

【共通編】

第2章

美幌町の現状と課題



2-1 現状分析

(1) 人口動向

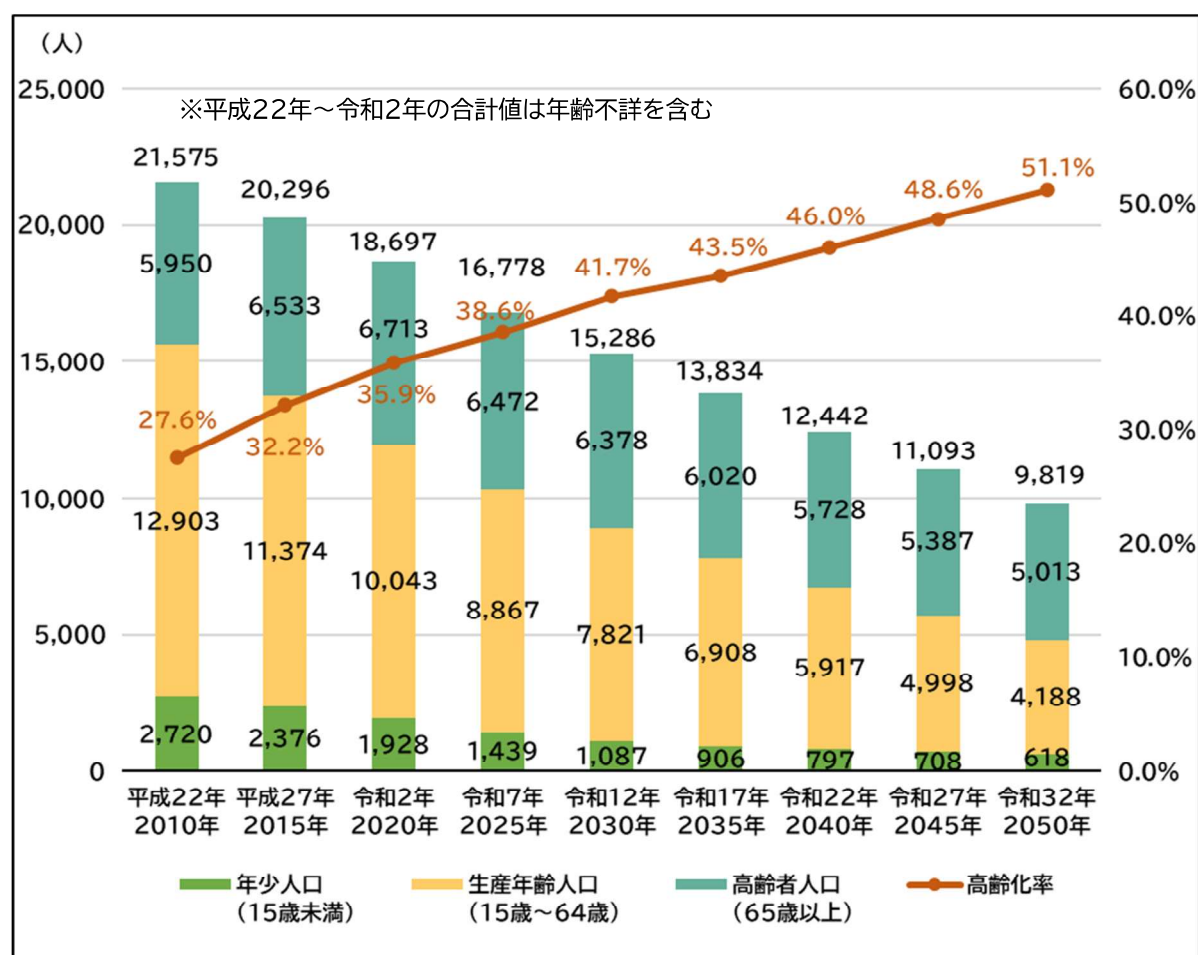
① 人口推移

本町の人口は、平成 22 年(2010 年)から令和 2 年(2020 年)の 10 年間で 2,878 人(約 13%)減少しており、今後も状況は変わらないことが予測されています。

国立社会保障・人口問題研究所による将来人口では、令和 2 年(2020 年)の 18,697 人に対し、令和32年(2050年)には9,819人となり、30 年で人口が約5割減少するペースになります。

高齢化率も年々増加し、令和 2 年(2020 年)時点では 35.9%となっています。令和32年(2050年)には、高齢化率は51.1%となり、美幌町民の約 2 人に 1 人が 65 歳以上となります。

■美幌町の総人口・年齢別人口の推移



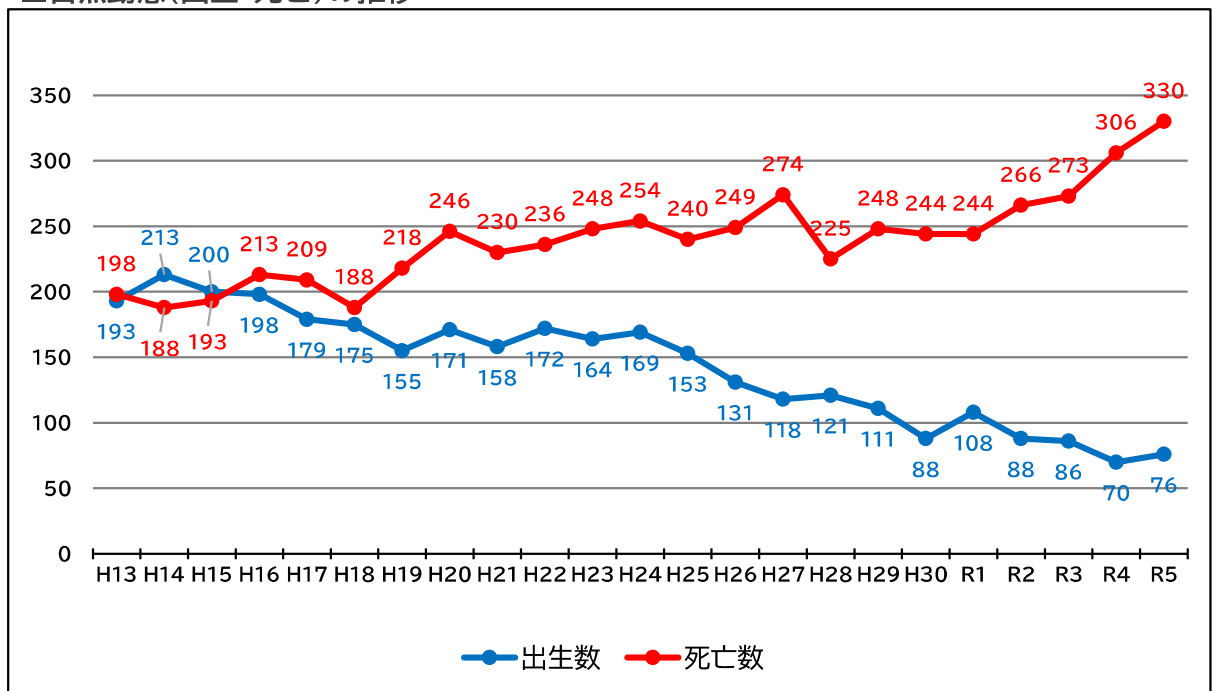
〔資料〕平成 22 年～令和 2 年：国勢調査、令和 7 年～：国立社会保障・人口問題研究所 日本の地域別将来推計人口 令和5(2023)年推計)

② 人口動態

自然動態の推移は、出生数は平成 16 年(2004 年)までは 190 人以上を維持していましたが、以降は減少が続いており、平成 30 年(2018 年)、令和 2 年(2020 年)は 100 人を下回る状況となっています。死亡数は、平成 19 年(2007 年)から徐々に増加傾向にあります。

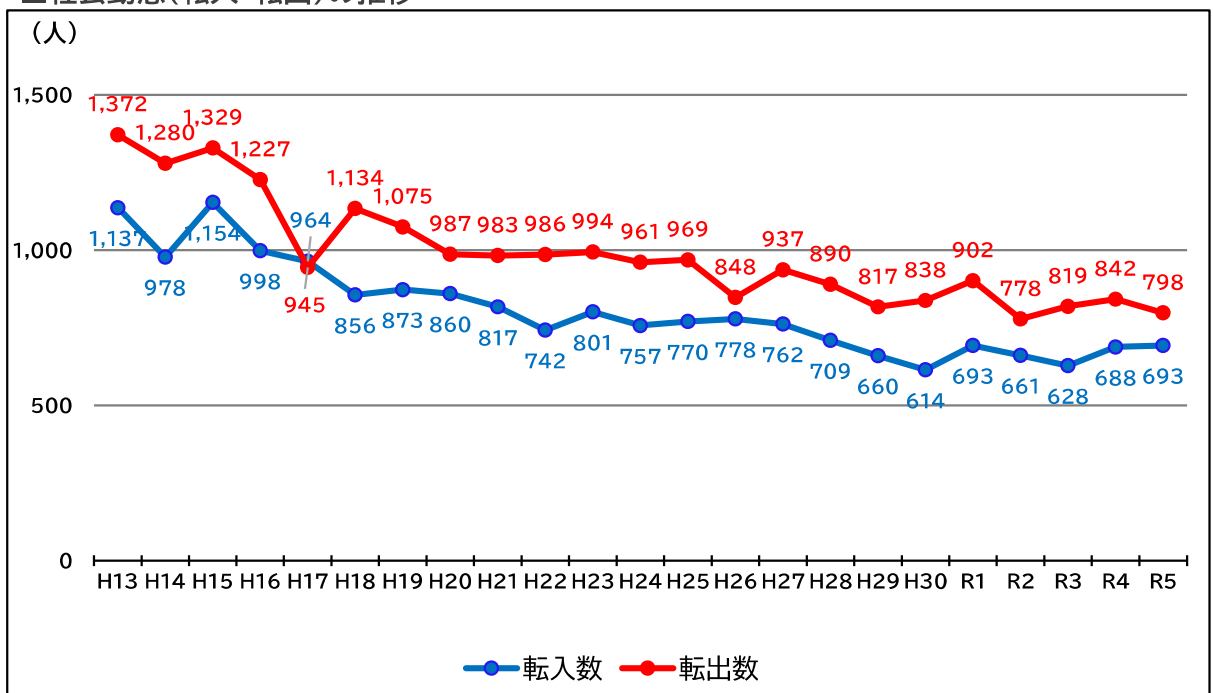
社会動態の推移は、転入・転出ともに減少傾向にあり、転出数が転入数を上回る転出超過による社会減が続いています。令和 5 年(2023 年)では、転入数が 693 人、転出数が 798 人と、100 人以上の社会減が生じています。

■自然動態(出生・死亡)の推移



[資料]住民基本台帳

■社会動態(転入・転出)の推移



[資料]住民基本台帳

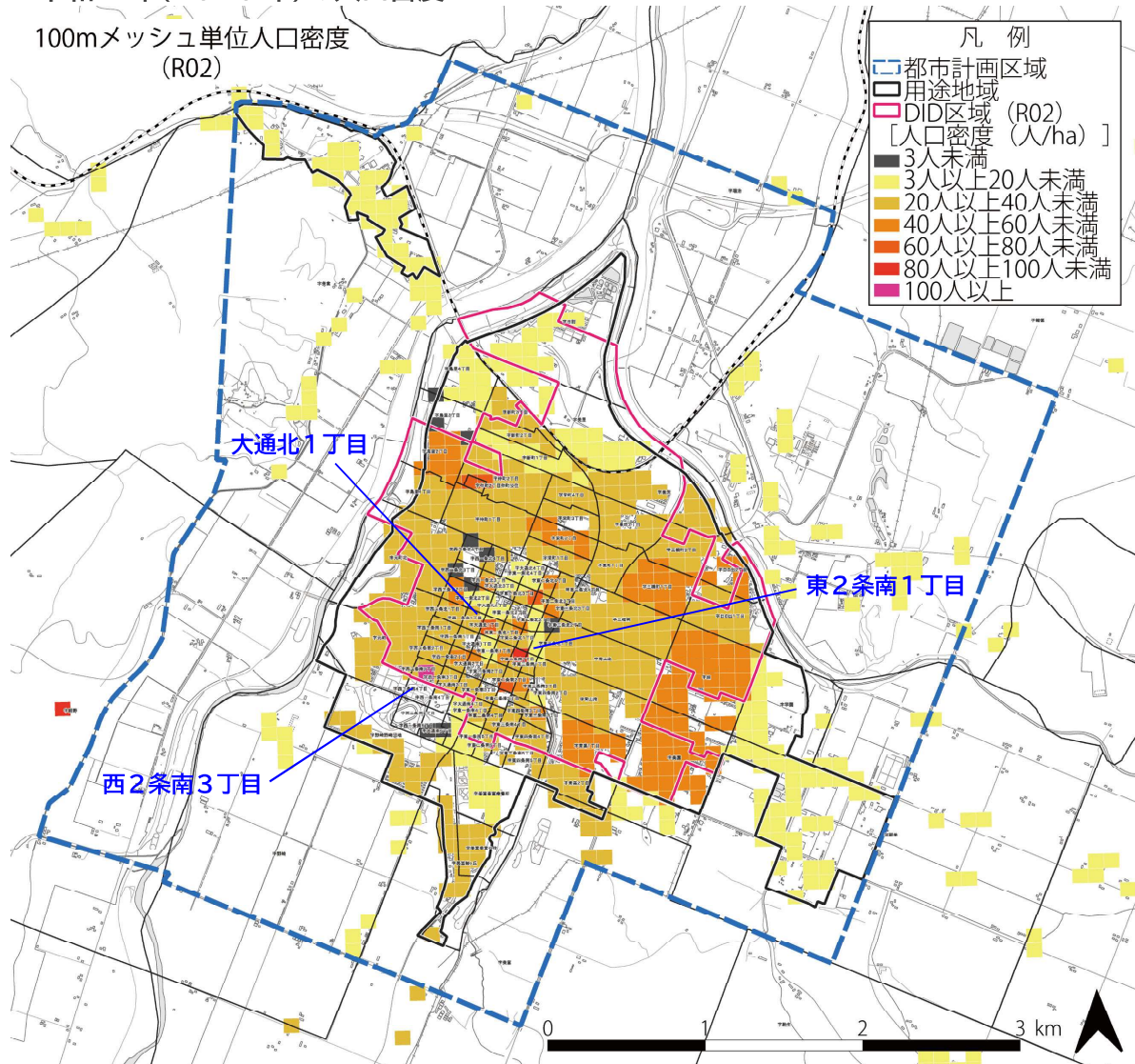
③ 人口密度の変化(令和 2(2020)年と令和 27(2045)年の比較)

DID 区域(人口集中地区:40 人/ha 以上)は、稲美地区と美富地区を除いた用途地域とほぼ同様の範囲となっています。

令和 2 年(2020 年)の 100mメッシュ(1ha あたり)ごとの人口分布は、「西2条南 3 丁目」が 299.0 人と最も高く、次いで「東2条南 1 丁目」が 99.0 人、「大通北 1 丁目」が 72.0 人となっています。

町域でみると、60 人以上を示しているのは市街地東地区に多い傾向にあります。全体としては、20 人以上 40 人未満の地区が多く広がっています。

■令和 2 年(2020 年)の人口密度

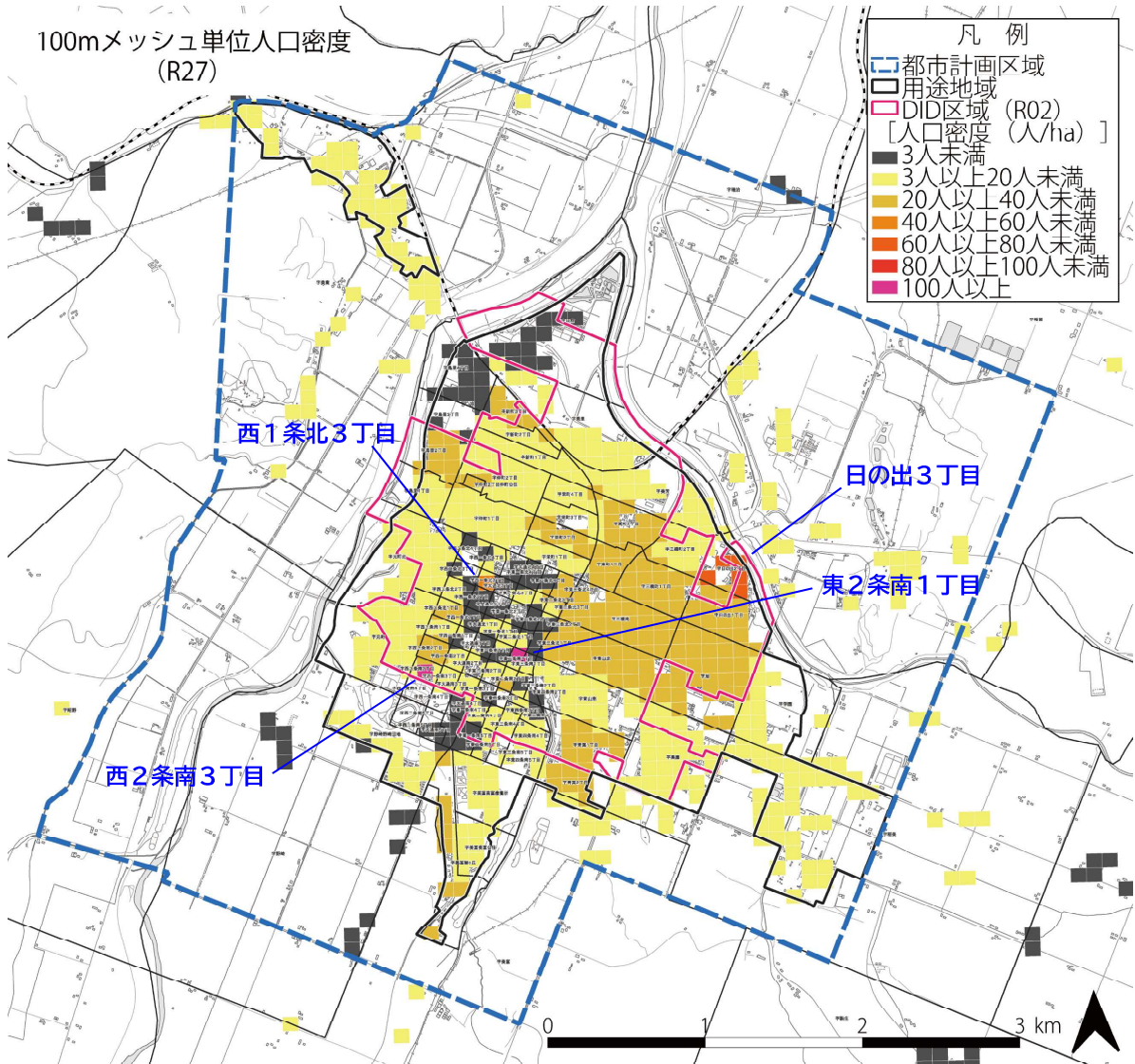


〔資料〕国勢調査

※予想値は「G空間情報センター将来人口・世帯予測ツール V3」を用いて算出

令和 27 年(2045 年)の人口分布では、60 人以上を示す地区はほとんどなくなりますが、「東2条南 1 丁目」は 270.0 人、「西2条南 3 丁目」は 126.0 人と 100 人以上の人口密度を保持する地区となります。次いで人口密度が高いのは、「日の出 2 丁目」が 63.2 人、「西1条北 3 丁目」が 45.0 人となっています。全体としては、3 人以上 20 人未満の地区と 20 人以上 40 人未満の地区が多数を占めることが予測されています。

