

道第 15-1 号様式

―法第85条第2項、法第85条の2第2項

法第85条の3第2項及び第7項―

計画の概要等を公告した事項を記載した書面

公 告

このたび美幌町の一部を受益地域とする土地改良（稲都福梅第2地区（農業用道路、区画整理）事業を道営土地改良事業として施行することを申請したいので、土地改良法（昭和24年法律第195号）第85条第2項の規定により、次の事項を記載した書類とともにこの旨を公告します。

なお、この受益地域内にある農用地の所有者でその農用地につき耕作若しくは養畜の業務を営まないもの（、又はこの受益地域内にある農用地以外の土地を所有権以外の権原に基づき使用及び収益している者）でその農用地（又は農用地以外の土地）につき、当該土地改良事業に参加しようとするものは、同法第3条の規定により、令和7年10月20日までに美幌町農業委員会に申し出てください。

令和7年10月8日

申請人 住 所 氏 名

網走郡美幌町字稲美145番地1 西島 洋志

網走郡美幌町字福住287番地6 千葉 隆之

網走郡美幌町字豊富404番地 高橋 英樹

記

- 1 土地改良事業計画概要書（及び全体構成）
- 2 事業費の負担区分の予定及び地元負担の予定基準等を記載した書面
- 3 その他

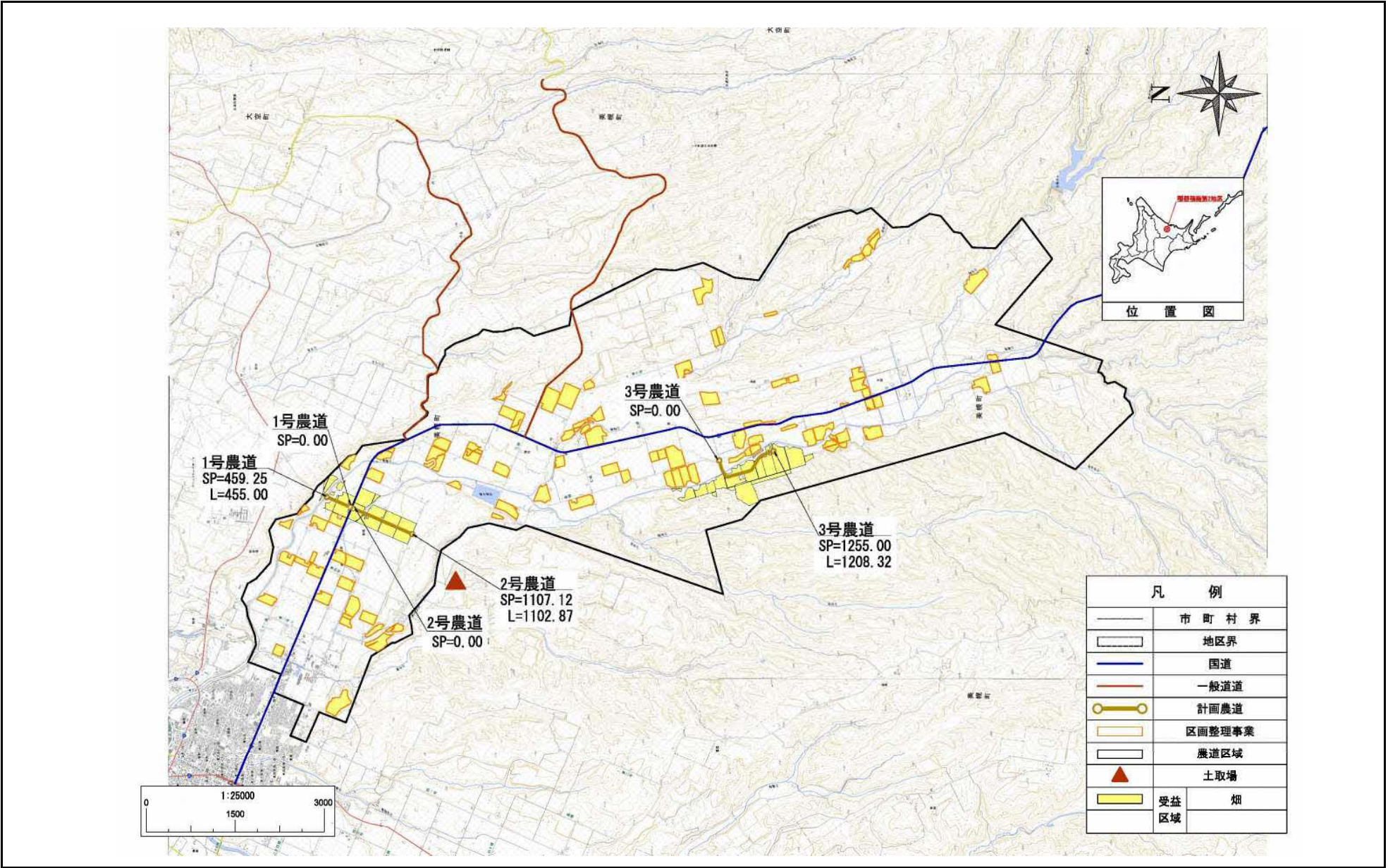
稲都福梅第2地区土地改良事業計画概要書

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|---------|-------------|-------|-------------|------|
| 1            | 目 的                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
|              | 本地区は、小麦、ばれいしょ、てんさい、豆類の畑作4品を中心として、たまねぎ、にんじん等を生産する畑作野菜複合経営が行われている。地区内の基盤整備は、担い手の育成・支援に向け、区画整理や基幹農道などの整備が行われてきたものの、農地の排水不良や傾斜等により農作業の効率が悪く、湿害等による収量の現象が認められるほか、播種や防除・収穫の適期作業に支障を来している。このため本事業により区画整理及び農道を総合的に整備することで生産性の高い優良農地を確保し、効率的な畑作農業経営の確立及び農業の生産性の向上を図り、本地域の農業競争力の強化を図る。 |                                                                                            |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
|              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                            | (1) 地域の所在                                                                                  |             | 網走郡美幌町                                                                         |  |             |         |             |       |             |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                              | (2) 地域の現況                                                                                  |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                              | ア 地 形                                                                                      |             | 平坦な低地や台地                                                                       |  |             |         |             |       |             |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                              | イ 土 質                                                                                      |             | 母材を非団結性水成岩とした腐食質土/火山灰質粘性土                                                      |  |             |         |             |       |             |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                              | ウ 土 壤                                                                                      |             | 黒ボク土、褐色森林土、灰色低地土、泥炭土                                                           |  |             |         |             |       |             |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                              | エ 気 象                                                                                      |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 平均気温                                                                                       |             | 5.4℃                                                                           |  | かんがい期平均気温   |         | 15.2℃       |       |             |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 平均降水量                                                                                      |             | 686.0mm                                                                        |  | 最深積雪深       |         | cm          |       | 平均降水日数 125日 |      |
| 根 雪 期 間      |                                                                                                                                                                                                                                                                              | -月-日 ～ -月-日                                                                                |             | 無霜期間                                                                           |  |             |         | -月-日 ～ -月-日 |       |             |      |
| オ 水利状況       |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 各排水路から、美幌川へ排水する。                                                                           |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
