

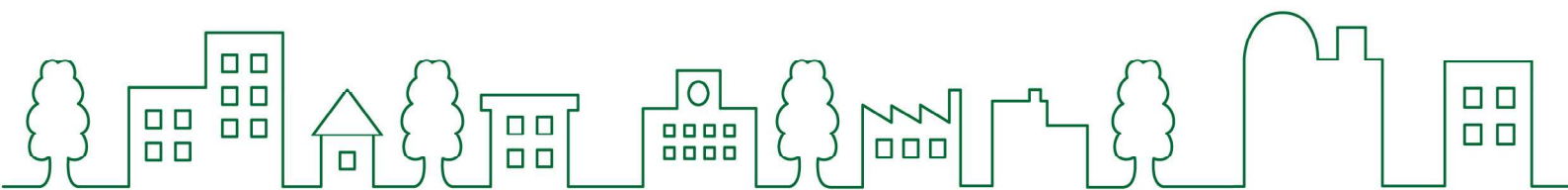
美幌町

コンパクトなまちづくり計画

都市計画マスタープラン
立地適正化計画

自然と人の共生が地域を創る美しいまち

令和7年3月



美幌町

【目次】

■共通編

第1章 はじめに

1-1 計画の背景と目的	2
1-2 計画の位置づけ	3
1-3 計画の対象区域	4
1-4 計画期間	4

第2章 美幌町の現状と課題

2-1 現状分析	6
2-2 課題の整理	48

■都市計画マスタープラン編

第3章 将来都市像

3-1 将来都市像と都市計画の目標	54
3-2 都市構造の設定	57

第4章 全体構想

4-1 土地利用の基本方針	62
4-2 交通体系の基本方針	66
4-3 公園・緑地の基本方針	68
4-4 公共施設の基本方針	70
4-5 都市防災の基本方針	73
4-6 景観形成・自然環境の基本方針	75

第5章 エリア別構想の設定

5-1 市街地エリアの基本方針	78
5-2 市街地周辺エリアの基本方針	84
5-3 自然・農地保全エリアの基本方針	88

■立地適正化計画編

第6章 計画の基本方針

6-1 まちづくりの方針	92
6-2 目指すべき都市の骨格構造	93

第7章 居住誘導区域の設定

7-1 居住誘導区域設定の考え方	96
7-2 居住誘導区域の設定	107

第8章 都市機能誘導区域の設定

8-1 都市機能誘導区域設定の考え方	110
8-2 都市機能誘導区域の設定	115
8-3 誘導施設の設定	117
8-4 誘導施策の設定	121

第9章 防災指針

9-1 防災指針について	128
9-2 災害リスクの整理	129
9-3 課題の抽出と方向性	140
9-4 防災まちづくりの取組方針	142

第10章 届出制度

10-1 届出制度	144
-----------	-----

第11章 目標の設定と評価方法

11-1 目標の設定	148
11-2 評価方法	154

■共通編

第12章 計画実現に向けた方策

12-1 基本的な考え方	156
12-2 先導的な役割を担う取組	160

■資料編

資-1 美幌町の産業と経済動向	164
資-2 アンケート調査結果	170
資-3 策定の経過	179
資-4 策定体制一覧	180