■令和 27 年(2045年)の人口密度



[資料]国勢調査

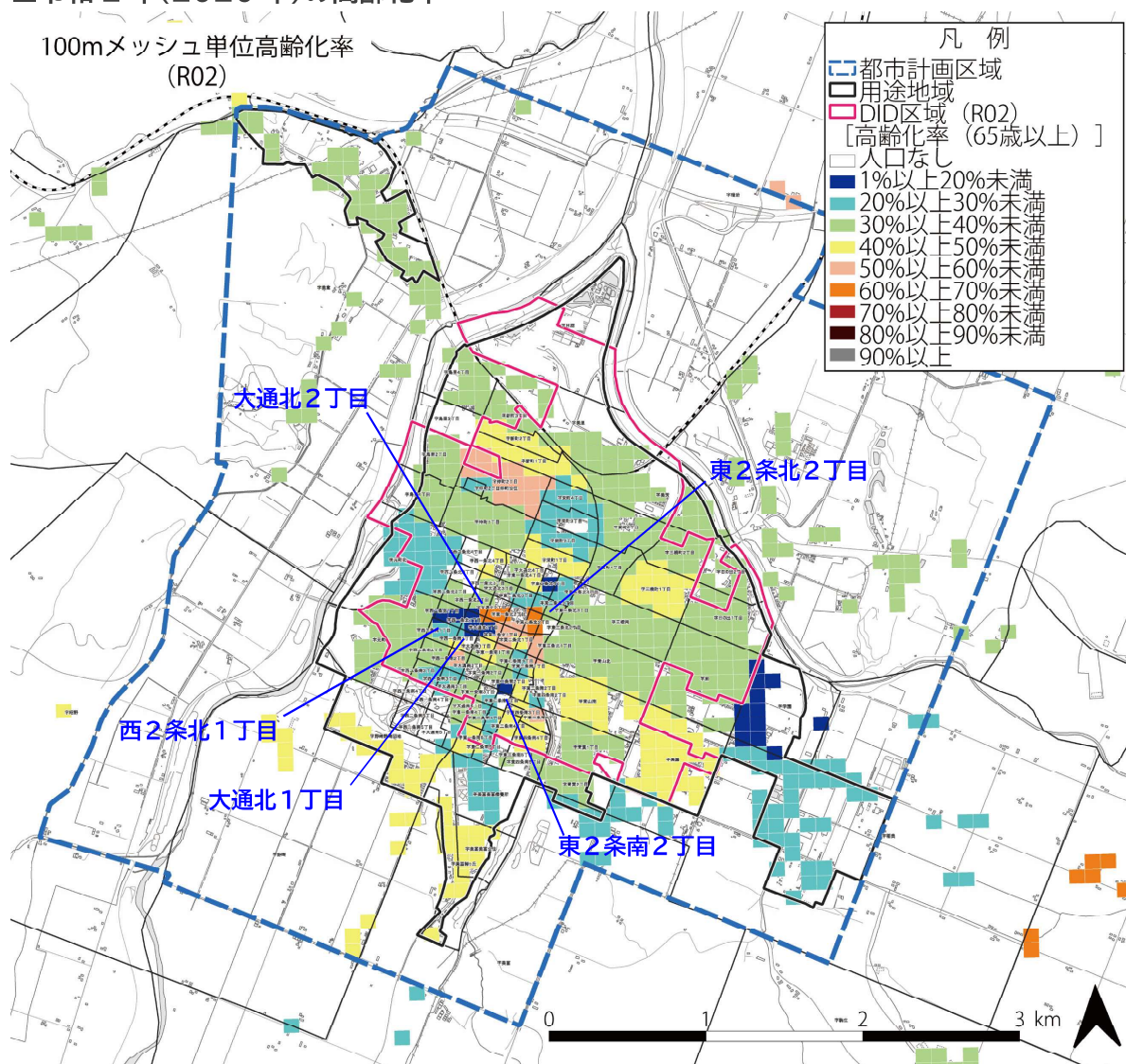
※予想値は「G空間情報センター将来人口・世帯予測ツール V3」を用いて算出

④ 高齢化率の変化(令和2(2020)年と令和27年(2045年)の比較)

令和2年(2020年)の100mメッシュ(1haあたり)ごとの高齢化率は、「大通北2丁目」が64.9%と最も高く、「東2条北2丁目」が63.2%と続いています。対して、高齢化率が低い地区は、「大通北1丁目」が15.3%、「西2条北1丁目」が15.8%、「東2条南2丁目」が16.4%となっています。

町域でみると、市街地中心部に高齢化率が高い地区が多く確認できます。全体としては、30%から40%の地区が多く分布しています。

■令和2年(2020年)の高齢化率



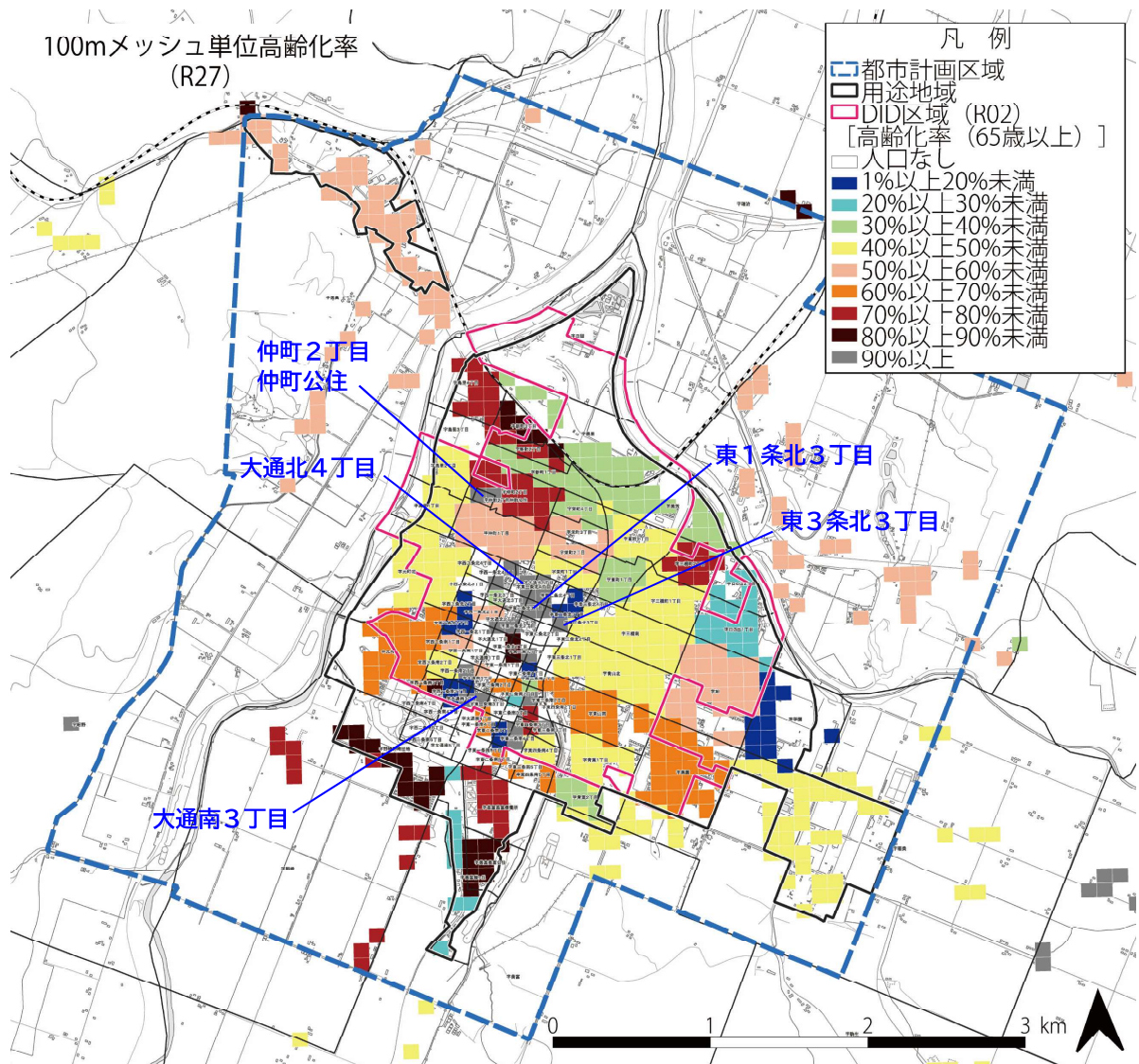
[資料]国勢調査

※予想値は「G空間情報センター将来人口・世帯予測ツール V3」を用いて算出

令和 27 年(2045 年)の高齢化率では、100%となる地区の出現が予測されており、全体としては、40%から 70%の地区が多くなります。

令和 2 年と比較すると、今後高齢化が加速する地区としては、「東1条北 3 丁目」、「仲町2丁目仲町公住」、「大通北4丁目」、「東3条北 3 丁目」、「大通南 3 丁目」があげられ、いずれも 60%以上の上昇が見込まれています。平均値としては、各地区の高齢化率が令和 2 年から 12.6%上昇することになります。

■令和 27 年(2045年)の高齢化率



[資料]国勢調査

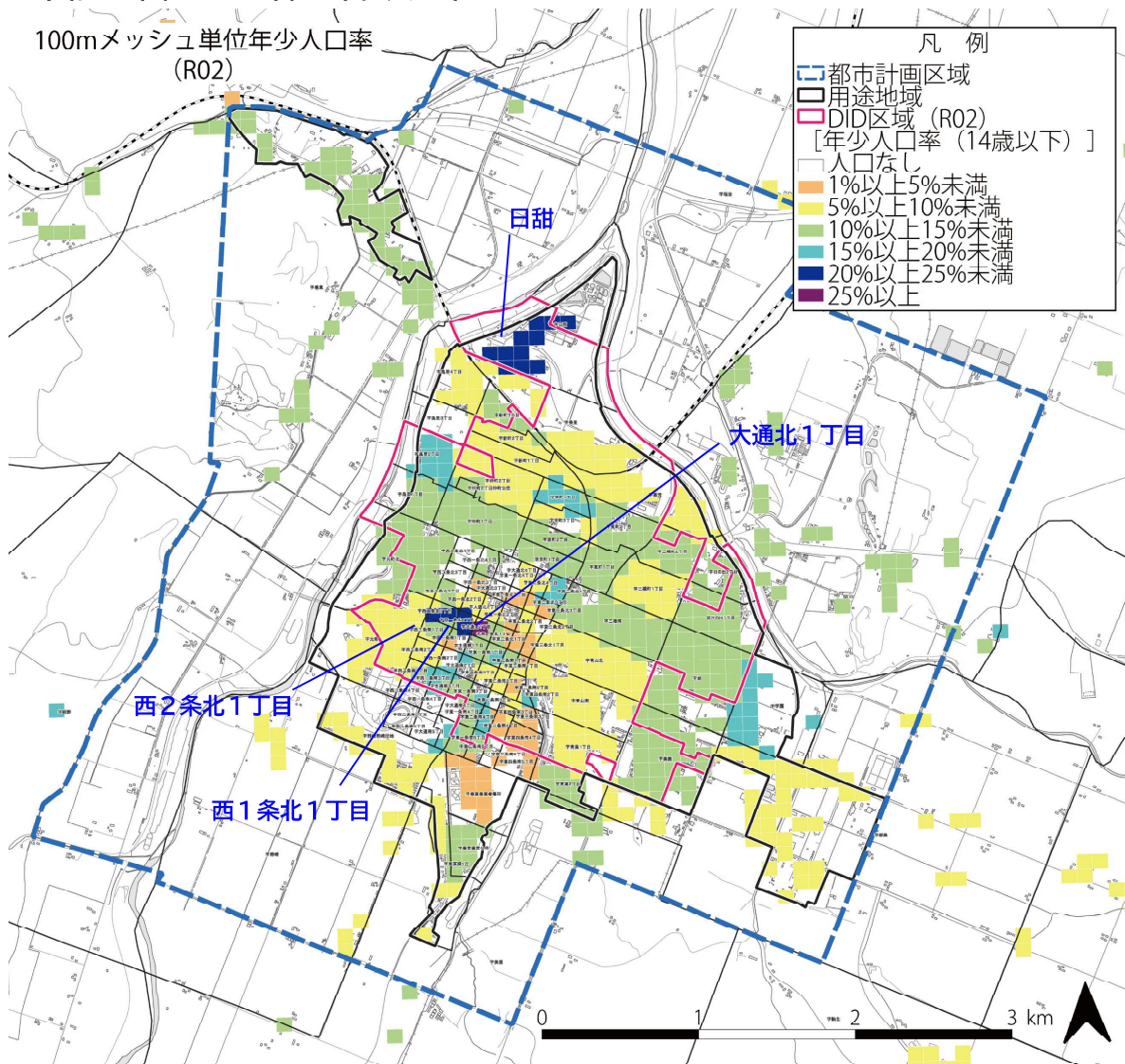
※予想値は「G空間情報センター将来人口・世帯予測ツール V3」を用いて算出

⑤ 年少人口率の変化(令和2(2020)年と令和27年(2045年)の比較)

令和2年(2020年)の100mメッシュ(1haあたり)ごとの年少人口率は、「大通北1丁目」が27.8%と最も高く、「西2条北1丁目」が23.7%、「日甜」が22.5%、「西1条北1丁目」が21.3%と続いています。

町域でみると、10%から15%の地区が多く分布しており、郊外の居住地に年少人口率が高い地区が広がっています。

■令和2年(2020年)の年少人口率



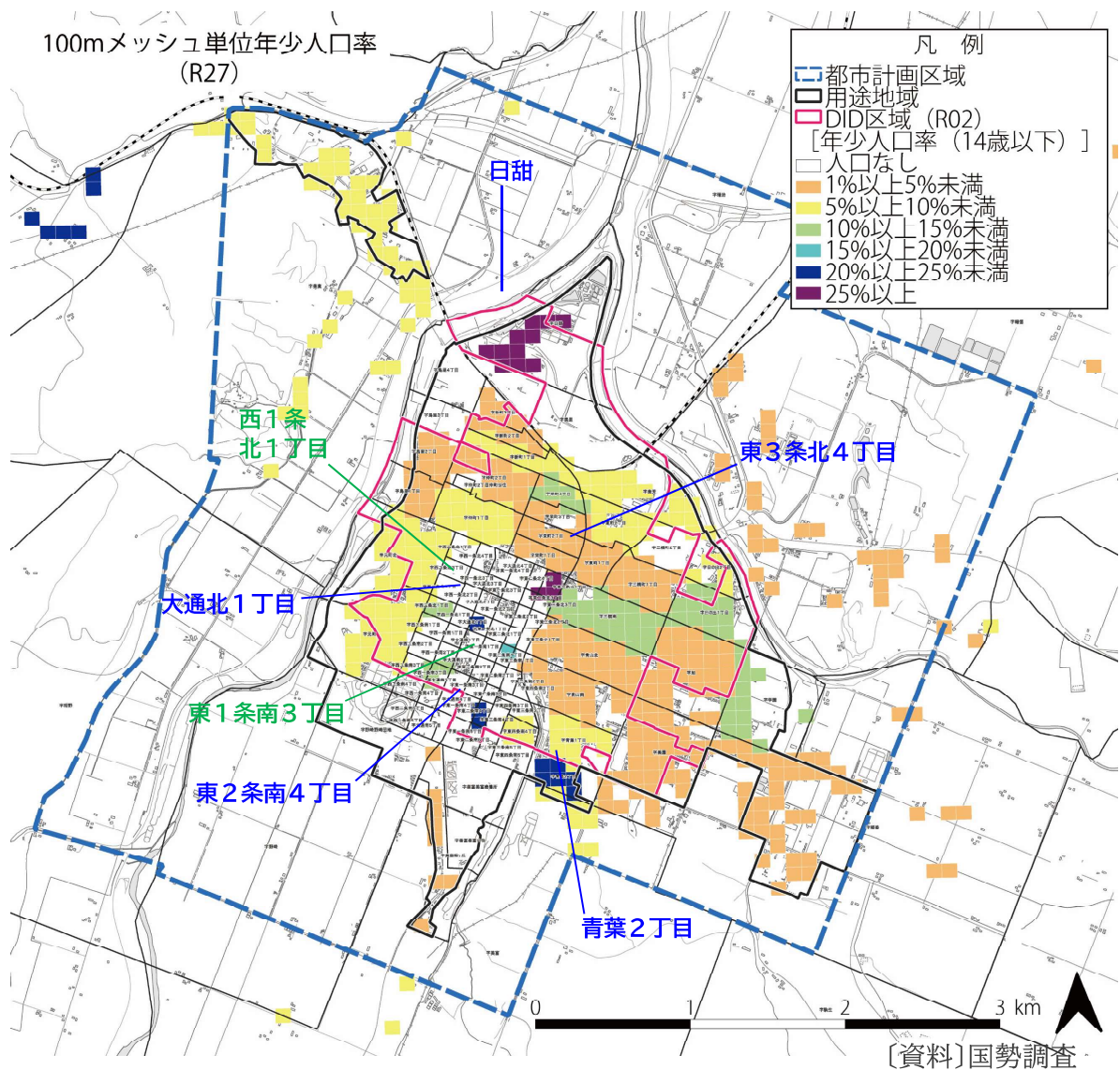
〔資料〕国勢調査

※予想値は「G空間情報センター将来人口・世帯予測ツール V3」を用いて算出

令和 27 年(2045 年)の年少人口率では、20%以上を示す地区は「東3条北 4 丁目」が 28.6%、「日甜」が 28.0%、「青葉 2 丁目」が 23.8%、「大通北 1 丁目」が 23.5%、「東2条南 4 丁目」が 22.2%と 6 地区に増える予測となっています。対して、15 歳未満の居住者が全くなくなる地区が、複数予測されています。

令和 2 年と比較すると、今後年少人口が大きく落ち込む地区としては、「西1条北 1 丁目」が 21.3%、「東1条南 3 丁目」が 18.9%となっています。

■令和 27 年(2045年)の年少人口率



※予想値は「G空間情報センター将来人口・世帯予測ツール V3」を用いて算出

(2) 都市計画

① 土地利用の状況

◆用途地域

当町の都市計画は、昭和 15 年 5 月 23 日に美幌町全域に都市計画区域(43,852ha)を都市計画決定したのが始まりとなり、その後昭和50年8月16日に今の都市計画区域(2,500ha)に変更され、現在に至っています。なお、都市計画区域の面積については、令和元年10月18日に測量精度の高度化により変更となっています。

