (1.7%) 40/10 8/10 —	ha 20 (2.7%) 20/10 6/10 —	ha 192 (25.7%) 20/10 6/10 —	ha 747 (100%)

※平成4年6月の都市計画法の改正により、用途地域が細分化(8種類→12種類)

※第2種低層住居専用地域、準住居地域、工業専用地域の指定は無し

※建築基準法等の改正により、建ぺい率の選択肢の拡充が行われた都市計画において
新たに建ぺい率を指定(平成14年12月2日美幌町告示第96号)

※平成30年4月の都市計画法の改正により、用途地域が細分化(田園住居地域の追加)(12種類→13種類)