

種 別 告 示	住 居 地 域	商 業 地 域	準 工 業 地 域	合 計	備 考
	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	
昭 和 43 年 8 月 21 日 建 設 省 告 示 第 2338 号 容 積 率 建 ぺ い 率	ha 356.7 (69.7%) — 6/10	ha 28.2 (5.5%) — 7/10	ha 127.1 (24.8%) — 6/10	ha 512.0 (100%) —	※昭和43年6月の(新)都市計画法により、 用途地域を指定 ※工業地域の指定は無し

種 別 告 示	第 1 種 住 居 用 地 域	第 2 種 住 居 用 地 域	住 居 地 域	近隣商業 地 域	商 業 地 域	準 工 業 地 域	工 業 地 域	合 計
	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)
昭 和 47 年 7 月 20 日 美 幌 町 告 示 第 42 号 容 積 率 建 ぺ い 率	ha 61.0 (10.5%) 6/10 4/10	ha 199.0 (34.1%) 20/10 6/10	ha 138.3 (23.7%) 20/10 6/10	ha 19.0 (3.3%) 30/10 8/10	ha 11.7 (2.0%) 40/10 8/10	ha 14.0 (2.4%) 20/10 6/10	ha 140.0 (24.0%) 20/10 6/10	ha 583.0 (100%)
昭 和 53 年 4 月 15 日 美 幌 町 告 示 第 13 号 容 積 率 建 ぺ い 率	ha 81.5 (12.5%) 6/10 4/10	ha 217.5 (33.3%) 20/10 6/10	ha 139.3 (21.3%) 20/10 6/10	ha 19.0 (2.9%) 30/10 8/10	ha 11.7 (1.8%) 40/10 8/10	ha 14.0 (2.1%) 20/10 6/10	ha 170.0 (26.1%) 20/10 6/10	ha 653.0 (100%)
昭 和 57 年 5 月 17 日 美 幌 町 告 示 第 18 号 容 積 率 建 ぺ い 率	ha 78.0 (11.9%) 6/10 4/10	ha 218.0 (33.3%) 20/10 6/10	ha 154.0 (23.6%) 20/10 6/10	ha 19.0 (2.9%) 30/10 8/10	ha 12.0 (1.8%) 40/10 8/10	ha 14.0 (2.1%) 20/10 6/10	ha 159.0 (24.4%) 20/10 6/10	ha 654.0 (100%)

※昭和45年6月の都市計画法の改正により、用途地域が細分化（4種類→8種類）

※工業専用地域の指定は無し

種 別 告 示	第 1 種 低層住居 専用地域	第1種中 高層住居 専用地域	第2種中 高層住居 専用地域	第 1 種 住 居 地 域	第 2 種 住 居 地 域	近隣商業 地 域	商 業 地 域	準 工 業 地 域	工 業 地 域	合 計
	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)	面 積 (構成比)
平成6年3月28日 美幌町告示第30号	ha 66 (9.0%)	ha 40 (5.5%)	ha 216 (29.5%)	ha 163 (22.3%)	ha 23 (3.1%)	ha 19 (2.6%)	ha 13 (1.8%)	ha 20 (2.7%)	ha 172 (23.5%)	ha 732 (100%)
容 積 率	6/10	20/10	20/10	20/10	20/10	30/10	40/10	20/10	20/10	
建ぺい率	4/10	6/10	6/10	6/10	6/10	8/10	8/10	6/10	6/10	
高さ制限	10m	—	—	—	—	—	—	—	—	
平成11年3月1日 美幌町告示第11号	ha 66 (8.8%)	ha 40 (5.3%)	ha 216 (28.7%)	ha 163 (21.7%)	ha 23 (3.1%)	ha 19 (2.5%)	ha 13 (1.7%)	ha 20 (2.7%)	ha 192 (25.5%)	ha 752 (100%)
容 積 率	6/10	20/10	20/10	20/10	20/10	30/10	40/10	20/10	20/10	
建ぺい率	4/10	6/10	6/10	6/10	6/10	8/10	8/10	6/10	6/10	
高さ制限	10m	—	—	—	—	—	—	—	—	
平成14年12月2日 美幌町告示第96号	ha 66 (8.8%)	ha 40 (5.3%)	ha 216 (28.7%)	ha 163 (21.7%)	ha 23 (3.1%)	ha 19 (2.5%)	ha 13 (1.7%)	ha 20 (2.7%)	ha 192 (25.5%)	ha 752 (100%)
容 積 率	6/10	20/10	20/10	20/10	20/10	30/10	40/10	20/10	20/10	
建ぺい率	4/10	6/10	6/10	6/10	6/10	8/10	8/10	6/10	6/10	
高さ制限	10m	—	—	—	—	—	—	—	—	
平成29年3月31日 美幌町告示第28号	ha 64 (8.6%)	ha 40 (5.4%)	ha 213 (28.5%)	ha 163 (21.8%)	ha 23 (3.1%)	ha 19 (2.5%)	ha 13 (1.7%)	ha 20 (2.7%)	ha 192 (25.7%)	ha 747 (100%)
容 積 率	8/10	20/10	20/10	20/10	20/10	30/10	40/10	20/10	20/10	
建ぺい率	5/10	6/10	6/10	6/10	6/10	8/10	8/10	6/10	6/10	
高さ制限	10m	—	—	—	—	—	—	—	—	
※現在の決定用途	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
令和7年6月10日 美幌町告示第48号	62 (8.3%)	40 (5.4%)	212 (28.4%)	162 (21.7%)	27 (3.6%)	19 (2.5%)	13 (1.7%)	20 (2.7%)	192 (25.7%)	747 (100%)
容 積 率	8/10	20/10	20/10	20/10	20/10	30/10	40/10	20/10	20/10	
建ぺい率	5/10	6/10	6/10	6/10	6/10	8/10	8/10	6/10	6/10	
高さ制限	10m	—	—	—	—	—	—	—	—	

※平成4年6月の都市計画法の改正により、用途地域が細分化（8種類→12種類）

※第2種低層住居専用地域、準住居地域、工業専用地域の指定は無し

※建築基準法等の改正により、建ぺい率の選択肢の拡充が行われた都市計画において
新たに建ぺい率を指定（平成14年12月2日美幌町告示第96号）

※平成30年4月の都市計画法の改正により、用途地域が細分化（田園住居地域の追加）（12種類→13種類）