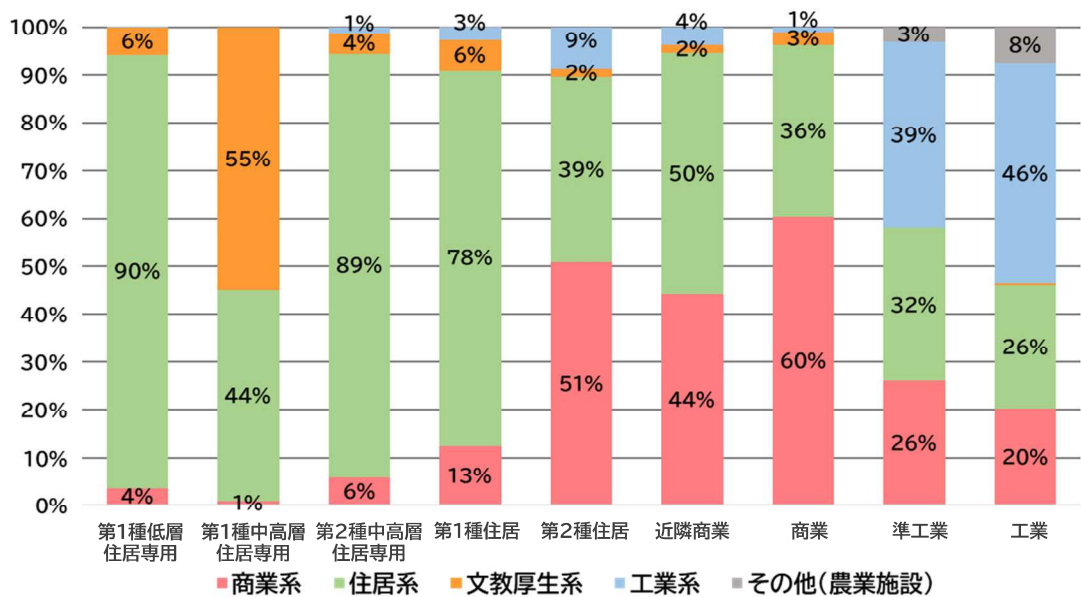
一方で、用途地域は昭和43年8月21日に計画決定(512ha)され、その後変更・拡大を経て、徐々に拡大し、平成14年12月2日には752ha となっていました。平成29年3月31日に一部変更により、747ha となり現在に至っています。

建物分類別の利用実態としては、近隣商業地域(近商)は、商業系土地利用よりも住居系土地利用の割合が多く、一方で第2種住居地域(2住)は住居系よりも商業系の方が多いという特徴があります。

■用途地域の変革

年 月 日	面積(ha)	内容
昭和43年8月21日	512.0	当初決定
昭和47年7月20日	583.0	都市計画法改正に伴う変更及び拡大変更
昭和53年4月15日	653.0	拡大変更
昭和57年5月17日	654.0	一部変更
平成6年3月28日	732.0	都市計画法改正に伴う変更及び拡大変更
平成11年3月1日	752.0	拡大変更
平成14年12月2日	752.0	建築基準法改正による建ぺい率の指定
平成29年3月31日	747.0	一部変更

■用途地域別建物分類の割合

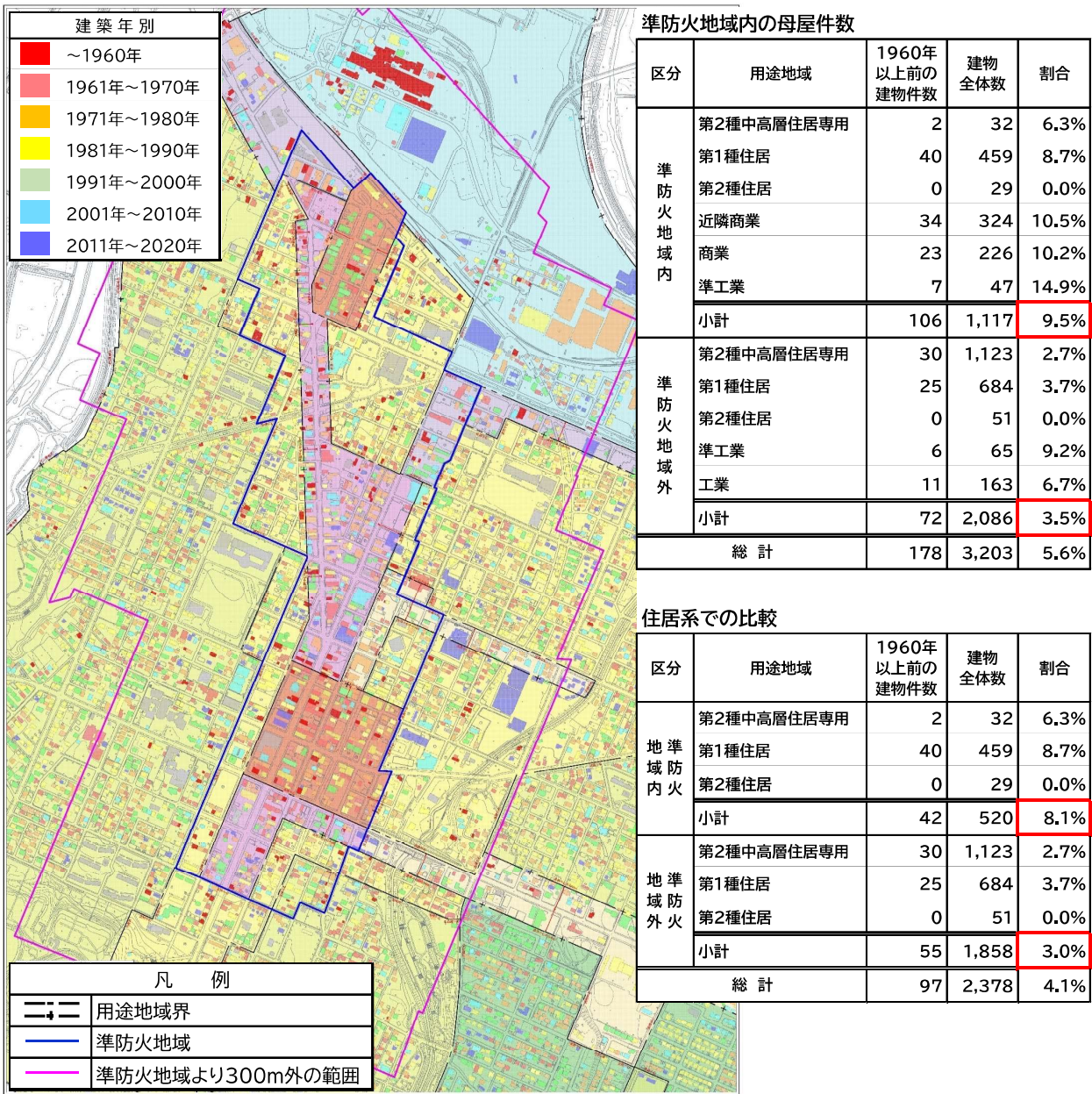


[資料] 令和3年度都市計画基礎調査

◆準防火地域

準防火地域は、商業地域の全部、近隣商業地域の全部、第1種住居地域の一部、第2種住居地域の一部、第2種中高層住居専用地域の一部、準工業地域の一部に指定されています。

準防火地域内と地域外(300mまで)の建物の老朽化を比較すると、1960 年以上前の建物の割合が 6.0%多く、居住系用途地域内別で比較しても 5.1%の差があり、準防火地域内の建物の老朽化が見られます。

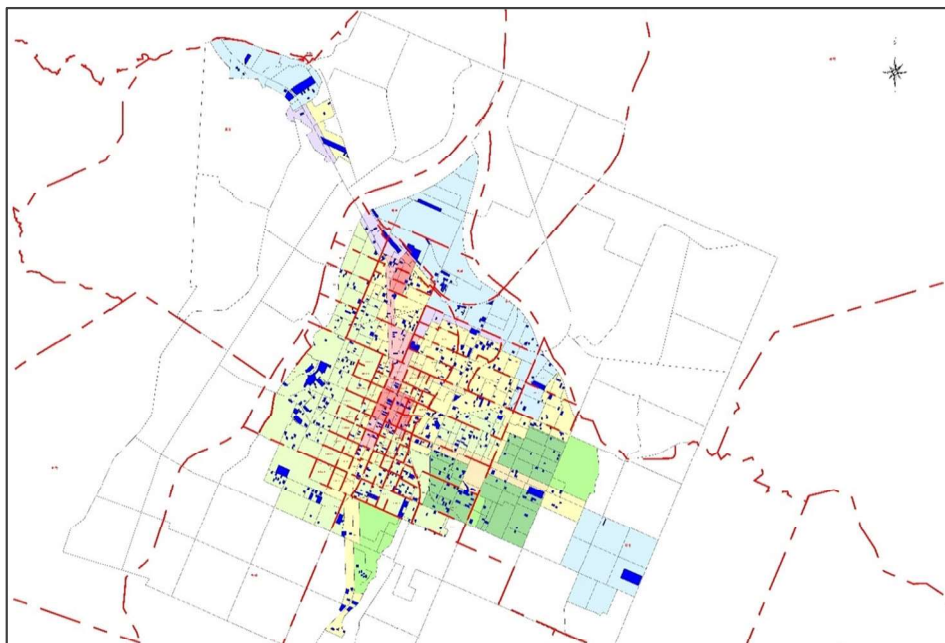


[資料] 令和3年度都市計画基礎調査

◆未利用地

未利用宅地の分布状況は、住居系用途地域を中心として、市街地内で全域的に広がっている状況です。

■未利用宅地の分布図



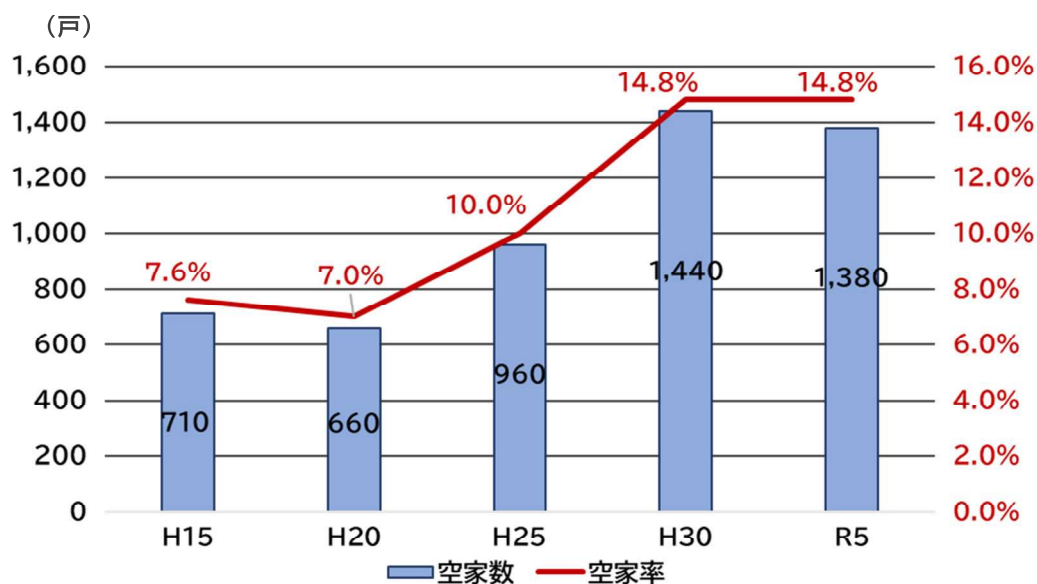
〔資料〕令和3年度都市計画基礎調査

◆空家の推移

当町の空き家の状況は、住宅・土地統計調査によると令和5年(2023 年)では空家戸数は 1,380 戸、空家率は 14.8%となっており、平成 20 年(2008 年)から大きく増加していますが、直近の 5 年間では大きな増減はありません。

令和5年(2023 年)における空家率の全道平均は 15.6%で、美幌町は全道平均より下回っています。

■美幌町における空家の推移



〔資料〕住宅・土地統計調査

② 道路の状況

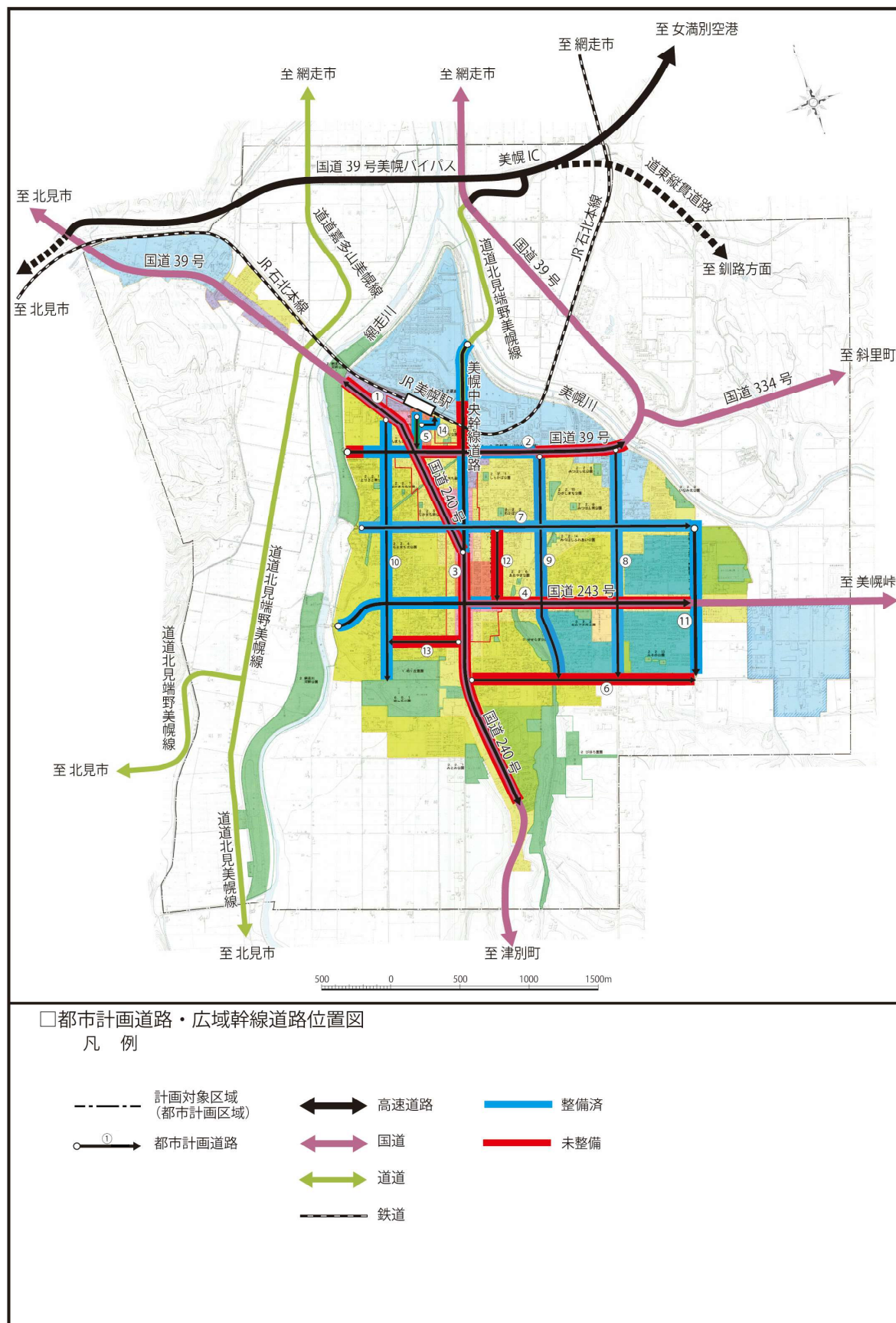
当町の都市計画道路は、国道 39 号・240 号・243 号の 3 路線と、主要道道北見端野美幌線をはじめとする道道 2 路線を中心に 14 路線、総延長 21,680mが都市計画決定され、現在 12,450mが整備済みで整備率は約 57.4%となっています。

一方で、美禽橋通・美英通・東2条通・元町通の整備率は 0.0%であり、平和通・桜通・旭通についても整備率50.0%未満で未整備区間が残っている状況です。

■都市計画道路の現況(令和7年3月)

名 称			計 画 (m)		整備状況	
対図 番号	路線番号	路 線 名	幅 員	延 長	整備延長 (m)	整備率 (%)
1	3・4・1	美 禽 橋 通	18	1,540	0	0.0
2	3・4・2	平 和 通	18	2,050	930	45.4
3	3・3・3	桜 通	22 (一部11, 15)	3,600	1,130	31.4
4	3・3・4	旭 通	20(一部16)	2,650	1,240	46.8
5	3・3・5	新 町 大 通 (駅 前 交 通 広 場)	22	280 7,100m ²	280 7,100m ²	100.0 100.0
6	3・4・6	美 英 通	16	1,630	0	0.0
7	3・5・7	栄 通	15	2,420	2,420	100.0
8	3・4・8	幸 通	18(一部16)	1,590	1,590	100.0
9	3・5・9	東 雲 通	15	1,650	1,650	100.0
10	3・4・10	公 園 通	16	1,950	1,950	100.0
11	3・3・11	学 園 通	22	1,100	1,100	100.0
12	3・4・12	東 2 条 通	16	530	0	0.0
13	3・6・13	元 町 通	11	530	0	0.0
14	7・5・14	新 町 3 丁 目 通	14	160	160	100.0
合 計			—	21,680	12,450	57.4

■都市計画道路網図



③ 公園・緑地等の都市施設の状況

◆公園・緑地

当町の都市計画公園は、運動公園 1 ヶ所(15.2ha)、近隣公園 3 ヶ所(5.80ha)、街区公園 14 ヶ所(3.82ha)の計18ヶ所、総面積 24.82ha が都市計画決定されており、全て供用されています。

都市計画緑地は、現在 3 ヶ所、総面積 159.90ha が都市計画決定され、整備面積が 59.78ha と整備率は 37.4%であり、平成 14 年以降は整備が進捗していない状況となっています。なかまち緑道については、都市計画決定されている区域は整備済みであり、区域外においても緑道としての整備が進められています。

