

現行計画

基本方針

1. 住民の安心・安全を確保
2. 空家等の利活用の促進
3. 多様な主体との連携

大分類	中分類	短期施策(1～2年以内に実施・着手)	中・長期施策 (実施に向けた継続検討課題)
1 空家等の発生抑制	①適切な維持管理等の情報発信 ②相談体制の充実 ③住宅及び店舗改修の促進	・空家等対策の周知・啓発（広報、ホームページ、パンフレット） ・相談窓口の設置 ・各種制度の積極的な情報提供 ・出前講座の実施 ・住宅リフォーム補助の実施 ・住宅耐震改修補助の実施 ・店舗リフォーム促進事業補助との連携	・効果的な周知方法の検証、検討 ・高齢者の住宅資産の活用や住み替えに関する検討 ・民間関係団体との空家等対策への連携強化 ・住宅リフォーム補助制度の拡充支援検討 ・民間借家のリフォーム支援等の検討 ・国や道の活用可能な補助制度の検討、検証
2 空家等の利活用	①空家等の流通・活用の促進 ②北海道空き家情報バンクの活用・登録	・北海道空き家情報バンクの活用 ・マイホーム借上げ制度の周知、案内 ・空家等の「ちょっと暮らし体験事業」への活用促進 ・美幌町空き家情報バンクの創設の検討 ・庁内関係部局や民間関係団体との連携 ・相談窓口の設置 ・空き店舗活用事業補助の周知・実施	・関係部局と協議し、具体的取り組みへの支援等を検討 ・国や道、先進自治体の事例を踏まえた施策の検討 ・民間関係団体との空家等対策への連携強化 ・民泊等、観光資源化への利活用の検討 ・「移住定住」「二地域居住」の促進に向けた空家等の利活用の検討 ・新たな住宅セーフティーネット制度による活用促進の検討 ・高齢者・障がい者等の福祉施策充実のための空家等の有効活用の検討
3 管理不全な空家等の解消	①所有者等への注意喚起 ②庁内連携による対応 ③特定空家等の解消の促進	・適正管理についての注意喚起、自主的な適正管理または除却を促進 ・管理不全空家等の所有者等の意向調査の実施 ・空家管理業務の普及・促進 ・相談窓口の設置 ・庁内関係部局、警察、自治会等との連携 ・特定空家等基準の策定 ・特定空家等の認定及び指導 ・空家等データベースへの整備	・民間関係団体との空家等対策への連携強化 ・意向調査、指導助言等を行った空家等に対する経過確認や是正措置の検証 ・庁内関係部局等への情報共有や連携の強化 ・国や道、先進自治体の事例を踏まえた施策の検討 ・除却費用に対する補助制度創設の検討



体系を整理し、大分類の内容を基本方針として設定

次期計画

基本方針	施策の方向性	具体的な取組
基本方針 1 予防	施策の方向性 1	(1) 具体的な取組
		(2) 具体的な取組
	施策の方向性 2	(1) 具体的な取組
		(2) 具体的な取組
基本方針 2 利活用	施策の方向性 1	(1) 具体的な取組
		(2) 具体的な取組
	施策の方向性 2	(1) 具体的な取組
		(2) 具体的な取組
基本方針 3 適正管理	施策の方向性 1	(1) 具体的な取組
		(2) 具体的な取組
	施策の方向性 2	(1) 具体的な取組
		(2) 具体的な取組