

令和7年第30回

美幌町農業委員会総会議事録

令和7年9月25日 1日間 第全号

美 幌 町 農 業 委 員 会

1. 開催日時 令和7年9月25日(木) 午後1時30分から午後2時17分

2. 開催場所 美幌町議会議事堂

3. 出席委員は次のとおりである。(18人)

農地部会長	1番	中川誓子君		2番	坂本和裕君
	3番	梅津幸一君		4番	佃徹君
	5番	佐藤章平君		8番	鳥井隆君
	9番	小泉豊和君	農地副部会長	10番	武田透君
	11番	田村秀司君		12番	川原英和君
	13番	安藤良司君		14番	鎌仲照幸君
	15番	高崎利彦君	振興副部会長	16番	山岸洋文君
	17番	酒井祐二君	振興部会長	18番	小林寿美君
職務代理	19番	日並洋志君	会長	20番	千葉正美君

4. 農業委員会事務局職員は次のとおりである。(5人)

事務局長	佐久間大樹君	主査	山内慶治君
主事	龍瀧宗良君	主事補	石澤美咲君
臨時筆生	寺田裕子君		

議 事 日 程

令和 7 年第 3 0 回 美幌町農業委員会総会
令和 7 年 9 月 2 5 日 午後 1 時 3 0 分開会

日 程 第 1		議事録署名委員及び総会書記の指名について
日 程 第 2		諸般の報告について
日 程 第 3		会期の決定について
日 程 第 4		会務報告について
日 程 第 5	報告第 6 0 号	農地法第 6 条第 1 項の規定による農地所有適格法人の要件確認結果の報告について
日 程 第 6	議案第 1 1 2 号	農地法第 1 8 条第 6 項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日 程 第 7	議案第 1 1 3 号	農地中間管理機構の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画案について
日 程 第 8	議案第 1 1 4 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について
日 程 第 9	議案第 1 1 5 号	現況証明願について
日 程 第 1 0	議案第 1 1 6 号	農業経営基盤強化促進法第 2 2 条第 1 項の規定による農用地の買入協要請について

会 長	ご苦労様です。
局 長	本日の出席委員は18名でございます。定足数に達しており総会は成立しておりますので只今より令和7年 第30回 美幌町農業委員会総会を開会いたします。議長につきましては美幌町農業委員会総会会議規則第10条の規定により会長が務めることとなっておりますので議事進行につきましては千葉会長にお願いいたします。
議 長	これより議事に入ります。
議 長	日程第1、「議事録署名委員及び総会書記の指名について」。議事録署名委員は総会会議規則第21条の規定により議長において指名をいたします。議事録署名委員は議席番号9番 小泉委員、同じく議席番号10番 武田委員を指名いたします。なお、本日の総会書記には事務局職員の山内主査、龍瀧主事、石澤主事補を指名いたします。
議 長	日程第2、「諸般の報告について」は事務局長より報告させます。
局 長	諸般の報告を申し上げます。本日の会議に付議されます案件はお手元にお配りしております議事日程のとおり報告1件、議案5件となっております。朗読につきましては省略させていただきます。なお、議席番号6番 木村委員、議席番号7番 中村委員、本日欠席の旨、届出がありました。以上で諸般の報告を終わります。
議 長	日程第3、「会期の決定について」は付議、案件数から見て本日1日間と致したいと思いますがご異議ございませんか。 (「異議なし」の声)
議 長	ご異議なしと認め、会期は本日1日間と決定をいたします。
議 長	日程第4、「会務報告について」は議案2ページに記載のとおりであります。以上で会務報告を終わります。何かご質問はございませんか。 (「なし」の声)
議 長	ないようですので「会務報告について」は承認することに決定をいたします。
議 長	日程第5、報告第60号「農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の要件確認結果の報告について」を議題と致します。
事 務 局	今月の農地法第6条第1項に基づく農地所有適格法人からの定期報告につきましては議案3ページの3法人でございます。 【 議案に基づき説明 】
議 長	ご異議ございませんか。 (「異議なし」の声)
議 長	ご異議なしと認め、報告第60号「農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の要件確認結果の報告について」は承認することに決定をいたします。