都市公園の誘致圏を整理した結果、中心市街地の一部が範囲外となっています。

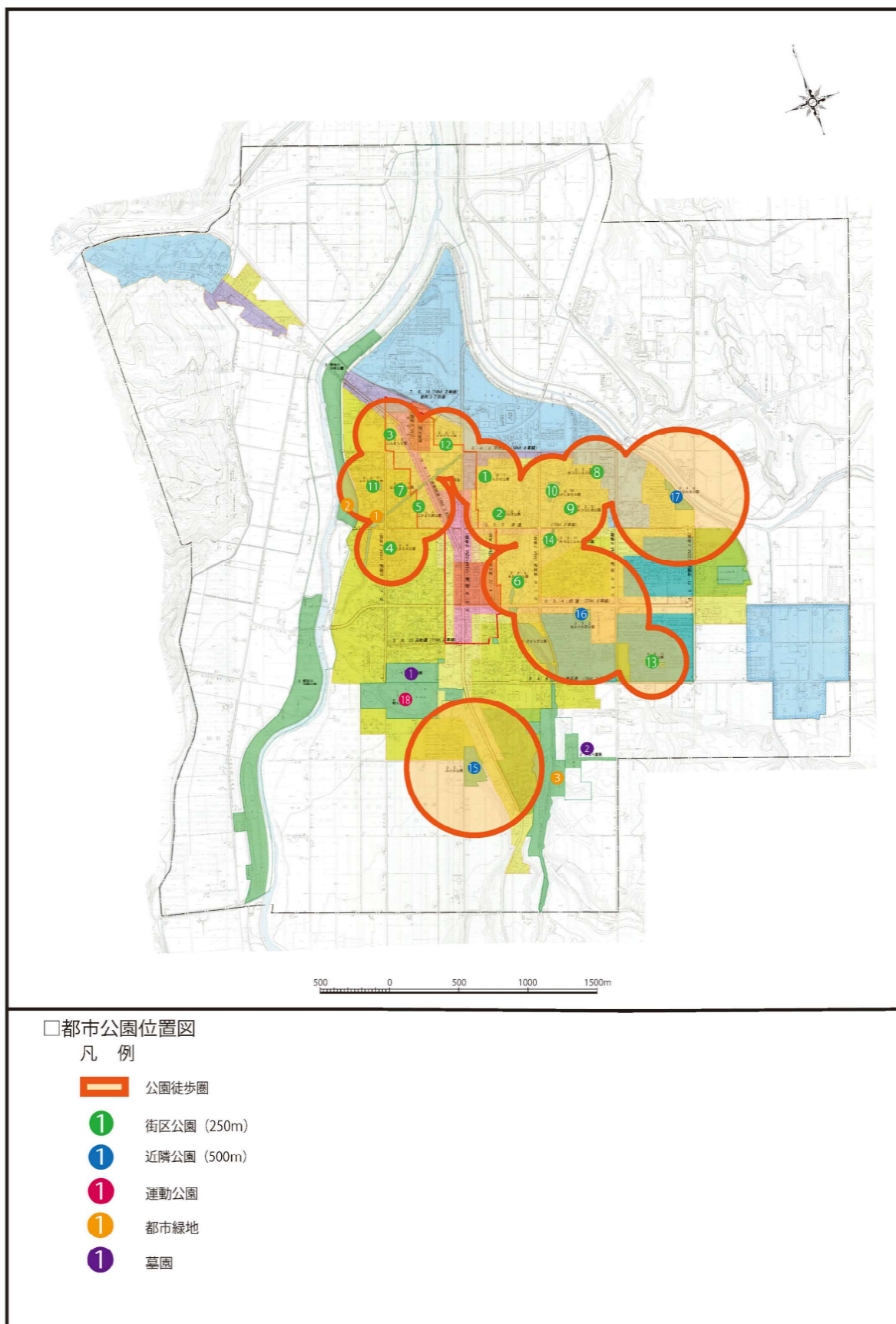
■都市計画公園の現況(令和7年3月)

対図 番号	名 称		種 別	面 積 (ha)		整備率 (%)
	公園番号	公 園 名		計 画	供 用	
1	2・2・1	し ら か ば 公 園	街区公園	0.22	0.22	100.0
2	2・2・2	わ か ば 公 園	〃	0.27	0.27	100.0
3	2・2・3	し ん ま ち 公 園	〃	0.07	0.07	100.0
4	2・2・4	も と ま ち 北 公 園	〃	0.17	0.17	100.0
5	2・2・5	な か ま ち 南 公 園	〃	0.12	0.12	100.0
6	2・2・6	あ お や ま 公 園	〃	0.24	0.24	100.0
7	2・2・7	な か ま ち 北 公 園	〃	0.09	0.09	100.0
8	2・2・8	み つ は し 北 公 園	〃	0.41	0.41	100.0
9	2・2・9	み つ は し 南 公 園	〃	0.22	0.22	100.0
10	2・2・10	ひ が し ま ち 公 園	〃	0.69	0.69	100.0
11	2・2・11	と り さ と 南 公 園	〃	0.29	0.29	100.0
12	2・2・12	ひ ま わ り 公 園	〃	0.24	0.24	100.0
13	2・2・13	み そ の 公 園	〃	0.39	0.39	100.0
14	2・2・14	みつはしふれあい公園	〃	0.40	0.40	100.0
小 計				3.82	3.82	100.0
15	3・3・1	み と み 公 園	近隣公園	3.20	3.20	100.0
16	3・3・2	あ お や ま 南 公 園	〃	1.00	1.00	100.0
17	3・3・3	い な み 北 公 園	〃	1.60	1.60	100.0
小 計				5.80	5.80	100.0
18	6・5・1	柏 ケ 丘 公 園	運動公園	15.20	15.20	100.0
合 計				24.82	24.82	100.0

■都市計画緑地の現況(令和7年3月)

対図 番号	名 称		種 別	面 積 (ha)		整備率 (%)
	緑地番号	緑 地 名		計 画	供 用	
1	1	な か ま ち 緑 道	緑 地	1.90	1.90	100.0
2	2	網走川河畔公園	〃	134.10	33.98	25.3
3	3	せせらぎ公園	〃	23.90	23.90	100.0
合 計				159.90	59.78	37.4

■都市公園の位置図



◆河川

当町の都市計画河川は、一級河川網走川水系の魚無川が昭和49年7月に都市計画決定され、計画延長1,630m、計画幅員25～54mで掘込式単断面構造となっており、全て整備済みとなっています。

■都市計画河川の現況(令和7年3月)

河川名称	計画幅員 (m)	計画延長 (m)	構 造	備 考
魚無川	25～54	1,630	掘込式単断面	一級河川（網走川水系） 一部堤防式単断面

◆墓園

当町の墓園は、2ヶ所、総面積13.3haが都市計画決定され、10.4haが整備済みの進捗率は78.2%となっています。

■都市計画墓園の現況(令和7年3月)

対図 番号	名 称		種 別	面 積 (ha)		整備率 (%)
	墓園番号	墓 園 名		計 画	供 用	
1	1	柏ヶ丘霊園	墓 園	5.00	5.00	100.0
2	2	びほろ霊園	〃	8.30	5.40	65.1
合 計			—	13.30	10.40	78.2

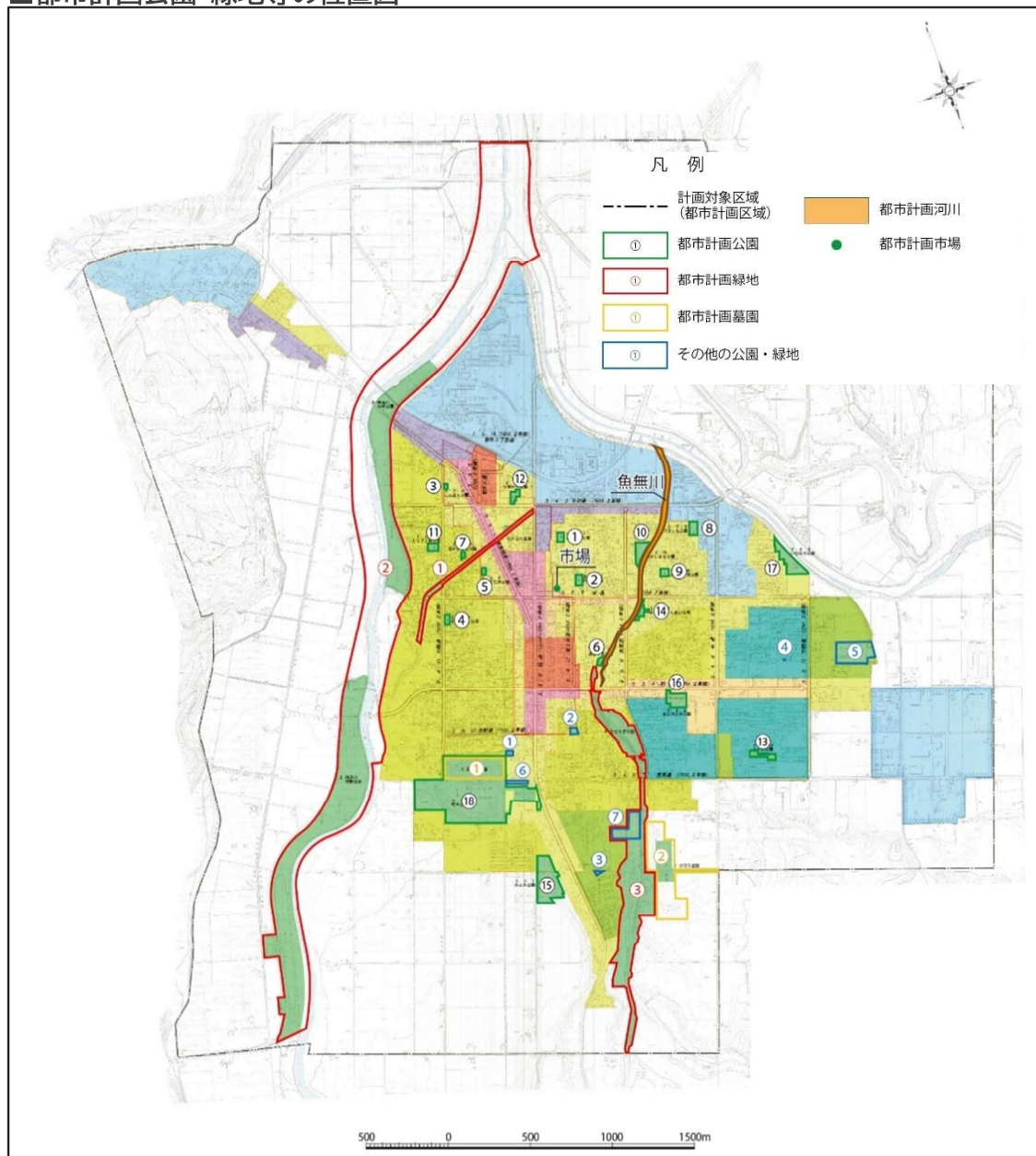
◆市場

当町の都市計画市場は、美幌卸売市場として面積0.5haが都市計画決定され供用されています。

■都市計画市場の現況(令和7年3月)

区 分	施設名称	計 画		供 用	
		箇所数	面積 (ha)	箇所数	面積 (ha)
市 場	美幌卸売市場	1	0.5	1	0.5

■都市計画公園・緑地等の位置図



④ 下水道の状況

当町の公共下水道は、排水区域 751ha が都市計画決定されており、現在は排水区域 598ha・79.6%が整備済みとなっています。

また、普及率は、令和5年度時点では 90.3%となっています。

■公共下水道の現況(令和7年3月)

種 別	計 画				供 用			
	排水区域 (ha)	下水管渠 (m)	処 理 場		排水区域 (ha)	下水管渠 (m)	処 理 場	
			箇所数	面 積 (㎡)			箇所数	面 積 (㎡)
公共下水道	751	60	1	26,900	598	60	1	26,900

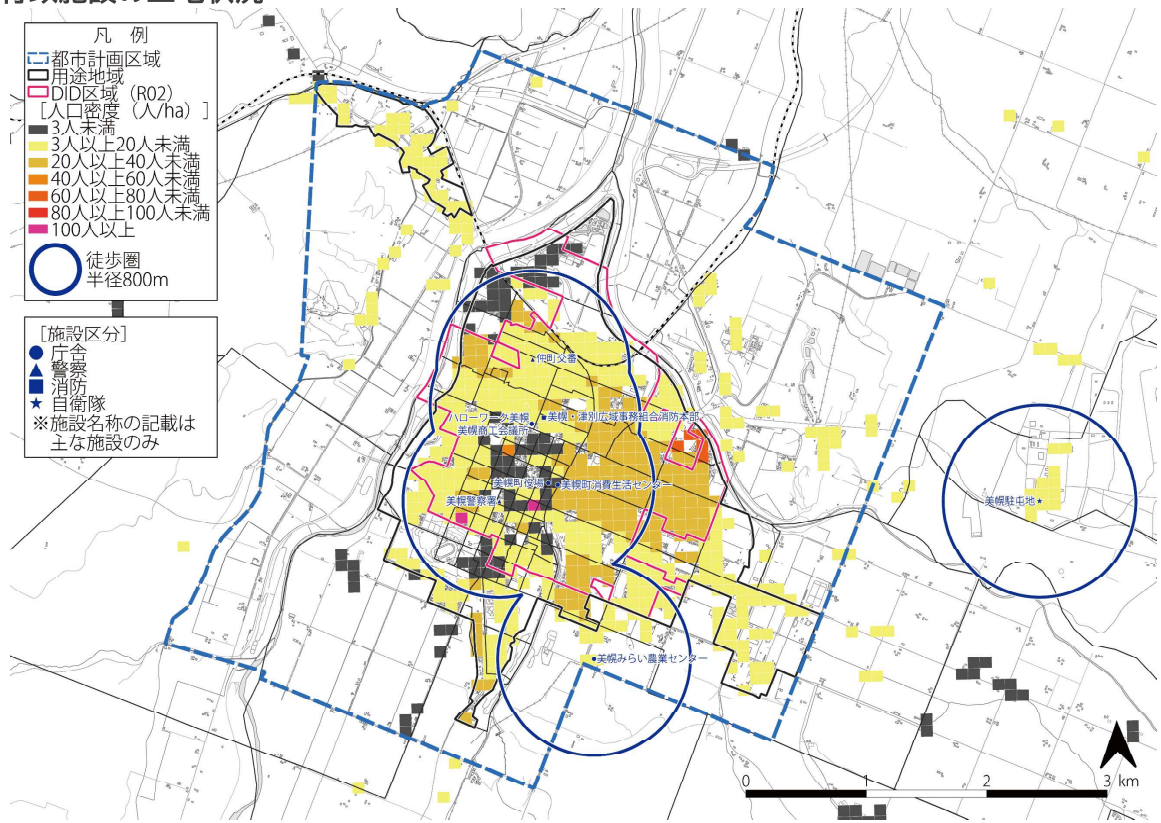
(3) 都市機能施設の立地状況

① 行政施設

美幌町役場をはじめとした行政施設が、主に東地区と仲町地区に立地しており、郊外部の美富地区には美幌みらい農業センターが立地しています。

JR 美幌駅から北側や用途地域の東側の地域に関しては、行政施設からの徒歩圏から外れている状況にあります。

行政施設の立地状況



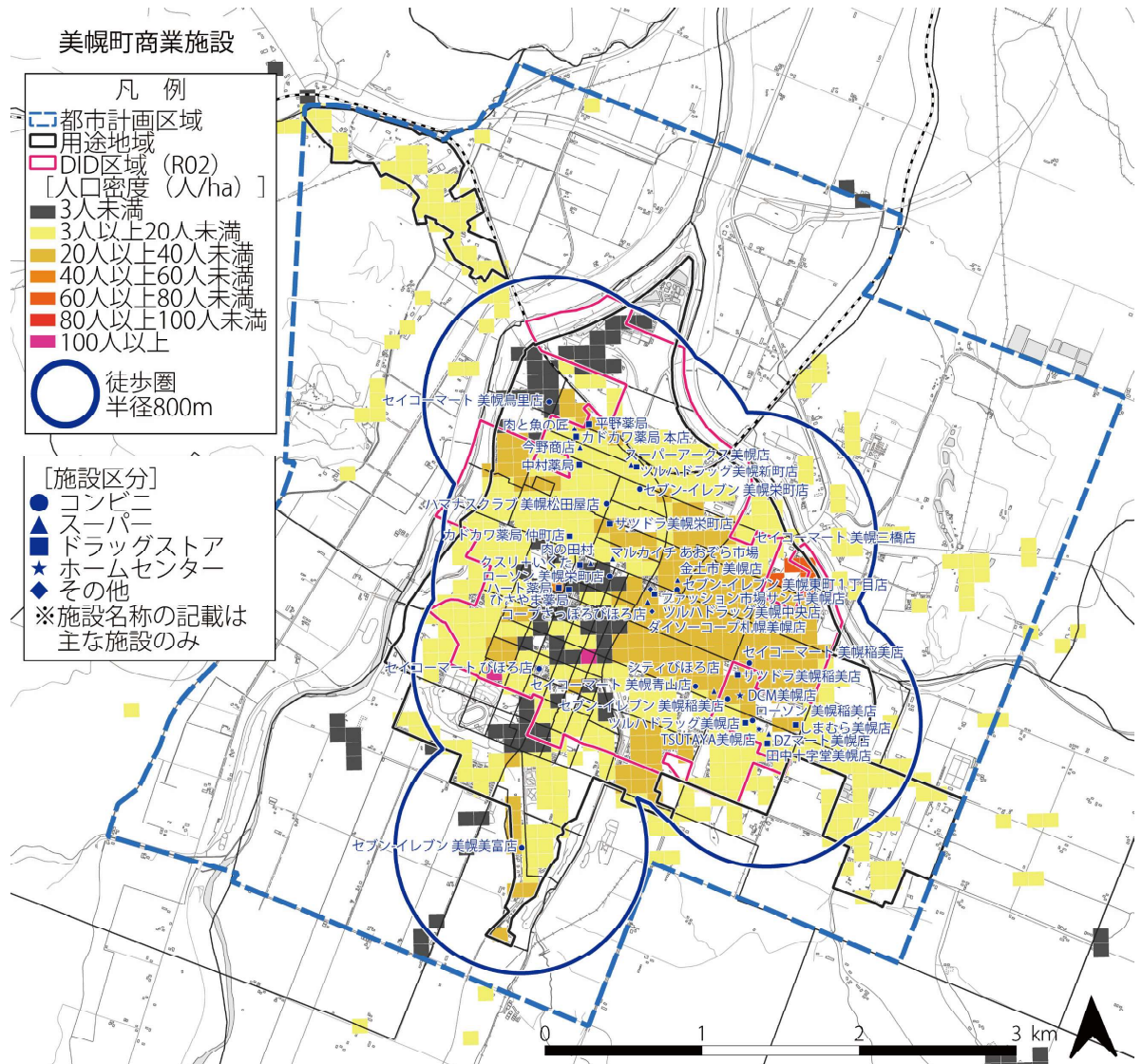
行政施設の概要

凡例	種類	施設名	住所
●	庁舎	美幌町役場	美幌町東 2 条北 2 丁目 25
		美幌商工会議所	美幌町仲町 1 丁目 44 経済センター2F
		ハローワーク美幌	美幌町仲町 1 丁目
		美幌町消費生活センター	美幌町東 3 条北 2 丁目 1
▲	警察	美幌警察署	美幌町大通南 1 丁目 19
		仲町交番	美幌町仲町 2 丁目 38
■	消防	美幌・津別広域事務組合消防本部	美幌町栄町 1 丁目 4
★	自衛隊	美幌駐屯地	美幌町田中国有地
●	その他	美幌みらい農業センター	美幌町美富 29-1

