

美幌みどりの村全体配置図

- | | |
|-------------|---------|
| 1 森林公園キャンプ場 | A、B、C、E |
| 2 グリーンビレッジ | F |
| 3 びほろエコハウス | H |
| 4 K I T E N | G |
| 5 コテージ | D |



1 森林公園キャンプ場

エリア	施設名	施設名称	取得年	面積又は規模	適用	
バンガロー	バンガロー	クルミ	平成14年	15.15㎡	○内装・ドア改修 ○ミニキッチン、エアコン新設 ○ウツデッキ延長	
	バンガロー	コクワ	平成14年	15.15㎡		
	バンガロー	イチョウ	平成14年	15.15㎡		
		炊事棟(小)		平成17年	8.4㎡	
	バンガロー	カツラ	平成3年	12.15㎡	○内装・ドア改修 ○ミニキッチン、エアコン新設 ○ウツデッキ延長	
	バンガロー	コブシ	平成3年	12.15㎡		
	バンガロー	モジ	平成3年	12.15㎡		
		トイレ		平成4年	8.47㎡	改修
	バンガロー	シラカバ	平成2年	37.55㎡	○内装・ドア改修 ○ミニキッチン、エアコン新設 ○ウツデッキ延長 ※シラカバはトイレ新設	
	バンガロー	ミズキ	平成17年	20.07㎡		
	バンガロー	ホヱラ	平成17年	20.07㎡		
		炊事棟(小)		平成17年		8.4㎡
バンガロー グランピング	バンガロー	ウメ	平成14年	15.15㎡	ウッドデッキにテントを設置し、グランピング施設として活用 ○内装・ドア改修 ○シャワー、トイレ、ミニキッチン、エアコン新設 ○ウツデッキ(7m×8m)+BBQデッキ(3m×3m)新設 ○駐車場整備	
	バンガロー	カラマツ	平成元年	11.44㎡		
	バンガロー	トマツ	平成元年	11.44㎡		
	バンガロー	エゾマツ	平成元年	11.44㎡		
		東屋(BBQ用)		平成18年		29.7㎡
フリーサイト	フリーサイト		再整備	2,770.9㎡	傾斜部分を一部均平、駐車場17台	
	トイレ・炊事場		新築	82.51㎡	男女トイレ・多目的トイレ・シャワー・炊事場	
オートサイト	オートサイト		再整備	5区画	流し台、電源、駐車スペース	
	トイレ		新築		男女トイレ	
	ペットサイト		再整備	3区画	流し台、電源、駐車スペース	
遊具	遊具		再整備		既存:滑り台2台、ターザンロープ等 新設:遊具エリアに新設	
	管理棟兼炊事場		平成元年	43.1㎡	東屋として活用	
その他	バンガロー(旧倉庫)	サクラ	平成2年	19.44㎡	倉庫として活用	

※上記の他、敷地内には、東屋2棟、木製遊具、みどりの砦等。

※現施設写真等はホームページをご覧ください

<https://www.town.bihoro.hokkaido.jp/site/kanko/2584.html>

主な維持管理業務 (指定管理業務仕様書 「5業務の範囲(2)施設の維持管理に関する業務」関連)

① 建築物保守管理業務

- ・ 施設の安全管理・点検・保守
- ・ みどりの村敷地内の散策路、道路、看板等の安全管理・点検・保守
- ・ 遊具等は、メーカーによる保守点検又は有資格者による保守点検を実施