議 長	<p>日程第6、議案第112号「農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」を議題といたします。</p> <p>内容番号40号。</p>
事 務 局	<p>内容番号40号についてご説明いたします。本件は農業経営基盤強化促進法で賃貸していた農地について、賃貸人が北海道農業公社に売買するため合意解約するものでございます。賃貸人は美禽の〇〇さん、賃借人は美禽の〇〇さん、土地の所在地は美禽〇〇番〇、面積は〇〇㎡、契約期間は令和3年3月26日から令和8年3月31日までの5年間、合意解約年月日は令和7年9月1日、土地引渡日は令和7年9月1日でございます。以上、本件は合意解約日と土地引渡日が同一のため、農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので、賃貸借の解約が成立していると考えられます。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声）</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号40号は適当と認めます。</p> <p>議案第112号「農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」は適当と認めることに決定をいたします。</p>
議 長	<p>日程第7、議案第113号「農地中間管理機構の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画案について」を議題といたします。</p> <p>内容番号167号。</p>
事 務 局	<p>議案第113号 農地中間管理機構の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画案についてご説明いたします。農用地利用集積等促進計画の内容につきましては農業公社からの売渡が14件、売買が1件、農業公社の買入が1件、賃貸が2件となっております。それでは内容番号167号についてご説明いたします。参考資料は2ページをご覧ください。本件は農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は元町の〇〇さんでございます。土地の所在地は美禽〇〇番〇他計4筆、面積は合計〇〇㎡、売買価格は議案記載のとおりで認可公告日は令和7年10月10日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数などから判断して、今回の借受人に売買することについては支障なしと考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。</p>
4 番	<p>内容番号167号につきましては只今、事務局の説明のとおりです。この案件は〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが5年間借りていましたが、今回、期間満了により売渡を受けるものです。〇〇さんは家族3人で小麦、玉ねぎを作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願いします。</p>
議 長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声）</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号167号は適当と認めます。</p> <p>内容番号168号。</p>
事 務 局	<p>内容番号168号についてご説明いたします。参考資料は3ページをご覧ください。本件は売買案件でございます。所有権の移転をする者は美禽の〇〇さん、所有権の移転</p>

を受ける者は美禽の〇〇さんでございます。土地の所在地は美禽〇〇番〇、面積は〇〇㎡、売買価格は議案記載のとおりで、認可公告日は令和7年10月10日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数などから判断して、今回の借受人に売買することについては支障なしと考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。

9 番 内容番号168号につきましては只今、事務局の説明のとおりです。この案件は〇〇さんが貸付していた農地を処分するため、〇〇さんに売買するものです。〇〇さんは家族4人で畑作4品、サツマイモを作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願いいたします。

議 長 ご異議ございませんか。

(「異議なし」の声)

議 長 ご異議なしと認め、内容番号168号は適当と認めます。
内容番号169号。

事 務 局 内容番号169号についてご説明いたします。参考資料は4ページをご覧ください。本件は農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は美富の〇〇さんでございます。土地の所在地は高野〇〇番他計3筆、面積は合計〇〇㎡、売買価格は議案記載のとおりで、認可公告日は令和7年10月10日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数などから判断して、今回の借受人に売買することについては支障なしと考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。

9 番 内容番号169号につきましては只今、事務局の説明のとおりです。この案件は〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが5年間借りていましたが、今回、期間満了により売渡を受けるものです。〇〇さんは家族2人で肉牛を肥育されるているほか牧草を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願いいたします。

議 長 ご異議ございませんか。

(「異議なし」の声)