② 商業施設

商業施設は、用途地域内において広く立地しており、施設の種類では、コンビニエンスストアが多く、スーパーやドラッグストアも点在しています。

■商業施設の立地状況

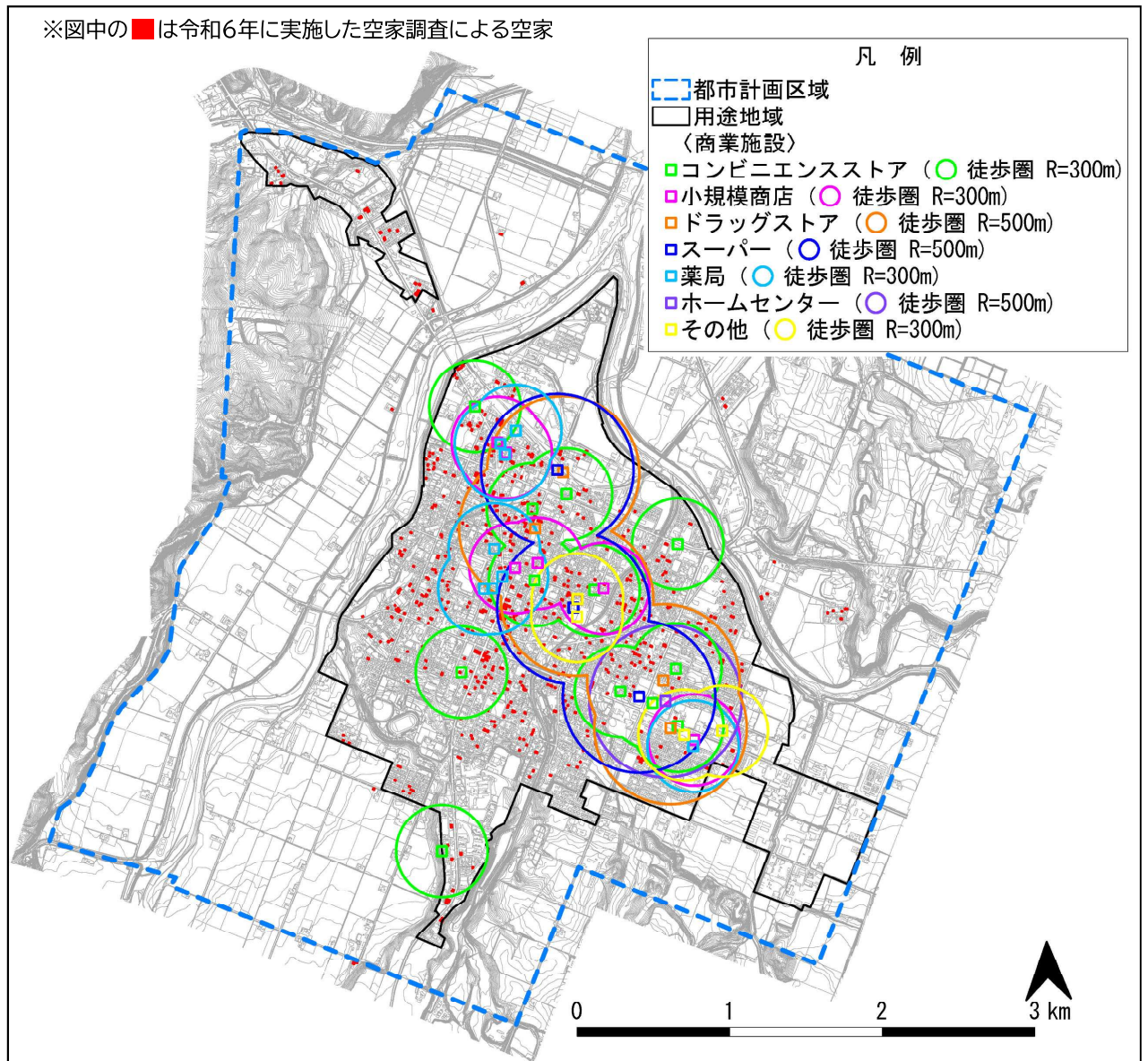


■商業施設の概要

凡例	種類	施設名	住所
●	コンビニ エンス ストア	セブン-イレブン 美幌栄町店	美幌町栄町 4 丁目 6-8
		セブン-イレブン 美幌東町1丁目店	美幌町東町 1 丁目 11-3
		セブン-イレブン 美幌美富店	美幌町美富 68-7
		セブン-イレブン 美幌稲美店	美幌町稲美 90-41
		ローソン 美幌栄通店	美幌町東 1 条北 4 丁目 23-3
		ローソン 美幌稲美店	美幌町稲美 89-5
		セイコーマート びほろ店	美幌町大通南 2 丁目 21
		セイコーマート 美幌稲美店	美幌町稲美 92-13
		セイコーマート 美幌三橋店	美幌町三橋町 2 丁目 9-1
		セイコーマート 美幌青山店	美幌町青山北 45-4
		セイコーマート 美幌鳥里店	美幌町鳥里 4 丁目 3-21
		ハマナスクラブ 美幌松田屋店	美幌町仲町 2 丁目 48-14
▲	スーパー	シティびほろ店	美幌町青山北 53-3
		コープさっぽろびほろ店	美幌町三橋南 3-1
		スーパーアークス美幌店	美幌町新町 1 丁目 7-2
		DZ マート 美幌店	美幌町稲美 89-74
		マルカイチ あおぞら市場	美幌町栄町1丁目 8
		肉の田村	美幌町大通北 4 丁目
		金土市 美幌店	美幌町東町 1 丁目 10-9
		今野商店	美幌町新町 1 丁目 6
		肉と魚の匠	美幌町新町 2 丁目 54-1
■	ドラッグ ストア	ツルハドラッグ美幌店	美幌町稲美 89-4
		ツルハドラッグ美幌新町店	美幌町新町 1 丁目 7-2
		ツルハドラッグ美幌中央店	美幌町三橋南 3-1
		サツドラ美幌栄町店	美幌町栄町 2 丁目 2-1
		サツドラ美幌稲美店	美幌町稲美 90-2
		平野薬局	美幌町新町 3 丁目 2
		中村薬局	美幌町仲町 2 丁目 46-61
		クスリ+いくた	美幌町大通北 4 丁目
		カドカワ薬局本店	美幌町新町 2 丁目
		カドカワ薬局仲町店	美幌町仲町 1 丁目 101-1
		ハート薬局	美幌町西 1 条北 3 丁目
		ひさやま薬局	美幌町大通北3丁目 12-12
		田中十字堂美幌店	美幌町稲美 89-56
★	ホーム センター	DCM 美幌店	美幌町稲美 90-1
◆	その他	TSUTAYA 美幌店	美幌町稲美 89-12
		しまむら美幌店	美幌町稲美 96-3
		ファッション市場サンキ美幌店	美幌町三橋南 3-1
		ダイソーコープ札幌美幌店	美幌町三橋南 67

【買物環境と空家の分布状況】

大型スーパーマーケットを中心に商業施設の立地が促進された一方で、商業施設の徒歩圏外の空白地域に空家が多く分布しています。

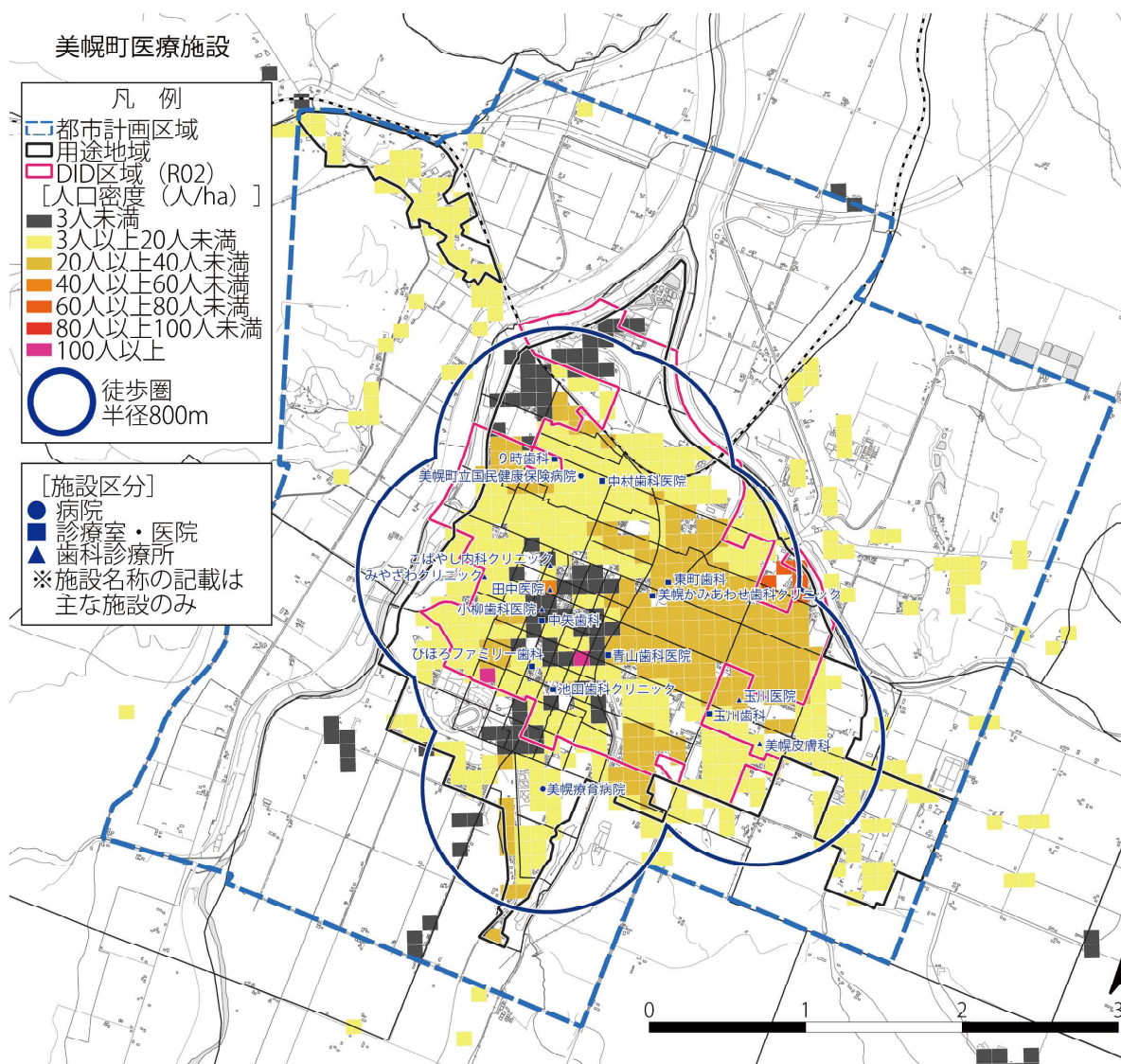


④ 医療施設

医療施設では、病院が2件のほか診療所・医院、歯科が立地しています。

診療所・医院と歯科診療所を含めた医療施設全体の利用範囲は、用途地域内については概ね徒歩で通える立地となっています。

■医療施設の立地状況



■医療施設の概要

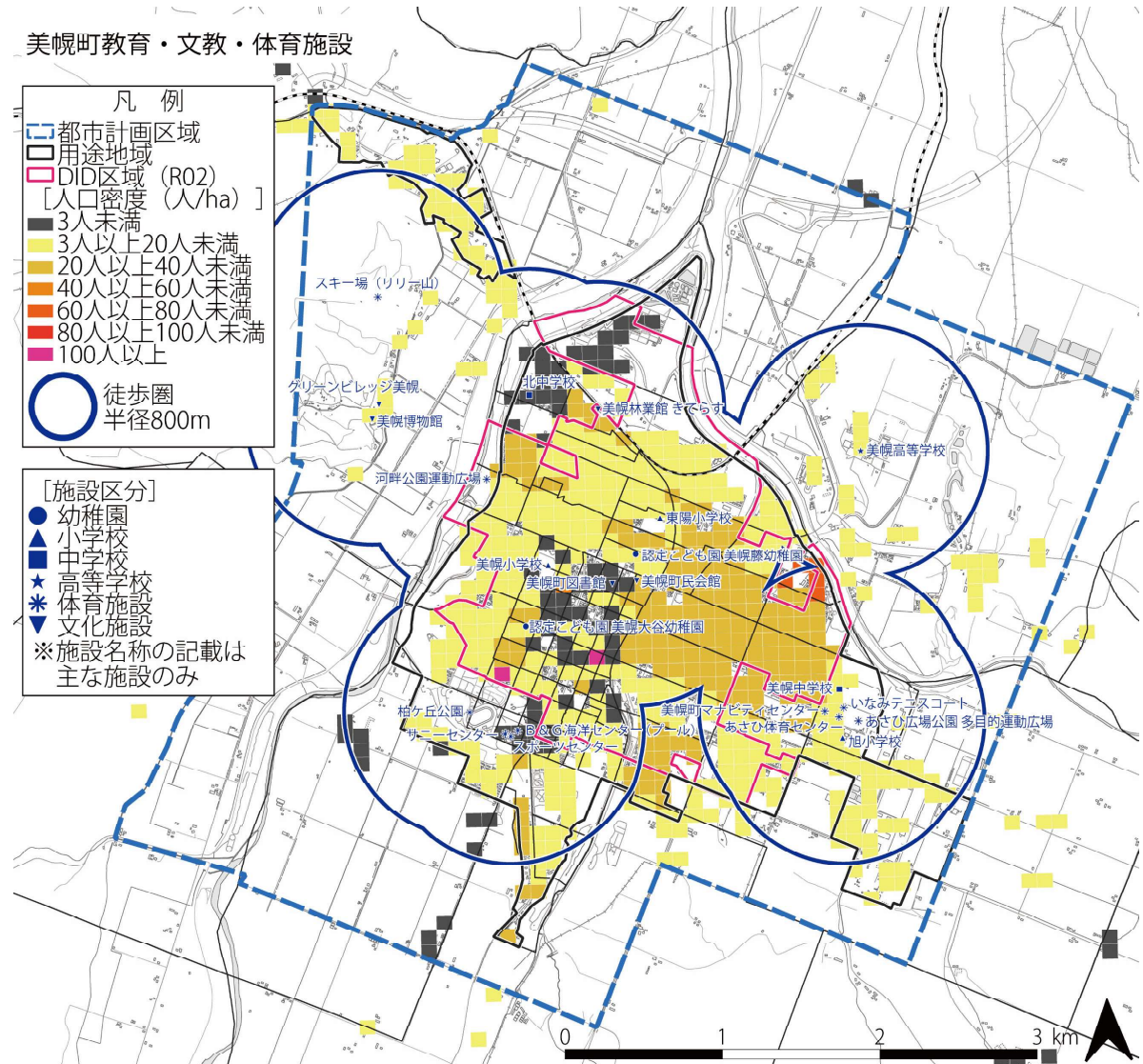
凡例	種類	施設名	住所
●	病院	美幌町立国民健康保険病院	美幌町仲町 2 丁目 38-1
		美幌療育病院	美幌町美富 9
▲	診療所・ 医院	こばやし内科クリニック	美幌町西 1 条北 4 丁目 5
		田中医院	美幌町西 1 条北 3 丁目 1
		みやざわクリニック	美幌町元町 7-1
		玉川医院	美幌町稲美 90-134
		美幌皮膚科	美幌町稲美 89-56
■	歯科 診療所	東町歯科	美幌町東町 1 丁目 10-2
		中村歯科医院	美幌町仲町 2 丁目 46-15
		9時歯科	美幌町仲町 2 丁目 96-1
		玉川歯科	美幌町稲美 68-86
		小柳歯科医院	美幌町西 1 条北 2 丁目 4
		池田歯科クリニック	美幌町東 1 条南 3 丁目 8
		青山歯科医院	美幌町青山北 1-1
		中矢歯科	美幌町西 1 条北 1 丁目 7
		美幌かみあわせ歯科クリニック	美幌町三橋南 3-1
		びほろファミリー歯科	美幌町大通南 2 丁目 17

⑤ 教育・文教・体育施設

教育・文教・体育施設は、幼稚園は2施設、小学校は3施設、中学校は2施設、高等学校は1施設となっています。

各施設の立地が分散して配置されているため、全体としては広範囲をカバーしていますが、用途・年齢に応じてバスや自転車での移動が必要になります。

■教育・文教・体育施設の立地状況



■教育・文教・体育施設の概要

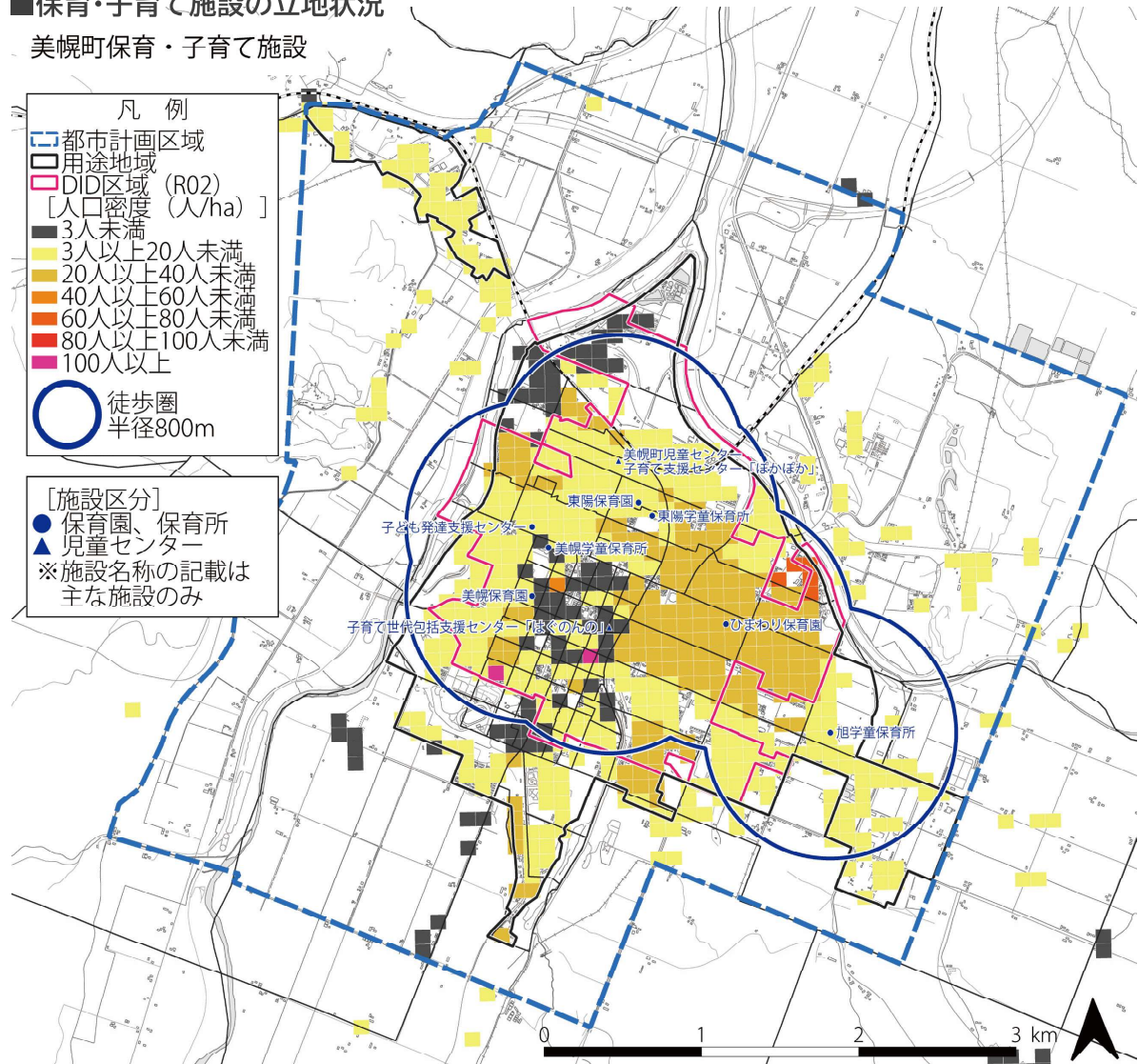
凡例	種類	施設名	住所
●	幼稚園	認定こども園 美幌大谷幼稚園	美幌町西 2 条南 1 丁目 1
		認定こども園 美幌藤幼稚園	美幌町栄町 1 丁目 10-6
▲	小学校	美幌小学校	美幌町西 2 条北 4 丁目
		東陽小学校	美幌町栄町 3 丁目 6-6
		旭小学校	美幌町稲美 140-2
■	中学校	美幌中学校	美幌町稲美 130-5
		北中学校	美幌町鳥里 4 丁目
◆	高等学校	美幌高等学校	美幌町報徳 94
*	体育施設	スポーツセンター	美幌町大通南 5 丁目 8
		あさひ体育センター	美幌町稲美 137-7
		サニーセンター	美幌町西 1 条南 5 丁目 3
		B&G海洋センター(プール)	美幌町大通南 5 丁目 8
		柏ヶ丘公園	美幌町元町
		あさひ広場公園 多目的運動広場	美幌町稲美 137
		いなみテニスコート	美幌町稲美 137-7
		河畔公園運動広場	美幌町鳥里 1 丁目
		スキー場(リリー山)	美幌町美禽 175-1・274-4
▼	文化施設	美幌町図書館	美幌町東 1 条北 4 丁目 15
		美幌博物館	美幌町美禽 253-4
		美幌町民会館	美幌町東 2 条北 4 丁目
		美幌町マナビティセンター	美幌町稲美 137-3
		グリーンビレッジ美幌	美幌町美禽 258-2
		美幌林業館 きてらす	美幌町新町 3 丁目 JR 美幌駅 2 階