など

② 設備等保守管理業務

- ・ 電気設備、機械設備、給排水設備等の適切な運転、監視、点検、保守等
- ・ メーカーによる保守点検又は有資格者による保守点検を実施

など

③ 樹木、植栽等維持管理業務

- ・ 芝刈り、草刈り、樹木・草花の植栽
- ・ 倒木や枝の落下等を回避するための樹木の剪定及び伐採
- ・ 落ち葉等の清掃

など

④ 清掃業務

- ・ 施設の各種清掃業務
- ・ バンガローグランピングのシート等クリーニング

など

⑤ 修繕業務

- ・ 施設・設備・備品の軽微な修繕
- ・ 散策路・道路・看板等の軽微な修繕

など

⑥ 施設の警備業務

- ・ 敷地内の巡視、警備 (特に繁忙期は頻回な巡視が必要)
- ・ 閉場時の施錠、消灯

など

⑦ 物品の保守管理業務

- ・ 物品の点検・保守
- ・ 台帳による備品の管理

など

⑧ 駐車場の運営業務

- ・ 駐車場 (通路含む) の安全管理・点検・保守
 - ・ 駐車場 (通路含む) の除雪
- ※キャンプ場内は冬期間閉鎖

など

2 グリーンビレッジ

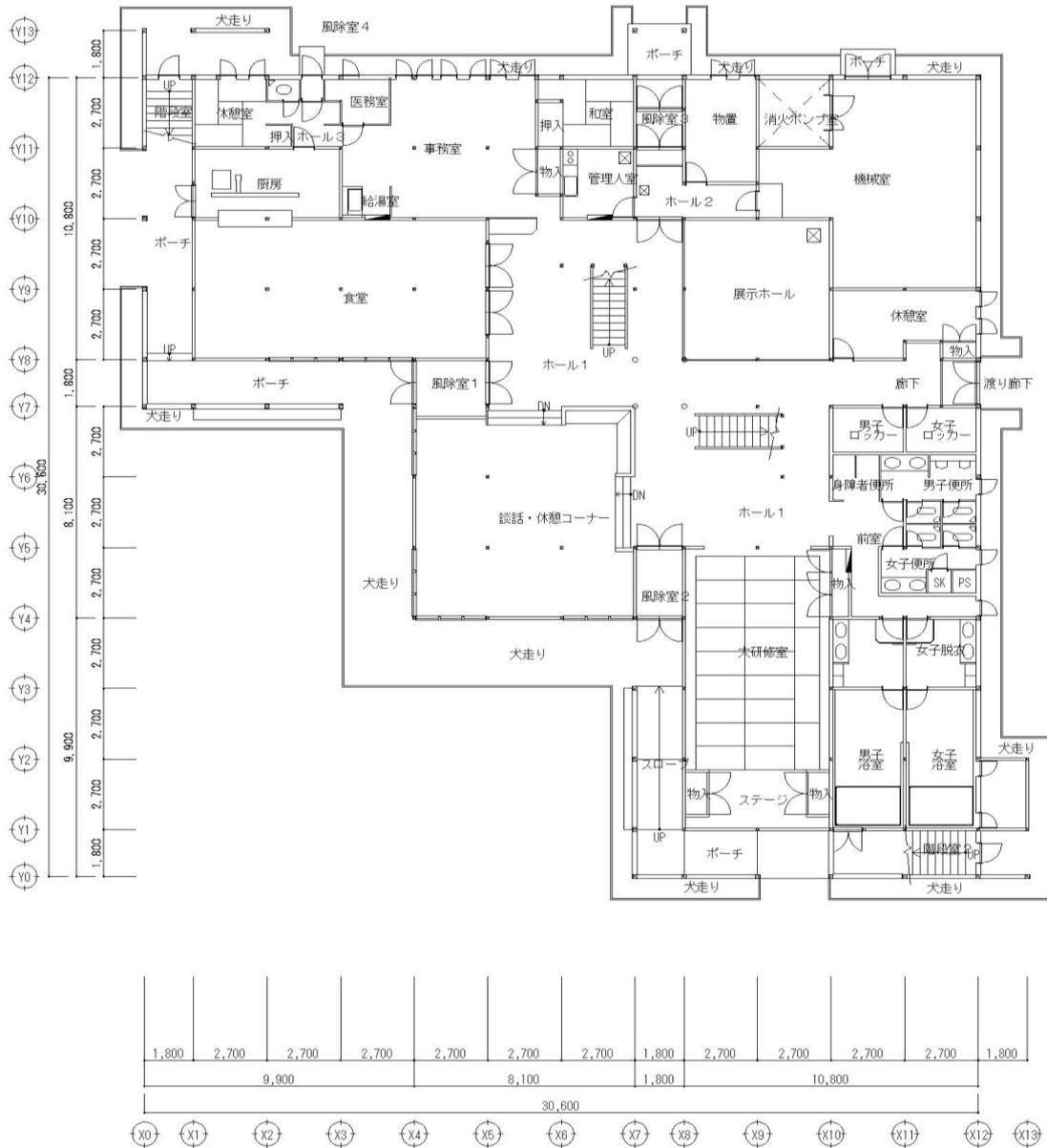
屋根壁の修繕、2階客室の改修（10室→8室）、1階の一部

(1) 1階

売店スペースの設置

コインランドリースペースの設置

床壁等の一部改修

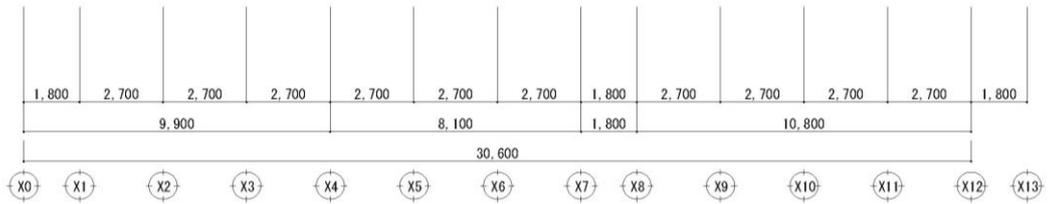


ホームページ

<https://www.town.bihoro.hokkaido.jp/page/2587.html>