議 長 ご異議なしと認め、内容番号169号は適当と認めます。
内容番号170号。

事 務 局 内容番号170号についてご説明いたします。参考資料は5ページをご覧ください。本件は農業公社の買入案件でございます。所有権の移転をする者は北見市の〇〇さん、所有権の移転を受ける者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社でございます。土地の所在地は昭野〇〇番他計2筆、面積は合計〇〇㎡でございます。売買価格は議案記載のとおりで、認可公告日は令和7年10月10日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第19条第4項の各要件を満たしていると考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。

3 番 内容番号170号につきましては只今、事務局の説明のとおりです。この案件は〇〇さんが所有している農地を処分するため、農業公社に売買するものです。なお、この農地は昭野の〇〇さんが借受する予定となっておりますのでよろしくお願いいたします。

議 長 ご異議ございませんか。

(「異議なし」の声)

議 長	ご異議なしと認め、内容番号１７０号は適当と認めます。 内容番号１７１号。
事 務 局	内容番号１７１号についてご説明いたします。参考資料は６ページをご覧ください。 本件は農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財 団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は瑞治の有限会社〇〇 代表取締役 〇〇さんでございます。土地の所在地は瑞治〇〇番〇他計１１筆、面積は合計〇〇㎡で 、土地明細につきましては議案１２ページをご覧ください。売買価格は議案記載のと おりで、認可公告日は令和７年１０月１０日でございます。以上の計画の内容は経営面積 ・従事日数などから判断して今回の借受人に売買することについては支障なしと考 えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。
１６ 番	内容番号１７１号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇 さんと〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが５年間借りる予定でしたが、 今回、本人からの申し出により、期間満了前ですが売渡を受けるものです。〇〇 さんは法人化され、小麦、豆類、玉ねぎを作付けし、意欲的に営農されてお りますのでよろしくお願い申し上げます。
議 長	ご異議ございませんか。 (「異議なし」の声)
議 長	ご異議なしと認め、内容番号１７１号は適当と認めます。 内容番号１７２号。
事 務 局	内容番号１７２号についてご説明いたします。参考資料は７ページをご覧ください。 本件も農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財 団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は瑞治の〇〇さんでございます。土地 の所在地は瑞治〇〇番〇他計２筆、面積は合計〇〇㎡、売買価格は議案記載のと おりで、認可公告日は令和７年１０月１０日でございます。以上の計画の内容は経営面積 ・従事日数などから判断して、今回の借受人に売買することについては支障なしと考 えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。
１６ 番	内容番号１７２号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇 さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが５年間借りる予定でしたが、今回、 本人からの申し出により期間満了前ですが売渡を受けるものです。〇〇さんは家 族３人で小麦、甜菜、豆類、玉ねぎを作付けし、意欲的に営農されてお りますのでよろしくお願い申し上げます。
議 長	ご異議ございませんか。 (「異議なし」の声)
議 長	ご異議なしと認め、内容番号１７２号は適当と認めます。 内容番号１７３号。
事 務 局	内容番号１７３号についてご説明いたします。参考資料は８ページをご覧ください。 本件も農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財 団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は田中の〇〇さんでございます。土地 の所在地は田中〇〇番〇他計２７筆、面積は合計〇〇㎡で、土地明細につ きましては議案１２ページをご覧ください。売買価格は議案記載のと おりで、認可公告日は令和７年１０月１０日でございます。以上の計画の内容は経営面積 ・従事日数などから判断して、今回の借受人に売買することについては支障なしと考 えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。