⑥ 保育・子育て施設

保育・子育て施設は、保育園、保育所が6施設、児童センターが1施設であり、用途地域内については概ね徒歩で通える立地となっています。

■保育・子育て施設の立地状況

美幌町保育・子育て施設



■保育・子育て施設の概要

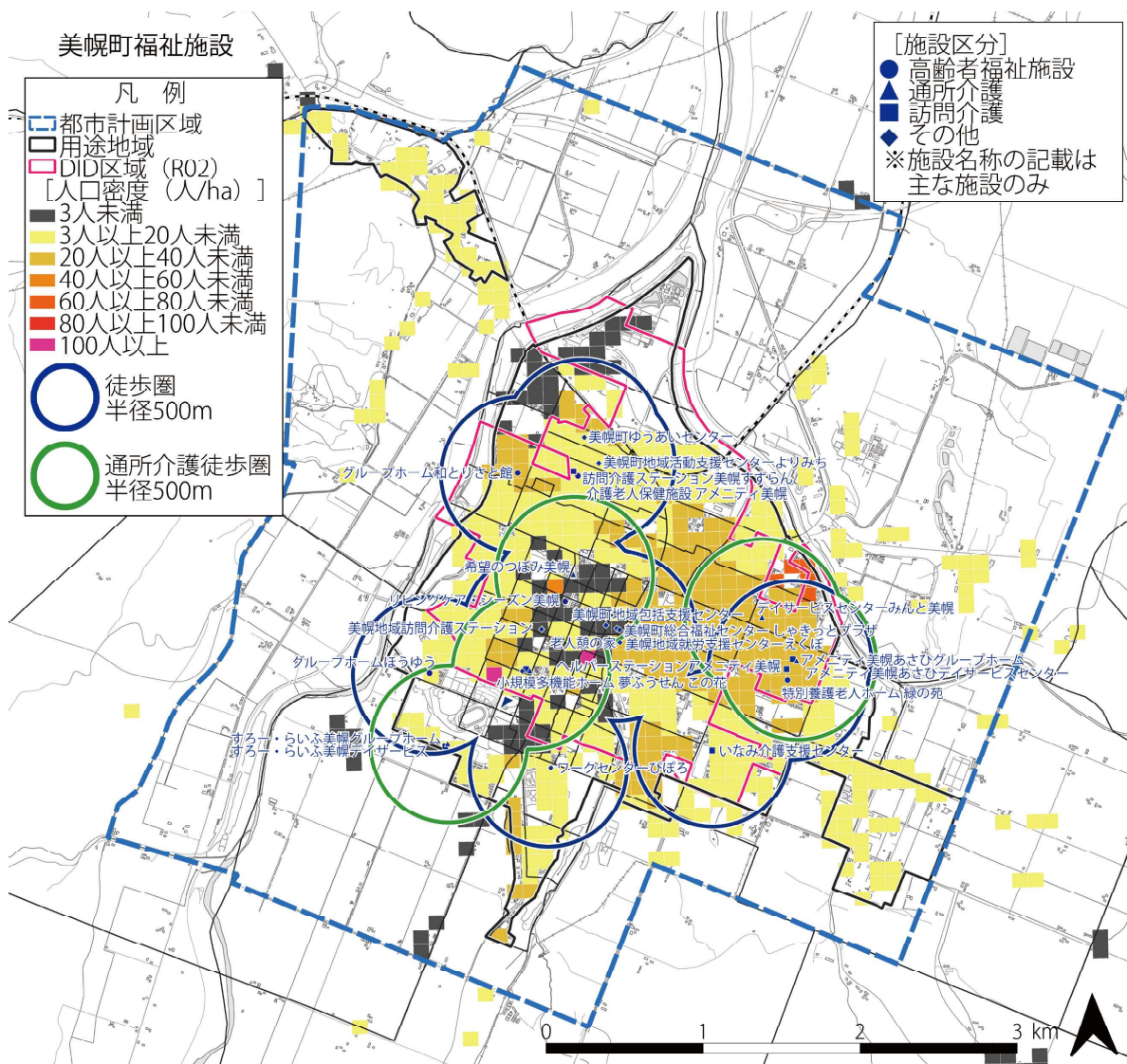
凡例	種類	施設名	住所
●	保育園、保育所	ひまわり保育園	美幌町三橋南 32-5
		美幌保育園	美幌町西 2 条北 2 丁目 4
		東陽保育園	美幌町栄町 4 丁目 4
		美幌学童保育所	美幌町西 2 条北 4 丁目 1-6
		東陽学童保育所	美幌町栄町 3 丁目 6
		旭学童保育所	美幌町稲美 140-2
▲	児童センター	美幌町児童センター	美幌町新町 1 丁目 37
■	子育て支援	子育て支援センター「ほかほか」	美幌町新町 1 丁目 37
		子育て世代包括支援センター「はぐのんの」	美幌町東 2 条北 2 丁目 25
		子ども発達支援センター	美幌町仲町 1 丁目 142-69

⑦ 福祉施設

福祉施設は、通所となる施設を取り上げると、美幌町役場を中心とした範囲、及び稲美地区に集積しており、徒歩でも通える立地となっています。

郊外では、公共交通の利用や送迎による移動が不可欠となっています。

■福祉施設の立地状況



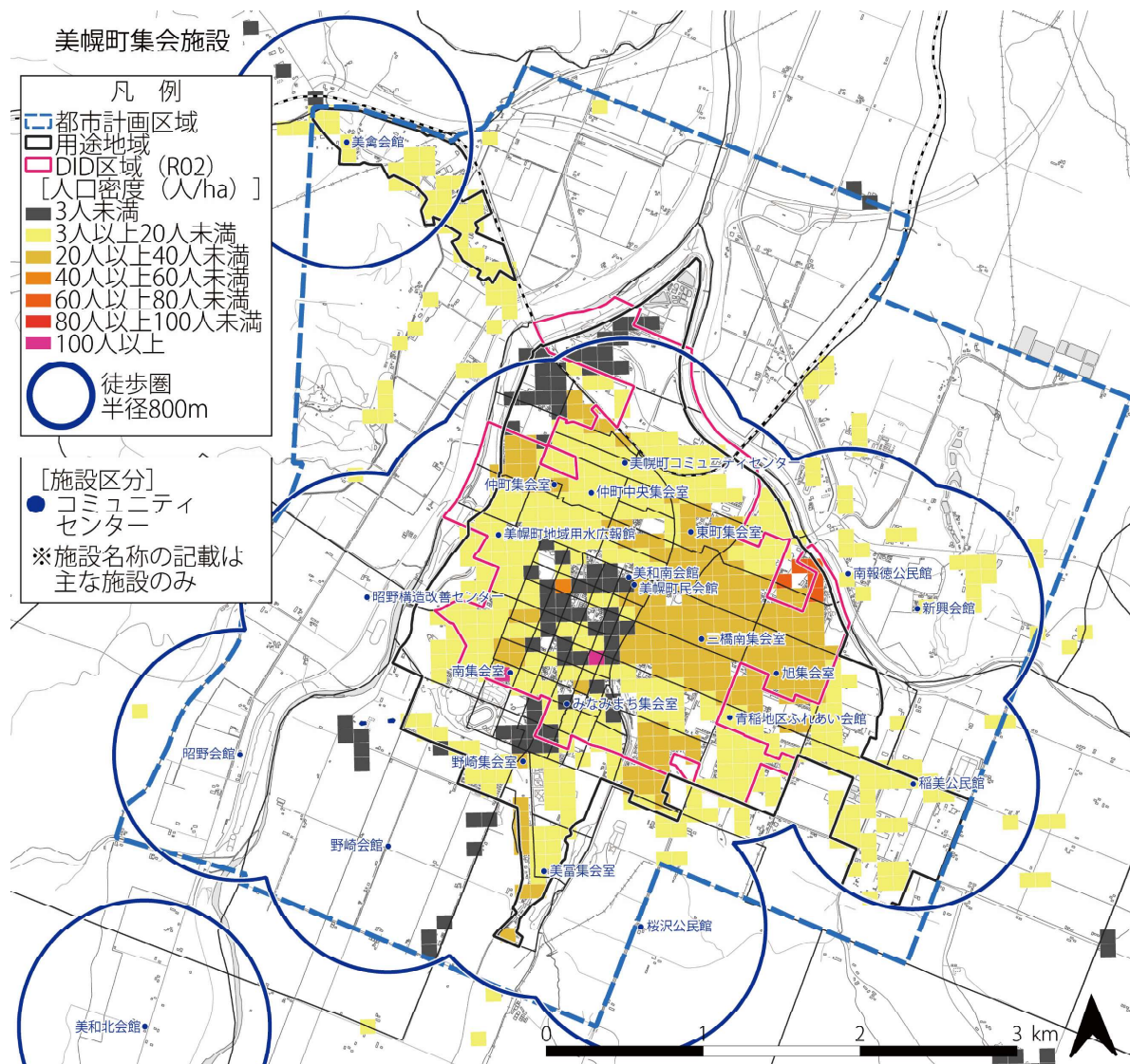
■福祉施設の概要

凡例	種類	施設名	住所
●	高齢者 福祉施設	特別養護老人ホーム 緑の苑	美幌町稲美 105-7
		介護老人保健施設 アメニティ美幌	美幌町仲町 2 丁目 38-2
		アメニティ美幌あさひグループホーム	美幌町稲美 105-6
		リビングケア・シーズン美幌	美幌町大通北 2 丁目 20-1
		グループホーム和とりさと館	美幌町鳥里 2 丁目 5
		グループホームほうゆう	美幌町元町 28-42
		すろー・らいふ美幌グループホーム	美幌町野崎 11-1
▲	通所介護	デイサービスセンターみんと美幌	美幌町日の出 1 丁目 2-4
		アメニティ美幌あさひデイサービスセンター	美幌町稲美 105-6
		希望のつぼみ美幌	美幌町大通北 4 丁目 19-4
		すろー・らいふ美幌デイサービス	美幌町野崎 11-1
		小規模多機能ホーム 夢ふうせん この花	美幌町西 1 条南 2 丁目 8-2
■	訪問介護	訪問介護ステーション美幌すずらん	美幌町仲町 2 丁目 38-2
		ヘルパーステーションアメニティ美幌	美幌町稲美 105-7
		いなみ介護支援センター	美幌町字稲美 59-129
		小規模多機能ホーム 夢ふうせん この花	美幌町西 1 条南 2 丁目 8-2
◆	その他	美幌町地域包括支援センター	美幌町東 2 条北 2 丁目 25
		美幌町総合福祉センター しゃきっとプラザ	美幌町東 3 条北 2 丁目 1
		老人憩の家	美幌町青山北 2-1
		美幌町地域活動支援センターよりみち	美幌町新町 2 丁目 3
		美幌町ゆうあいセンター	美幌町新町 2 丁目 3-1
		美幌地域訪問看護ステーション	美幌町西 1 条北 1 丁目 1-1
		美幌地域就労支援センターえくぼ	美幌町東 3 条北 2 丁目 1
		ワークセンターぴぼろ	美幌町美富 9
		小規模多機能ホーム 夢ふうせん この花	美幌町西 1 条南 2 丁目 8-2

⑧ 集会施設

集会施設は、用途地域内に施設が点在しており、徒歩圏をカバーしていることから、災害時の避難なども含めた公共サービスの提供を可能としています。

■集会施設の立地状況



■集会施設の概要

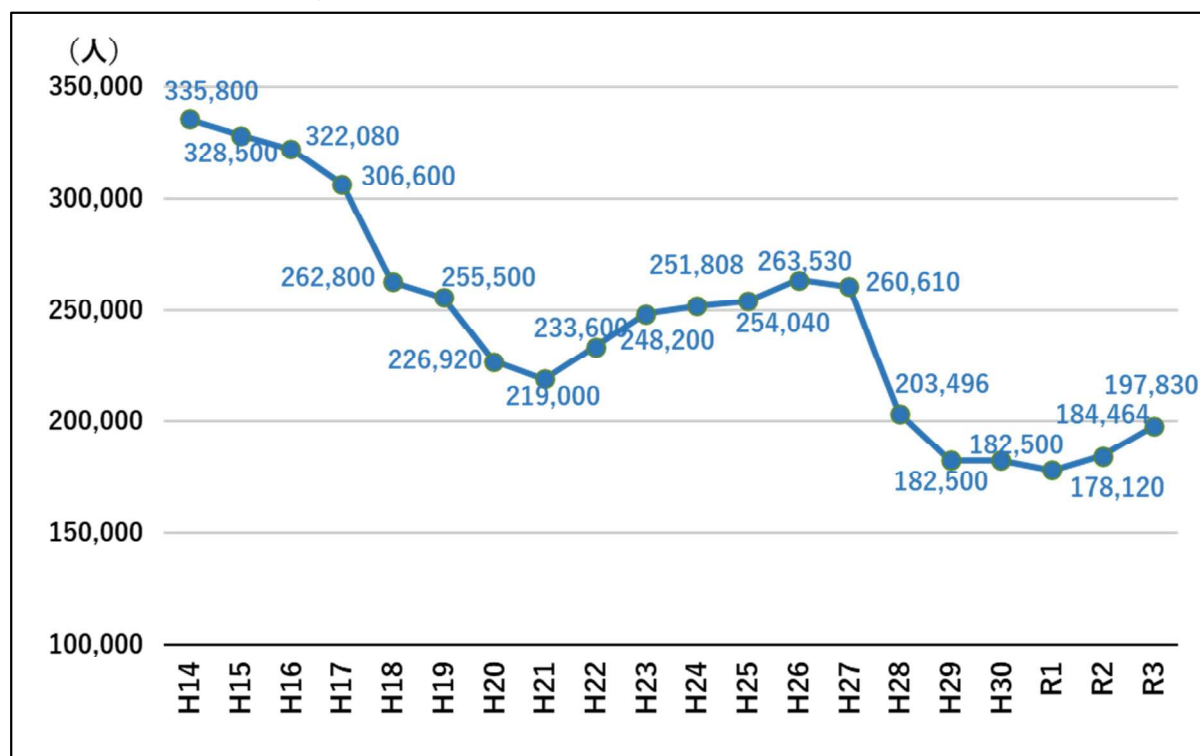
凡例	種類	施設名	住所
●	コミュニティセンター	美幌町コミュニティセンター	美幌町新町 1 丁目 37-1
		美幌町民会館	美幌町東 2 条北 4 丁目
		仲町中央集会室	美幌町仲町 2 丁目 138
		仲町集会室	美幌町仲町 2 丁目 96-141
		美和南会館	美幌町美和 355
		美和北会館	美幌町美和 32
		青稲地区ふれあい会館	美幌町稲美 68-88
		みなみまち集会室	美幌町東 1 条南 3 丁目 5-1
		旭集会室	美幌町稲美 105-2
		三橋南集会室	美幌町三橋南 22
		東町集会室	美幌町東町 2 丁目 7-1
		南集会室	美幌町字西 2 条南 3 丁目 1
		美幌町地域用水広報館	美幌町元町 46-47
		美富集会室	美幌町美富 56-89
		野崎集会室	美幌町美富 1-1
		新興会館	美幌町報徳 5-40
		野崎会館	美幌町野崎 108
		桜沢公民館	美幌町美富 38
		稲美公民館	美幌町稲美 294-3
		都橋構造改善センター	美幌町都橋 233-2
		南報徳公民館	美幌町報徳 1-68
		昭野構造改善センター	美幌町昭野 27
		美禽会館	美幌町美禽 328-19

(4) 公共交通の利用実態

① 鉄道

JR 美幌駅の年間乗客数は、平成 14 年(2002 年)から平成 21 年(2009 年)までは減少していましたが、その後平成 22 年(2010 年)から平成 26 年(2014 年)までは増加の傾向にあります。平成 27 年(2015 年)以降は減少に転じ、令和元年(2019 年)では 17 万 8 千人となりましたが近年は増加に転じました。