(2) 2階

ツイン 4室 内装改修、トイレ・シャワー
 シングル 4室 を新設



主な維持管理業務（指定管理業務仕様書 「5業務の範囲（2）施設の維持管理に関する業務」関連）

① 建築物保守管理業務

- ・ 施設の安全管理・点検・保守

など

② 設備等保守管理業務

- ・ 電気設備、機械設備、給排水設備等の適切な運転、監視、点検、保守等
- ・ メーカーによる保守点検又は有資格者による保守点検を実施

など

③ 樹木、植栽等維持管理業務

- ・ 芝刈り、草刈り、樹木・草花の植栽
- ・ 倒木や枝の落下等を回避するための樹木の剪定及び伐採
- ・ 落ち葉等の清掃

など

④ 清掃業務

- ・ 施設の各種清掃業務
- ・ シーツ等クリーニング

など

⑤ 修繕業務

- ・ 施設・設備・備品の軽微な修繕

など

⑥ 施設の警備業務

- ・ 施設内の巡視、警備、夜間当直
- ・ 施設の施錠、消灯

など

⑦ 物品の保守管理業務

- ・ 物品の点検・保守
- ・ 台帳による備品の管理

など

⑧ 駐車場の運営業務

- ・ 駐車場（通路含む）の安全管理・点検・保守
- ・ 駐車場（通路含む）の除雪

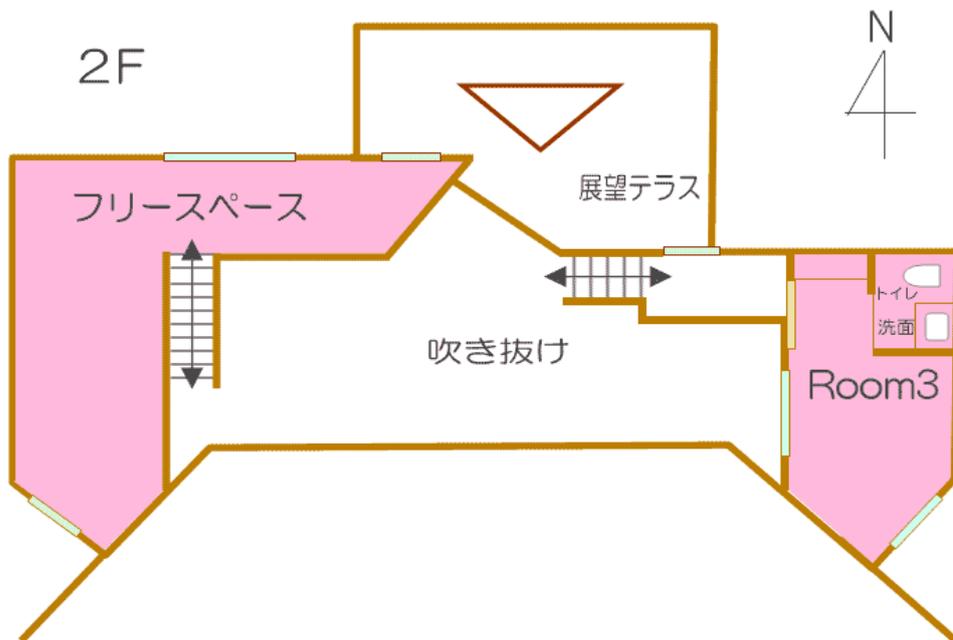
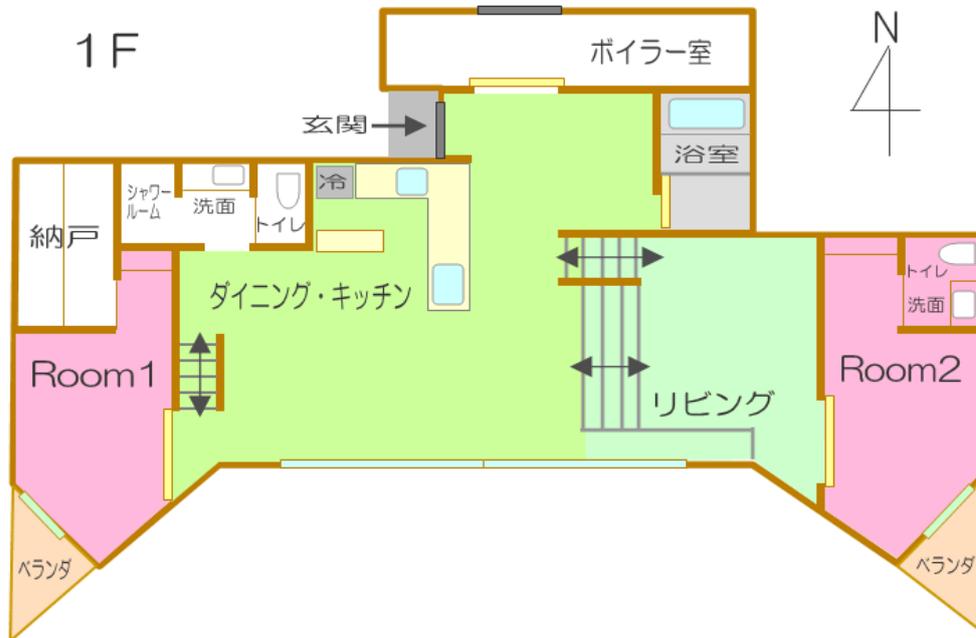
など

3 エコハウス

平成22年オープン。環境省の21世紀環境共生型モデル住宅。

木造2階建（平成22年築）

1階 153.63㎡ 2階 59.60㎡



ホームページ