3 番	<p>内容番号 173 号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんと〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが 5 年間借りていましたが、今回、期間満了により売渡を受けるものです。〇〇さんは家族 2 人で畑作 4 品、人参を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声）</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号 173 号は適当と認めます。</p> <p>内容番号 174 号。なお、内容番号 174 号につきましては〇〇委員が法人の役員で当事者となっておりますので農業委員会等に関する法律第 31 条第 1 項の規定に基づき議事参与の制限により、〇〇委員には当該事案の開始から終了まで退席をお願いいたします。</p> <p>（〇〇委員 退席）</p>
事 務 局	<p>内容番号 174 号についてご説明いたします。参考資料は 9 ページをご覧ください。本件も農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は田中の〇〇株式会社 代表取締役 〇〇さんでございます。土地の所在地は田中〇〇番〇他計 9 筆、面積は合計〇〇㎡で、土地明細につきましては議案 13 ページをご覧ください。売買価格は議案記載のとおりで、認可公告日は令和 7 年 10 月 10 日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数などから判断して今回の借受人に売買することについては支障なしと考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします</p>
19 番	<p>内容番号 174 号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが 5 年間借りていましたが、今回、期間満了により売渡を受けるものです。〇〇さんは法人化し、畑作 5 品、人参を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声）</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号 174 号は適当と認めます。</p> <p>（〇〇委員 入席）</p>
議 長	<p>内容番号 175 号。</p>
事 務 局	<p>内容番号 175 号について、ご説明いたします。参考資料は 10 ページをご覧ください。本件も農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は福住の〇〇さんでございます。土地の所在地は田中〇〇番〇他計 3 筆、面積は合計〇〇㎡、売買価格は議案記載のとおりで、認可公告日は令和 7 年 10 月 10 日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数などから判断して、今回の借受人に売買することについては支障なしと考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。</p>
3 番	<p>内容番号 175 号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが 5 年間借りていましたが、今回、期間満了により売渡を受けるものです。〇〇さんは家族 3 人で畑作 4 品、人参を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願いいたします。</p>

議 長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号１７５号は適当と認めます。 内容番号１７６号。</p>
事 務 局	<p>内容番号１７６号について、ご説明いたします。参考資料は１１ページをご覧ください。本件も農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は福住の〇〇さんでございます。土地の所在地は田中〇〇番〇他計３筆、面積は合計〇〇㎡、売買価格は議案記載のとおりで認可公告日は令和７年１０月１０日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数などから判断して、今回の借受人に売買することについては支障なしと考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。</p>
３ 番	<p>内容番号１７６号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが５年間借りていましたが、今回、期間満了により売渡を受けるものです。〇〇さんは家族３人で畑作３品、人参を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号１７６号は適当と認めます。 内容番号１７７号。</p>
事 務 局	<p>内容番号１７７号について、ご説明いたします。参考資料は１２ページをご覧ください。本件も農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は田中の〇〇さんでございます。土地の所在地は田中〇〇番〇、面積は〇〇㎡、売買価格は議案記載のとおりで、認可公告日は令和７年１０月１０日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数などから判断して、今回の借受人に売買することについては支障なしと考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。</p>
３ 番	<p>内容番号１７７号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが５年間借りていましたが、今回、期間満了により売渡を受けるものです。〇〇さんは家族３人で畑作４品、人参を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号１７７号は適当と認めます。 内容番号１７８号。</p>
事 務 局	<p>内容番号１７８号について、ご説明いたします。参考資料は１３ページをご覧ください。本件も農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は稲美の〇〇さんでございます。土地の所在地は駒生〇〇番〇他計４筆、面積は合計〇〇㎡、売買価格は議案記載のとおりで、認可公告日は令和７年１０月１０日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数などから判断して、今回の借受人に売買することについては支障なしと考え</p>

ます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。

1 1 番

内容番号178号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが5年間借りる予定でしたが、今回、本人からの申し出により期間満了前ですが売渡を受けるものです。〇〇さんは家族2人で小麦、豆類、甜菜、人参を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよ、ろしく願います。

議 長

ご異議ございませんか。

(「異議なし」の声)