■JR駅年間乗客数の推移



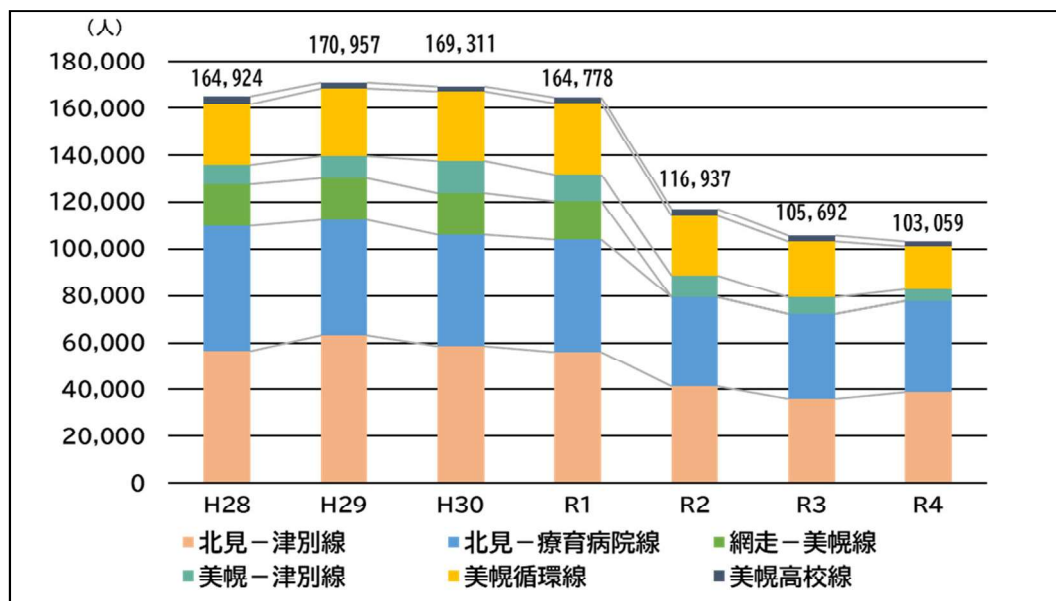
〔資料〕北海道旅客鉄道(株)

② バス

バス路線は、路線バス郊外線（北見－美幌－津別線）、路線バス市街地線（循環バス、美幌高校線）、都市間バス（札幌往復）、混乗スクールバス（日並線、報徳線、豊岡線）、スクールバス（栄森線、豊幌線、田中線、古梅線①②、駒生・福住線）が運行しており、平成 28 年（2016 年）から令和 1 年（2019 年）までの年間輸送人数は、ほぼ変わらず推移しています。全路線を合わせた輸送人数についても、16 万人程度を維持している状況にありました。

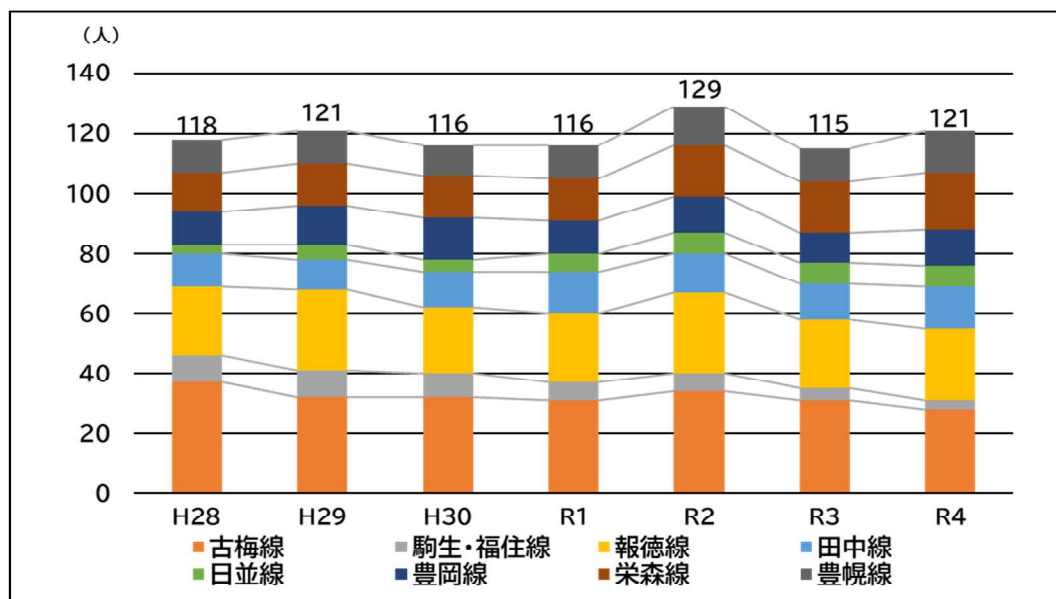
しかし、令和 2 年（2020 年）以降は新型コロナウイルスの影響等により利用者数が大幅に減少しています。

■バス路線別利用人数の推移（市街地線及び郊外線）



〔資料〕美幌町地域公共交通計画、町提供データ

■バス路線別利用人数の推移（混乗スクールバス及びスクールバス市街地線）

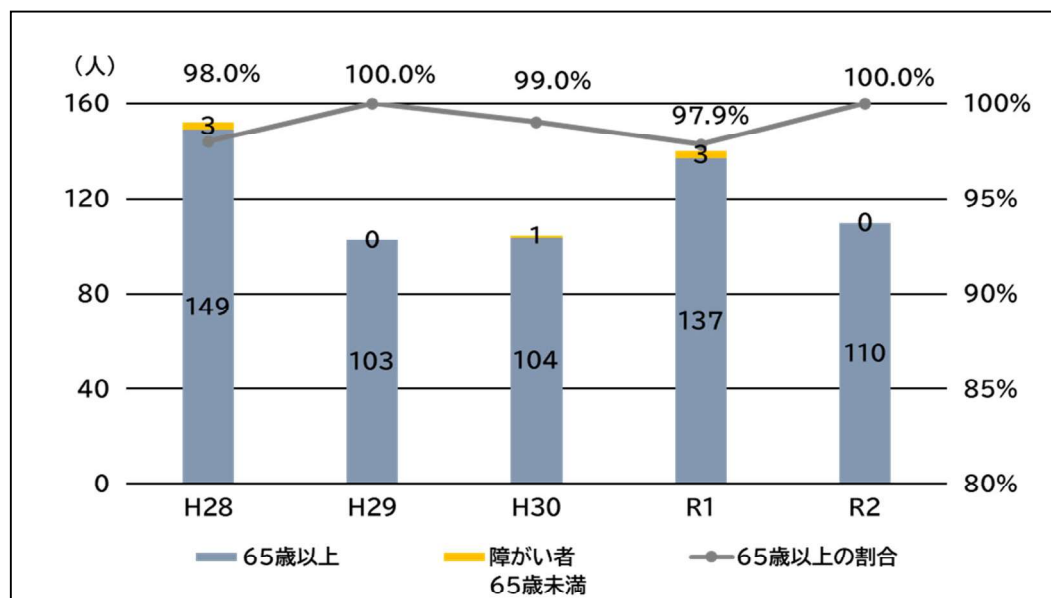


〔資料〕美幌町地域公共交通計画、町提供データ

③ 高齢者の自動車運転

高齢者の自動車運転免許自主返納者数は、令和2年(2020年)では110人となっており、全て65歳以上の方が自主返納しています。

■高齢者自動車免許返納数の推移



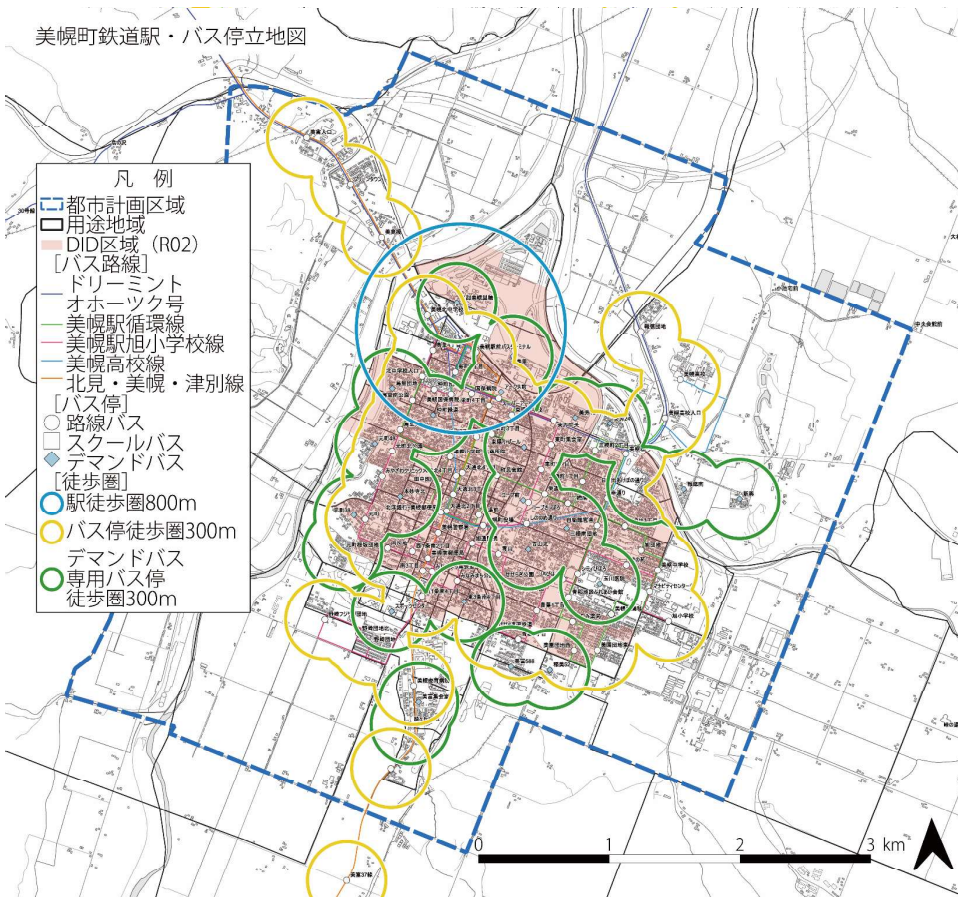
[資料] 美幌町地域公共交通計画の内容を編集

④ 公共交通力バー圏

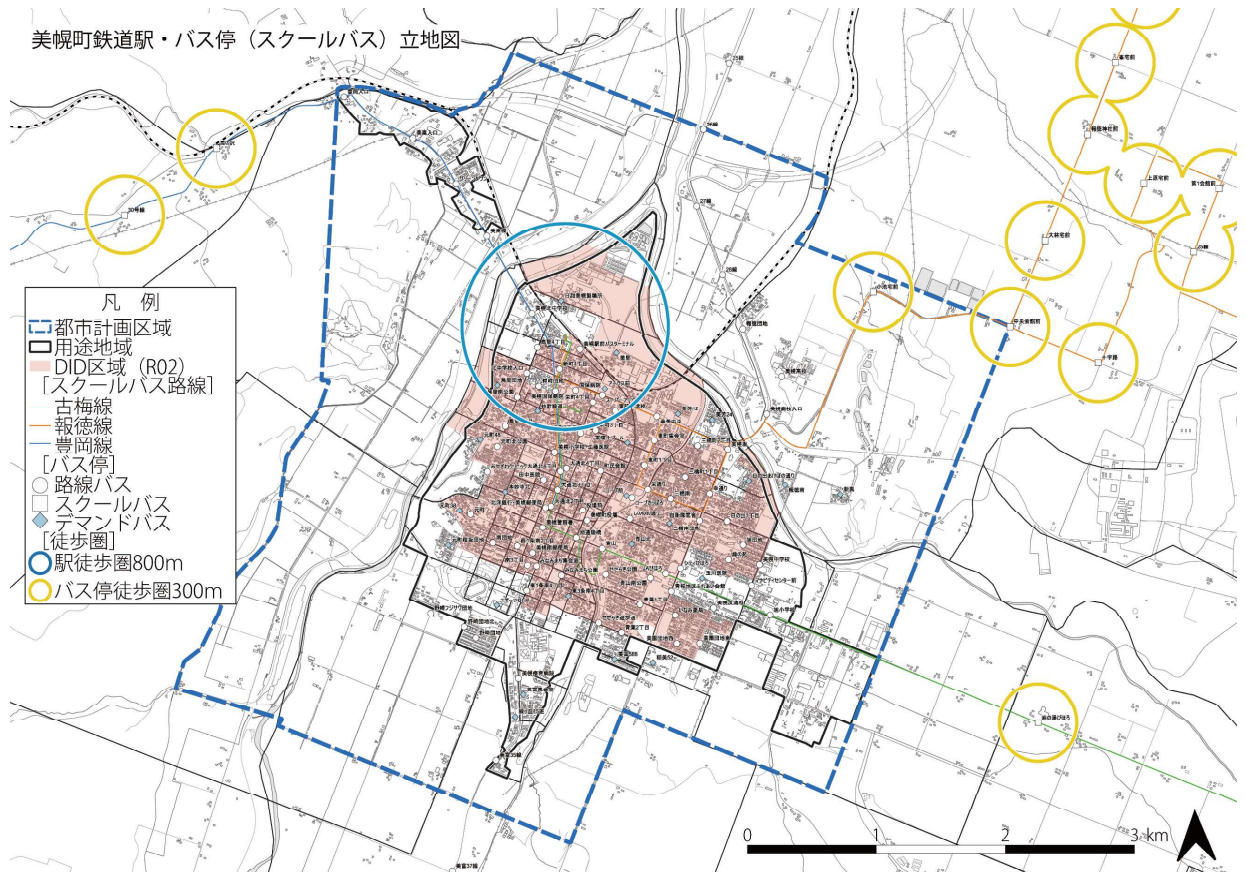
美幌町の公共交通には鉄道とバスがあり、鉄道駅から徒歩圏 800mは市街地の北側、バス停から徒歩圏 300m内は用途地域全体が含まれています。

運行便数は、鉄道が1日 27 本、路線バスは北見－美幌－津別便 5 便、津別－美幌－北見便3便、美幌－津別便 2 便、津別－美幌便3便、美幌－北見便3便、北見－美幌便2便、都市間バスは往復で各6便です。

■鉄道駅・バス停の位置図



■鉄道駅・バス停(スクールバス)の位置図

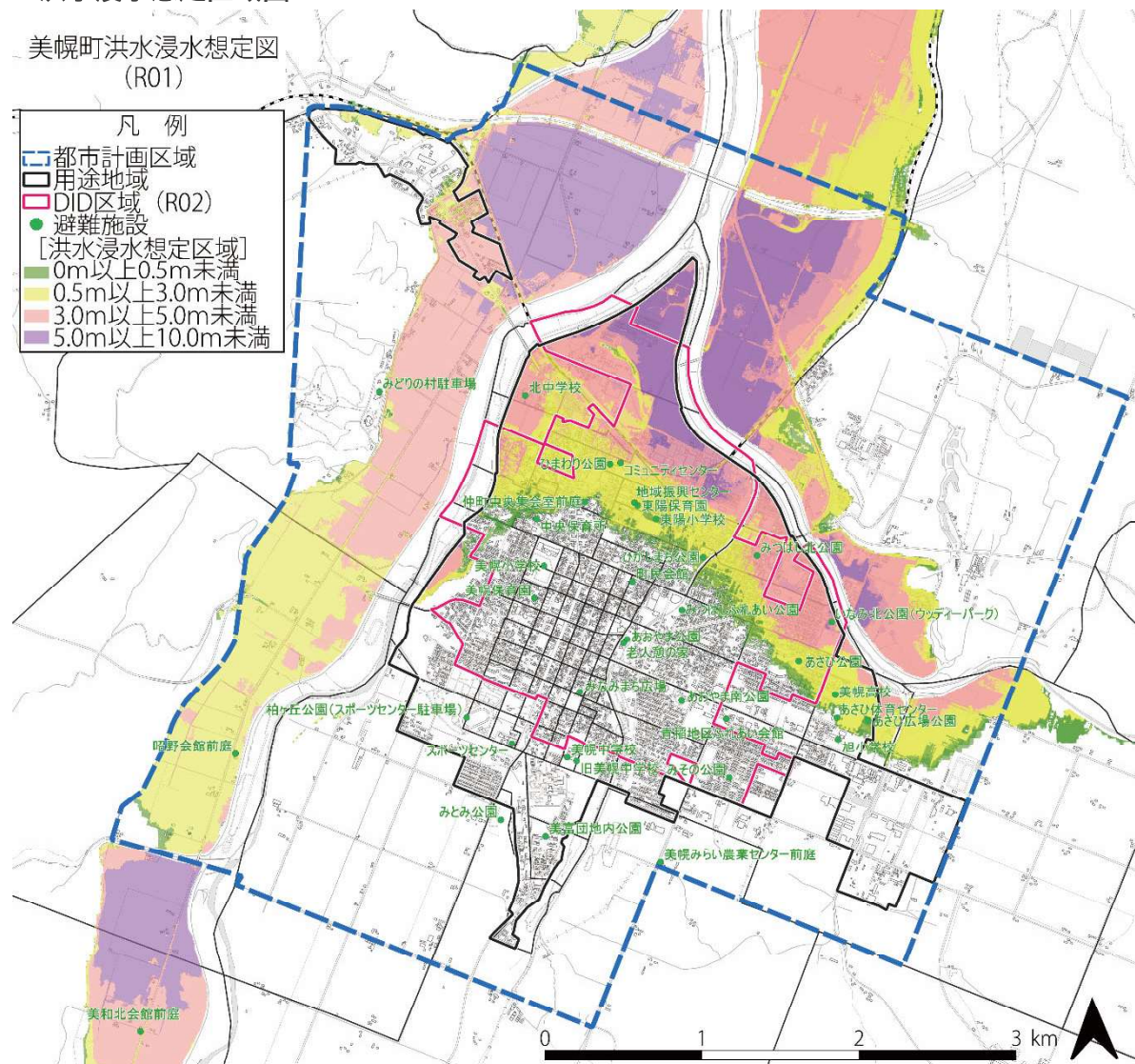


(5) 災害に係る危険区域の状況

① 洪水浸水災害

洪水浸水想定では、想定し得る最大規模が1/1000(1000年に1度)の降雨に伴う洪水により、網走川・美幌川が氾濫した場合の24時間総雨量は、405mmと想定されています。この場合、河川沿いや下流部に家屋の1階が完全に水没するおそれがある3.0m以上の浸水が、市街地の北側の地域に広く発生することが想定されています。

■洪水浸水想定区域図



[資料]国土交通省 洪水浸水想定データ(令和元年)