<https://www.town.bihoro.hokkaido.jp/page/2590.html>

動画 (Youtube)

<https://www.youtube.com/watch?v=eUJqmH-561k&t=6s>

主な維持管理業務（指定管理業務仕様書 「5業務の範囲（2）施設の維持管理に関する業務」関連）

① 建築物保守管理業務

- ・ 施設の安全管理・点検・保守

など

② 設備等保守管理業務

- ・ 電気設備、機械設備、給排水設備等の適切な運転、監視、点検、保守等
- ・ メーカーによる保守点検又は有資格者による保守点検を実施

など

③ 樹木、植栽等維持管理業務

- ・ 芝刈り、草刈り、樹木・草花の植栽
- ・ 倒木や枝の落下等を回避するための樹木の剪定及び伐採
- ・ 落ち葉等の清掃

など

④ 清掃業務

- ・ 施設の各種清掃業務
- ・ シーツ等クリーニング

など

⑤ 修繕業務

- ・ 施設・設備・備品の軽微な修繕

など

⑥ 施設の警備業務

- ・ 施設内の警備
- ・ 施設の施錠、消灯

など

⑦ 物品の保守管理業務

- ・ 物品の点検・保守
- ・ 台帳による備品の管理

など

⑧ 駐車場の運営業務

- ・ 駐車場（通路含む）の安全管理・点検・保守
- ・ 駐車場（通路含む）の除雪

など

4 K I T E N

令和5年4月オープン。移住相談の拠点、コワーキングスペース、企業のサテライトオフィス、コミュニティカフェといった4つの機能が複合した施設です。

WorkingSpace KITEN (キテン)