議 長

ご異議なしと認め、内容番号178号は適当と認めます。
内容番号179号。

事 務 局

内容番号179号について、ご説明いたします。参考資料は14ページをご覧ください。本件も農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は稲美の〇〇さんでございます。土地の所在地は駒生〇〇番〇他計3筆、面積は合計〇〇㎡、売買価格は議案記載のとおりで、認可公告日は令和7年10月10日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数などから判断して今回の借受人に売買することについては支障なしと考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。

1 1 番

内容番号179号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんと〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが5年間借りていましたが、今回、期間満了により売渡を受けるものです。〇〇さんは家族2人で小麦、豆類、馬鈴薯、玉ねぎを作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしく願います。

議 長

ご異議ございませんか。

(「異議なし」の声)

議 長

ご異議なしと認め、内容番号179号は適当と認めます。
内容番号180号。

事 務 局

内容番号180号について、ご説明いたします。参考資料は15ページをご覧ください。本件も農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は豊幌の〇〇さんでございます。土地の所在地は豊幌〇〇番〇、面積は〇〇㎡、売買価格は議案記載のとおりで認可公告日は令和7年10月10日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数などから判断して、今回の借受人に売買することについては、支障なしと考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。

1 2 番

内容番号180号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが5年間借りていましたが、今回、期間満了により売渡を受けるものです。〇〇さんは家族3人で畑作3品を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしく願います。

議 長

ご異議ございませんか。

(「異議なし」の声)

議 長

ご異議なしと認め、内容番号180号は適当と認めます。
内容番号181号。

事務局	<p>内容番号１８１号について、ご説明いたします。参考資料は１６ページをご覧ください。本件も農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は豊幌の〇〇さんでございます。土地の所在地は豊幌〇〇番〇他計１５筆、面積は合計〇〇㎡、土地明細につきましては議案１３ページをご覧ください。売買価格は議案記載のとおりで認可公告日は令和７年１０月１０日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数などから判断して、今回の借受人に売買することについては支障なしと考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。</p>
１２番	<p>内容番号１８１号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが１０年間借りていましたが、今回、期間満了により売渡を受けるものです。〇〇さんは家族３人で畑作３品を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声）</p>
事務局	<p>ご異議なしと認め、内容番号１８１号は適当と認めます。</p> <p>内容番号１８２号。</p>
事務局	<p>内容番号１８２号について、ご説明いたします。参考資料は１７ページをご覧ください。本件も農業公社からの売渡案件でございます。所有権の移転をする者は札幌市の公益財団法人北海道農業公社、所有権の移転を受ける者は豊幌の〇〇さんでございます。土地の所在地は豊幌〇〇番〇他計１０筆、面積は合計〇〇㎡で、土地明細につきましては議案１３ページをご覧ください。売買価格は議案記載のとおりで、認可公告日は令和７年１０月１０日でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数などから判断して今回の借受人に売買することについては支障なしと考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。</p>
１２番	<p>内容番号１８２号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが農業公社に売買した農地を〇〇さんが５年間借りていましたが、今回、期間満了により売渡を受けるものです。〇〇さんは家族３人で畑作４品、人参を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声）</p>
議長	<p>ご異議なしと認め、内容番号１８２号は適当と認めます。</p> <p>内容番号１８３号。</p>
事務局	<p>内容番号１８３号について、ご説明いたします。参考資料は１８ページをご覧ください。本件は期間満了に伴う再貸付案件でございます。利用権の設定をする者は美禽の〇〇さん、利用権の設定を受ける者は美禽の〇〇さんでございます。土地の所在地は美禽〇〇番〇内他計３筆、面積は合計〇〇㎡、賃貸借料は議案記載のとおりで賃貸期間は公告日の令和７年１０月１０日から令和９年１０月３１日までの２年間でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第１９条第４項の各要件を満たしていると考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。</p>
４番	<p>内容番号１８３号につきましては只今、事務局の説明のとおりです。この案件は期間満了に伴う再貸付案件で双方の意向を確認したところ、同じ条件で更新するものです。</p>