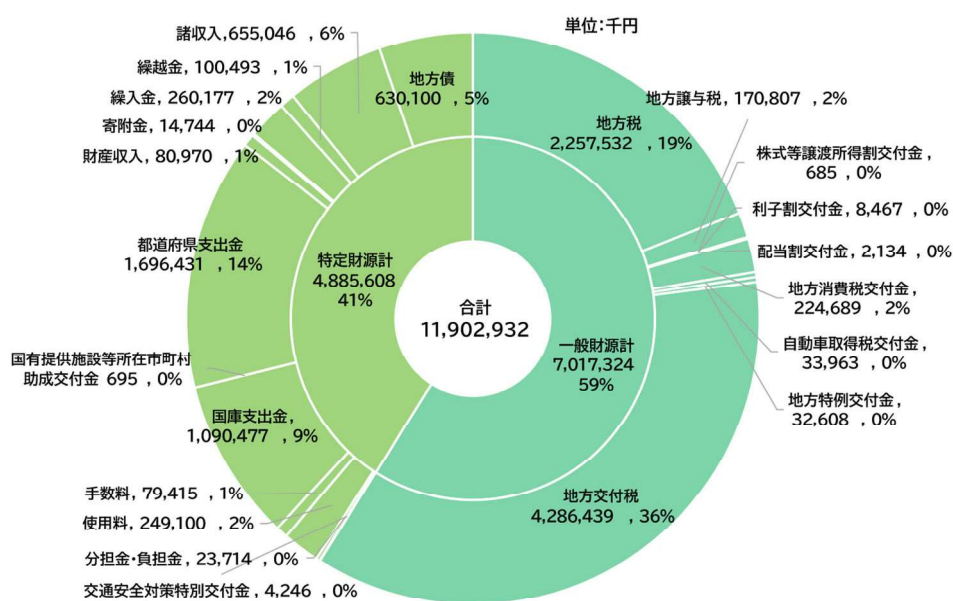
(6) 財政状況

① 財源別歳入

美幌町の財源別収入は、令和4年度(2022年度)では合計で131億円となっており、平成22年度(2010年度)より微増しています。

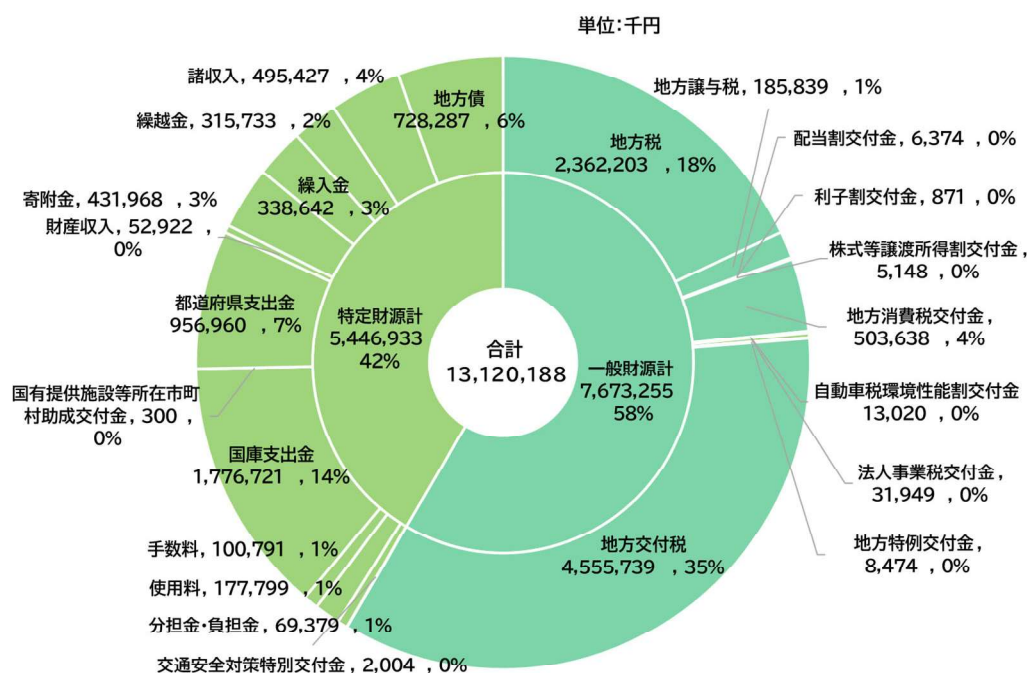
一般財源と特定財源の割合6対4で、変化はありません。

■平成22年度財源別歳入決算額



[資料]美幌町財政状況資料集

■令和4年度財源別歳入決算額



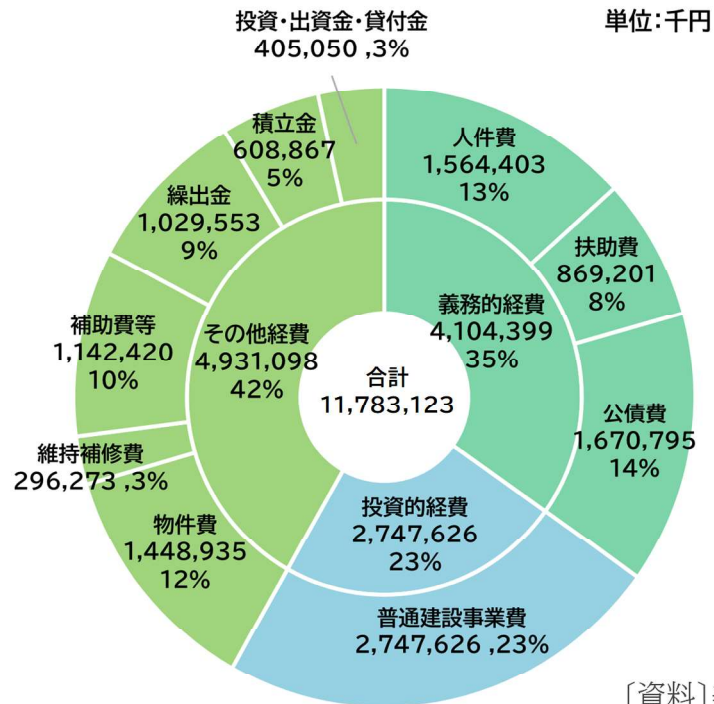
[資料]美幌町財政状況資料集

② 性質別歳出

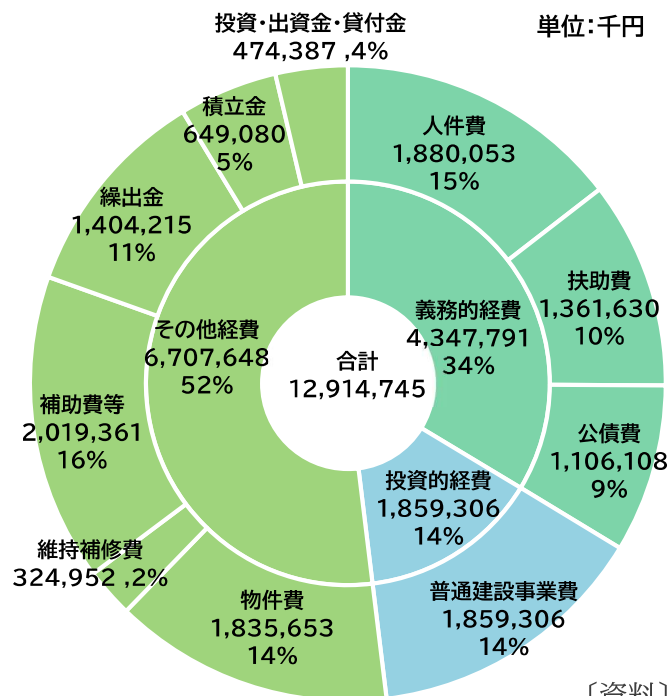
美幌町の性質別歳出は、令和4年度(2022年度)では合計で129億円となっており、平成22年度(2010年度)よりも増えています。

歳出の内訳では、大型事業の完了により普通建設費事業の割合が減少しています。

■平成22年度性質別歳出決算額



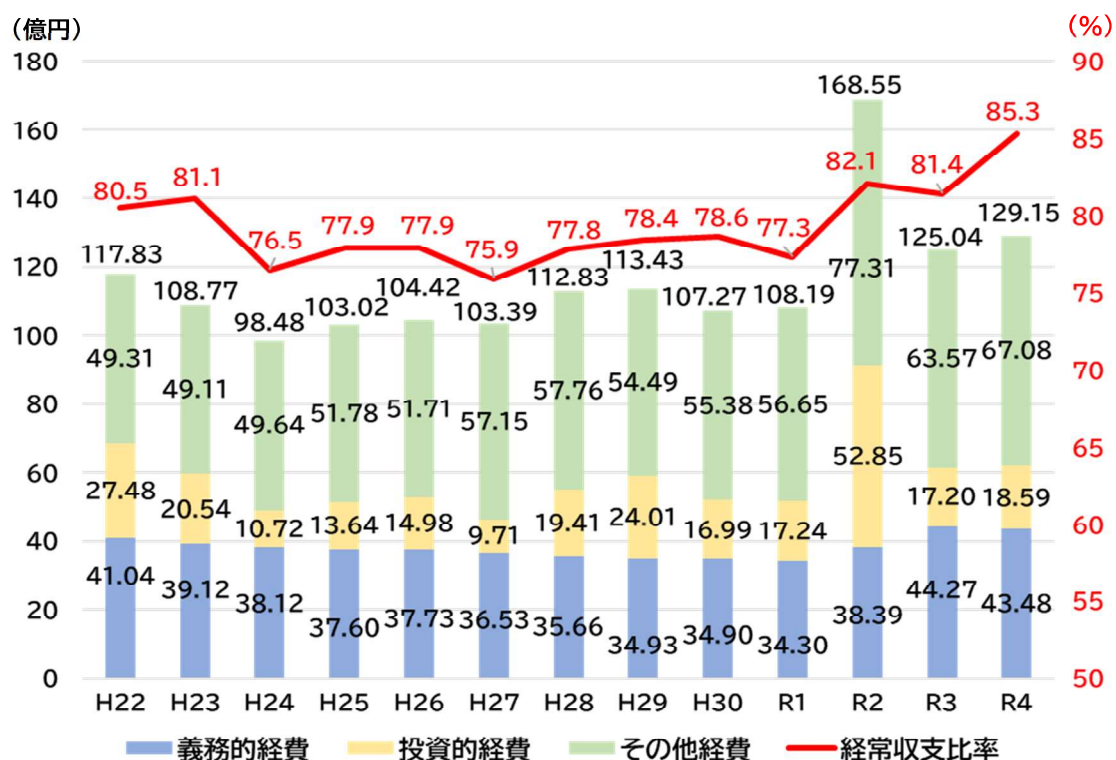
■令和4年度性質別歳出決算額



③ 義務的・投資的経費

義務的経費・投資的経費は、令和元年(2019 年)までは大幅な増減なく推移していますが、令和2年(2020 年)は投資的経費・その他の経費が上昇しています。また、令和 2 年度以降、義務的経費増加により、経常収支比率が上昇しています。

■義務的・投資的経費の推移

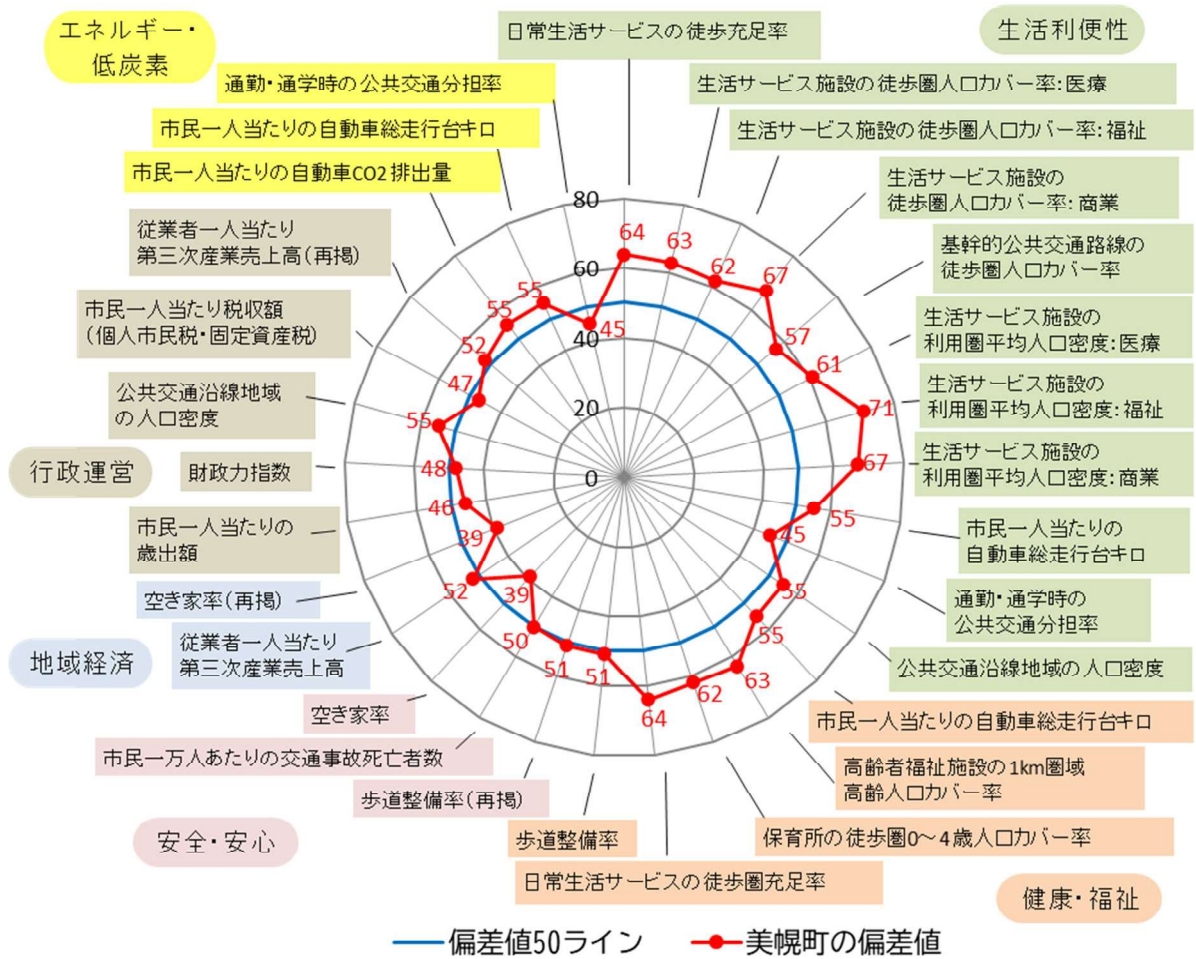


〔資料〕美幌町財政状況資料集

(7) 都市構造上の評価

現況の都市構造について、評価項目ごとの各指標を偏差値にし、人口規模が類似する他都市の平均と比較します。

■都市構造評価指標のレーダーチャート



〔資料〕「都市構造の評価に関するハンドブック」を参考に作成

評価分野	分析結果
生活利便性	通勤・通学時の公共交通分担率が下回っている以外は、全ての徒歩圏カバー率、利用圏平均人口密度が平均値を上回っており、評価は良いと言えます。
健康・福祉	高齢者福祉施設、保育所の人口カバー率、歩道整備率が平均値を上回っており、評価は良いと言えます。
安全・安心	空家率が平均値を下回っているため、あまり良い評価ではありません。
地域経済	空家率が平均値を下回っているため、あまり良い評価ではありません。
行政運営	公共交通沿線地域の人口密度は平均値を上回っていますが、財政力や税収額等は下回っているため、あまり良い評価ではありません。
エネルギー・低炭素	通勤・通学時の公共交通分担率が下回っていますが、CO2 排出量、自動車走行キロは平均値を上回っており、評価は良いと言えます。
総括	「通勤・通学時の公共交通分担率」と「空家率」と「財政力・税収額」の偏差値が低く、特に通勤・通学時の公共交通に対する利用向上や空家家への対策が必要です。

2-2 課題の整理

(1) 現状分析のまとめ

項目	現況分析のまとめ	
人口	《人口推移》 ・ 10 年間で 13%減少し社人研による将来人口推計では今後 30 年で約 5 割減少します。 ・ 高齢化率も年々増加し 30 年後には 2 人に 1 人が 65 歳以上となります。 《人口動態》 ・ 出生数の減少と死亡数の増加、転入数よりも転出数が上回っています。 《人口密度の推移》 ・ 令和 2 (2020) 年の DID 区域は稲美地区と美富地区を除いた用途地域とほぼ同様の範囲です。 ・ 60 人以上を示しているのは市街地東地区に多い傾向にあり全体としては 20 人以上 40 人未満の地区が多く広がっています。	・ 令和 27(2045)年の予測値では 3 人以上 20 人未満の地区と 20 人以上 40 人未満の地区が多数を占めることが予測されています。 《高齢化率の変化》 ・ 令和 2 (2020) 年では市街地中心部の高齢化率が高く、令和 27(2045)年の予測値では高齢化率 100%となる地区の出現が予測されており、全体としては 40%から 70%の地区が多くなります。 《年少人口率の変化》 ・ 令和 2 (2020) 年では郊外の居住地に年少人口率が高い地区があるほか全体では 10%から 15%の地区が多く、令和 27(2045)年の予測値では 15 歳未満の居住者が全くなくなる地区が複数予測されています。
土地利用	《用途地域》 ・ 住居系が 5 地域、商業系が 2 地域、工業系が 3 地域の計 10 種が指定されています。 ・ 稲美の工業地区は地区面積 51ha に対し、45.5ha が工業系の用途として利用されています。 ・ 国道沿道の第 2 種住居地域においては、商業・業務系の建物が集積しています。 ・ 近隣商業地域と第 2 種住居地域における建物・土地利用について、商業系・住居系の用途割合が逆転しています。(商業系用途の割合は、第 2 種住居地域の方が大きいなど)	《準防火地域》 ・ 住居系用途地域の一部にも準防火地域が指定され、準防火地域内の建物の老朽化が周辺より進んでいます。 《未利用地》 ・ 住居系用途地域を中心として市街地内で全域的に広がっています。 《空家の推移》 ・ 住宅・土地統計調査によると平成 20(2008)年から平成 30(2018)年にかけて空家が大きく増加しましたが直近 5 年間では横ばいとなり、令和 5 年(2023)の空家率は 14.8%で全道平均 18.6%を下回っています。
都市計画道路	・ 国道 39 号・240 号・243 号の 3 路線と、主要道道北見端野美幌線をはじめとする道道 2 路線を中心に 14 路線、総延長 21,680m が都市計画決定されています。 ・ 令和 4 年 3 月現在、12,450m が整備済みで整備率は約 57.4%となっています。	・ 整備率 0%の路線が 4 路線、50%未満の路線が 3 路線あります。
公園緑地等	・ 都市計画公園は、運動公園 1 ケ所、近隣公園 3 ケ所)、街区公園 14 ケ所の計 18 ケ所、総面積 24.82ha が都市計画決定されており全て供用されています。 ・ 都市計画緑地は、現在 3 ケ所、総面積 159.90ha が都市計画決定され、整備面積が 59.78ha と整備率は 37.4%であり、平成 14 年以降は整備が進捗していない状況となっています。	・ 都市計画河川は、一級河川網走川水系の魚無川が昭和 49 年 7 月に都市計画決定され、計画延長 1,630m、計画幅員 25~54m で掘込式単断面構造となっており全て整備済みとなっています。 ・ 墓園は、2 ケ所、総面積 13.3ha が都市計画決定され、整備面積が 10.4ha と整備率は 78.2%です。 ・ 都市計画市場は、美幌卸売市場として面積 0.5ha が都市計画決定され供用されています。