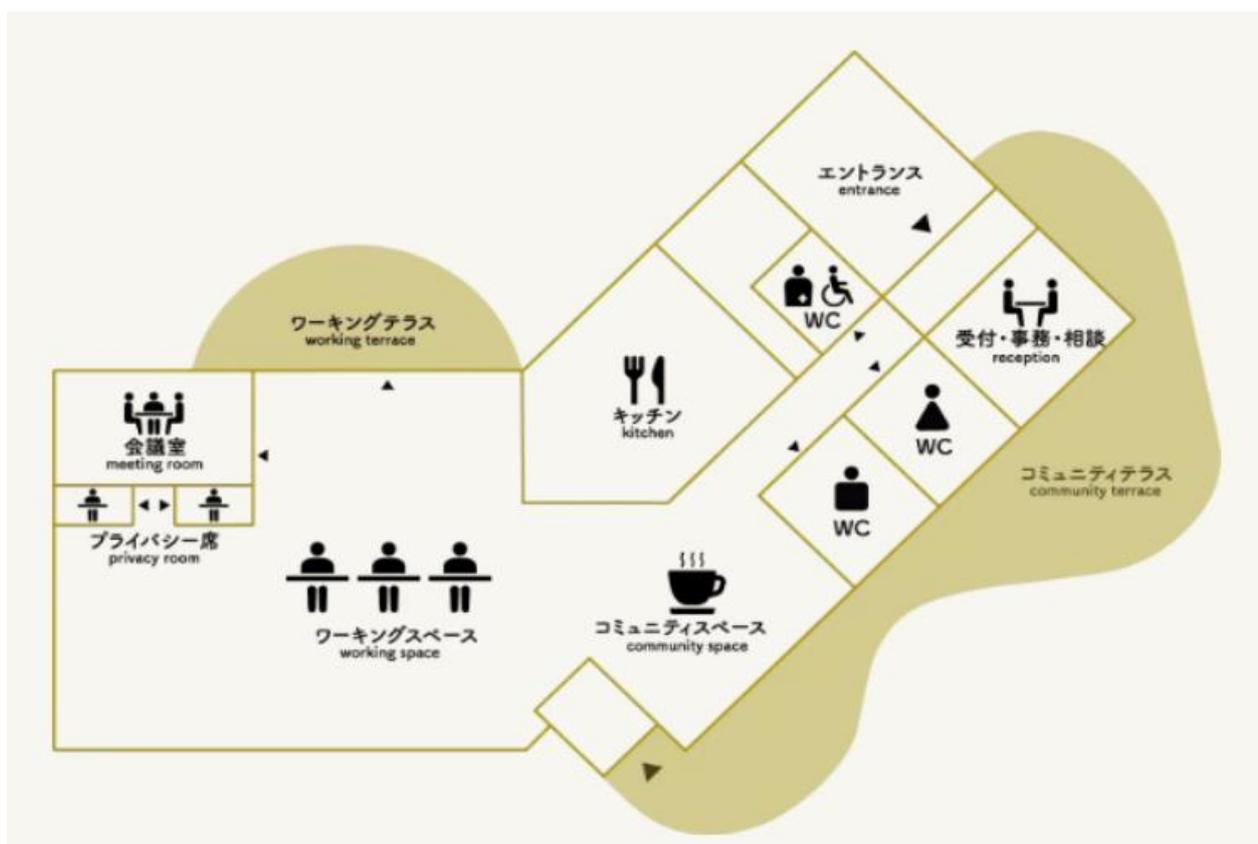
216.14㎡

64席（会議室、プライバシー席除く）

施設の詳細は公式Webサイトで詳しくご覧いただけます。また、活動内容はnoteでご覧いただけます。

公式Webサイト <https://bihoro-kiten.com/>

note https://note.com/bihoro_working



主な維持管理業務（指定管理業務仕様書 「5業務の範囲（2）施設の維持管理に関する業務」関連）

① 建築物保守管理業務

- ・ 施設の安全管理・点検・保守

など

② 設備等保守管理業務

- ・ 電気設備、機械設備、給排水設備等の適切な運転、監視、点検、保守等