	<p>〇〇さんは2人で水稻、小麦、豆類を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしくをお願いします。</p>
議 長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声）</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号183号は適当と認めます。 内容番号184号。</p>
事 務 局	<p>内容番号184号について、ご説明いたします。参考資料は19ページをご覧ください。本件も期間満了に伴う再貸付案件でございます。利用権の設定をする者は報徳の〇〇さん、利用権の設定を受ける者は報徳の有限会社〇〇 代表取締役 〇〇さんでございます。土地の所在地は報徳〇〇番〇他計2筆、面積は合計〇〇㎡、賃貸借料は議案記載のとおりで賃貸期間は公告日の令和7年10月10日から令和12年10月31日までの5年間でございます。以上の計画の内容は経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第19条第4項の各要件を満たしていると考えます。その他の内容につきましては担当委員さんよりお願いいたします。</p>
15 番	<p>内容番号184号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は期間満了に伴う再貸付案件で双方の意向を確認したところ、同じ条件で更新するものです。〇〇さんは法人化され、畑作3品、人参を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしくをお願いします。</p>
議 長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声）</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号184号は適当と認めます。</p>
事 務 局	<p>最後に今後のスケジュールについてご説明いたします。本日の農業委員会総会で承認された後、北海道農業公社に対し、町から促進計画案と農業委員会から農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請書を併せて提出します。北海道農業公社において促進計画が認可された後、町において公告されることとなっています。効力の発生は10月10日を予定しています。なお、農業経営基盤強化促進法及び関連法の一部改正により令和7年4月以降の農地の貸借について北海道農業公社経由となっていることを申し添えます。以上、ご説明いたしました。よろしくをお願いいたします。</p>
議 長	<p>議案第113号「農地中間管理機構の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画案について」は承認することに決定をいたします。</p>
議 長	<p>日程第8、議案第114号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題いたします。 内容番号69号。</p>
議 長	<p>今月の案件は全2件で内容につきましては売買が1件、賃貸借が1件でございます。それでは内容番号69号についてご説明いたします。参考資料は21ページをご覧ください。本件は売買案件でございます。譲渡人は北見市の〇〇、譲受人は昭野の株式会社〇〇 代表取締役〇〇さんでございます。土地の所在地は昭野〇〇番〇、面積は〇〇㎡でございます。申請理由は売買、売買価格は議案記載のとおりで権利の種別は所有権でございます。参考資料22ページの調査表にあるとおり、取得後の全ての農地を利用すること、機械・労働力・技術・地域との関係も問題がなく、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしており、問題ないと考えます。その他の内容につきましては確認</p>