- ・ メーカーによる保守点検又は有資格者による保守点検を実施

など

③ 樹木、植栽等維持管理業務

- ・ 芝刈り、草刈り、樹木・草花の植栽
- ・ 倒木や枝の落下等を回避するための樹木の剪定及び伐採
- ・ 落ち葉等の清掃

など

④ 清掃業務

- ・ 施設の各種清掃業務

など

⑤ 修繕業務

- ・ 施設・設備・備品の軽微な修繕

など

⑥ 施設の警備業務

- ・ 施設内の警備
- ・ 施設の施錠、消灯

など

⑦ 物品の保守管理業務

- ・ 物品の点検・保守
- ・ 台帳による備品の管理

など

⑧ 駐車場の運営業務

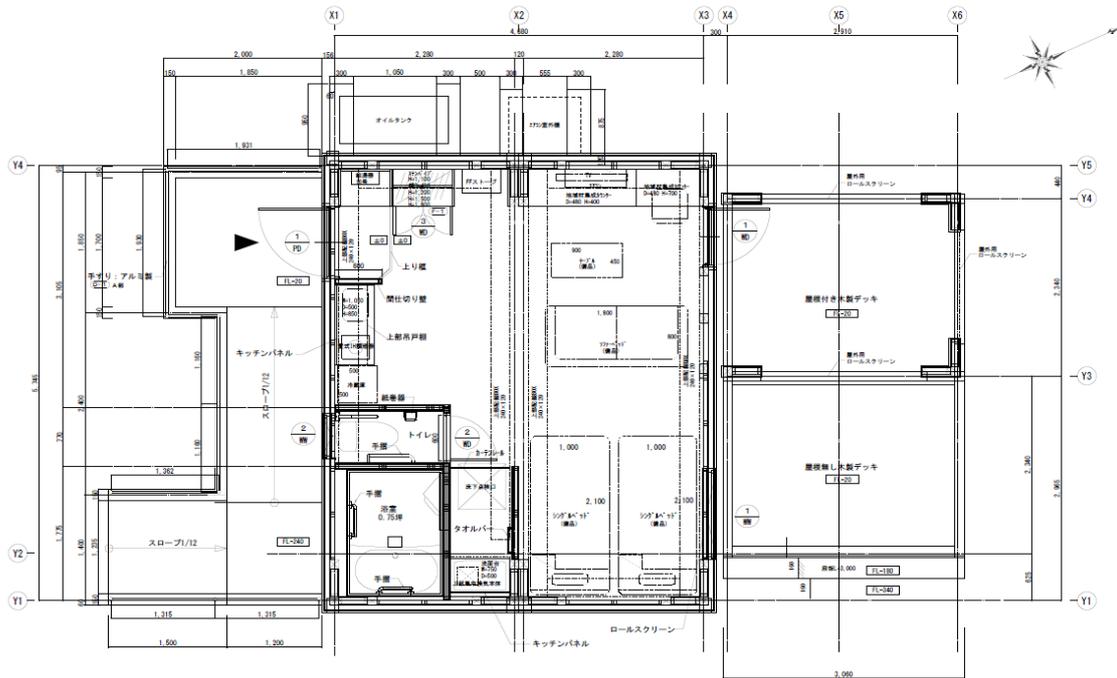
- ・ 駐車場（通路含む）の安全管理・点検・保守
- ・ 駐車場（通路含む）の除雪