	委員さんよりお願いいたします。
4 番	内容番号69号につきましては只今、事務局の説明のとおりです。この案件は借受している〇〇さんに売買するものです。〇〇さんは法人化され、小麦、玉ねぎを作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしく申し上げます。なお、農地法第3条の許可要件であります、法第3条第2項各号要件に該当しないことを9月2日、中川委員とわたくしで確認しておりますのでよろしく申し上げます。
議 長	ご異議ございませんか。 （「異議なし」の声）
議 長	ご異議なしと認め、内容番号69号は適当と認めます。 内容番号70号。
議 長	内容番号70号についてご説明いたします。参考資料は23ページをご覧ください。本件は賃貸借案件でございます。貸付人は稲美の岩村豊治さん、借受人は稲美の〇〇さんでございます。土地の所在地は駒生〇〇番〇、面積は〇〇㎡でございます。申請理由は賃貸借、賃貸料は議案記載のとおりで権利の種別は賃貸借権でございます。参考資料24ページの調査表にあるとおり、取得後の全ての農地を利用すること機械・労働力・技術・地域との関係も問題がなく、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしており問題ないと考えます。その他の内容につきましては確認委員さんよりお願いいたします。
11 番	内容番号70号につきましては只今、事務局説明のとおりです。この案件は〇〇さんが所有する農地を〇〇さんに賃貸するものです。〇〇さんは家族2人で小麦、豆類、甜菜、人参を作付けし、意欲的に営農されておりますのでよろしく申し上げます。なお、農地法第3条の許可要件であります、法第3条第2項各号要件に該当しないことを9月18日、木村委員とわたくしで確認しておりますのでよろしく申し上げます。
議 長	ご異議ございませんか。 （「異議なし」の声）
議 長	ご異議なしと認め、内容番号70号は適当と認めます。 議案第114号「農地法第3条の規定による許可申請について」は申請どおり適当と認めることに決定を致します。
議 長	日程第9、議案第115号「現況証明願について」を議題といたします。 内容番号31号。
事 務 局	内容番号31号についてご説明いたします。参考資料は26ページをご覧ください。所有者及び願出人は高野の〇〇さんでございます。土地の所在地は高野〇〇番〇、面積は〇〇㎡、願出理由は土地地目変更登記のためで、土地の利用状況につきましては確認委員さんよりお願いいたします。
9 番	内容番号31号につきましては只今、事務局の説明のとおりです。この土地は〇〇さんの宅地の一部で相当前から畑としては使われておらず、農地・採草放牧地以外であることを8月20日、中川委員、坂本委員とわたくしで確認しておりますのでよろしく申し上げます。
議 長	ご異議ございませんか。

	(「異議なし」の声)
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号 3 1 号は適当と認めます。</p> <p>議案第 1 1 5 号「現況証明願について」は申請どおり適当と認めることに決定をいたします。</p>
議 長	<p>日程第 1 0、議案第 1 1 6 号「農業経営基盤強化促進法第 2 2 条第 1 項の規定による農用地の買入協議要請について」を議題といたします。</p> <p>内容番号 1 4 号。</p>
事 務 局	<p>内容番号 1 4 号についてご説明いたします。参考資料は 2 8 ページをご覧ください。申出者は美禽の〇〇さん、申請地は美禽〇〇番〇、面積は〇〇㎡、利用調整の経過につきましては申出日が令和 7 年 9 月 1 日、利用調整を行った時期が令和 7 年 9 月 1 日から令和 7 年 9 月 1 5 日、利用調整に当たったものは美幌町農業委員会、美幌町、公益財団法人北海道農業公社北見支所でございます。</p>
議 長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号 1 4 号は適当と認めます。</p> <p>内容番号 1 5 号。</p>
議 長	<p>内容番号 1 5 号についてご説明いたします。参考資料は 2 9 ページをご覧ください。申出者は稲美の〇〇さん、申請地は稲美 2 6 8 番 1 他計 3 筆、面積は合計 4 9, 8 7 3 ㎡、利用調整の経過につきましては申出日が令和 7 年 9 月 1 日、利用調整を行った時期が令和 7 年 9 月 1 日から令和 7 年 9 月 1 5 日、利用調整に当たったものは美幌町農業委員会、美幌町、公益財団法人北海道農業公社北見支所でございます。事務局からの説明は以上です。</p>
議 長	<p>ご異議ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p>
議 長	<p>ご異議なしと認め、内容番号 1 5 号は適当と認めます。</p> <p>議案第 1 1 6 号「農業経営基盤強化促進法第 2 2 条第 1 項の規定による農用地の買入協議要請について」は適当と認めることに決定をいたします。</p>
議 長	<p>以上で全議案の審議を終了致しました。</p> <p>これをもちまして第 3 0 回美幌町農業委員会総会を閉会いたします。</p>
議 長	<p>ご苦労様でした。</p>

閉会 午後 2 時 1 7 分

令和 7 年 9 月 2 5 日開催の第 3 0 回 美幌町農業委員会総会議事録については、その事実と相違ないことを認め、美幌町農業委員会総会会議規則第 2 2 条第 2 項の規定により署名する。

議 長

署名委員

署名委員