など

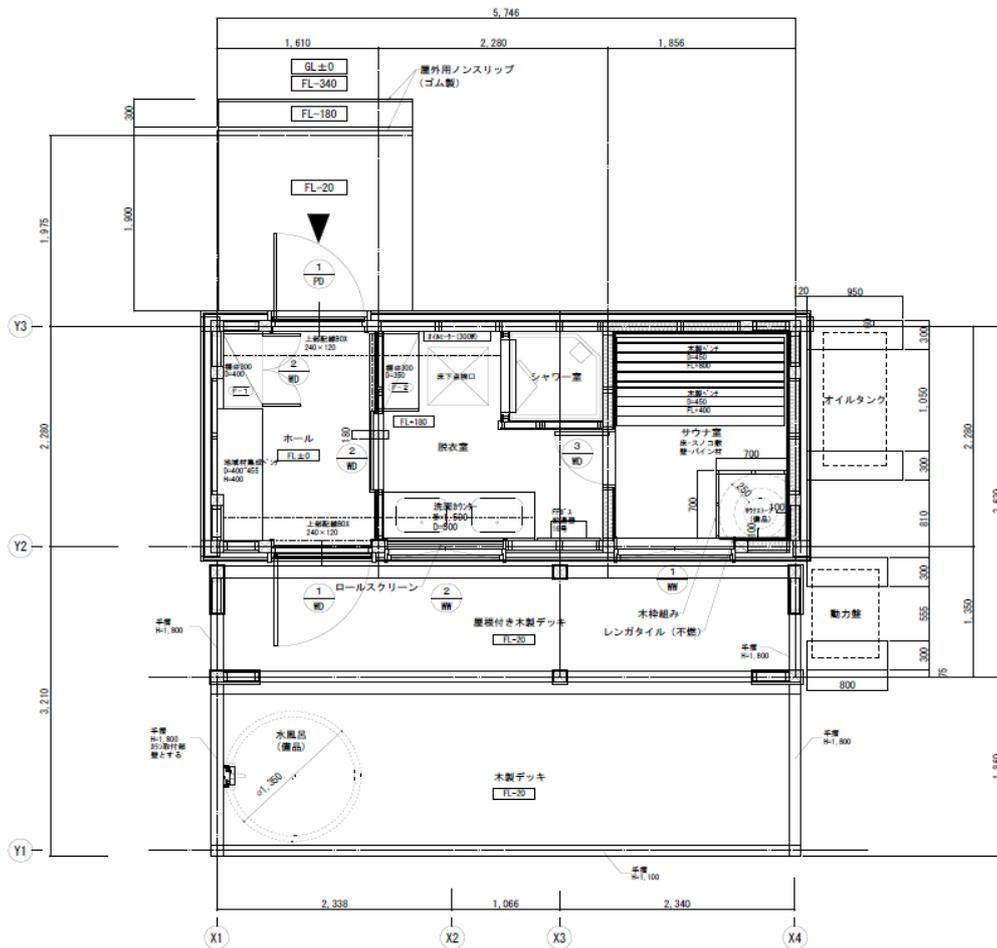
5 コテージ

今回の再整備に併せ新たに整備するコテージ。

宿泊棟 4棟 23.37㎡ ※スロープ付きは1棟。



サウナ棟 1棟



主な維持管理業務（指定管理業務仕様書 「5業務の範囲（2）施設の維持管理に関する業務」関連）

① 建築物保守管理業務

- ・ 施設の安全管理・点検・保守

など

② 設備等保守管理業務

- ・ 電気設備、機械設備、給排水設備等の適切な運転、監視、点検、保守等
- ・ メーカーによる保守点検又は有資格者による保守点検を実施

など

③ 樹木、植栽等維持管理業務

- ・ 芝刈り、草刈り、樹木・草花の植栽
- ・ 倒木や枝の落下等を回避するための樹木の剪定及び伐採
- ・ 落ち葉等の清掃

など

④ 清掃業務

- ・ 施設の各種清掃業務
- ・ シーツ・サウナ用品等クリーニング

など

⑤ 修繕業務

- ・ 施設・設備・備品の軽微な修繕

など

⑥ 施設の警備業務

- ・ 施設内の警備
- ・ 施設の施錠、消灯

など

⑦ 物品の保守管理業務

- ・ 物品の点検・保守
- ・ 台帳による備品の管理

など

⑧ 駐車場の運営業務

- ・ 駐車場（通路含む）の安全管理・点検・保守
- ・ 駐車場（通路含む）の除雪

など