| カ 営農状況       |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 畑作専業農家が多い。                                                                                 |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
| キ 地域環境の概況    |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 「阿寒国立公園第一種特別地域」の指定を受けている美幌峠をはじめ数多くの指定を受けており、適切な森林管理の認証制度であるFSC森林認証を取得し環境に配慮した森林整備に取り組んでいる。 |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
| (3) 地積及び受益戸数 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
| 区分           |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 地目                                                                                         |             |                                                                                |  |             |         |             |       | 計<br>(ha)   | 受益戸数 |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 田<br>(ha)                                                                                  | 普通畑<br>(ha) |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
| 農道           | 現況                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            | 126.8       |                                                                                |  |             |         |             | 126.8 | 戸<br>9      |      |
|              | 計画                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            | 126.8       |                                                                                |  |             |         |             | 126.8 |             |      |
| 区画整理         | 現況                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            | 318.5       |                                                                                |  |             |         |             | 318.5 | 38          |      |
|              | 計画                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            | 318.5       |                                                                                |  |             |         |             | 318.5 |             |      |
|              | 現況                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |             |                                                                                |  |             |         |             | 0.0   |             |      |
|              | 計画                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |             |                                                                                |  |             |         |             | 0.0   |             |      |
|              | 現況                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |             |                                                                                |  |             |         |             | 0.0   |             |      |
|              | 計画                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |             |                                                                                |  |             |         |             | 0.0   |             |      |
| 全体           | 現況                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.0                                                                                        | 445.2       |                                                                                |  |             |         |             | 445.2 | 45          |      |
|              | 計画                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.0                                                                                        | 445.2       |                                                                                |  |             |         |             | 445.2 |             |      |
| 3            | (1) 事業計画内容                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
|              | 生産性向上のため、農業用道路、区画整理を実施し、地域農業の活性化を図る。                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
| 基本計画         | (2) 環境との調和への配慮                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
|              | 工事における使用機械は排出ガス対策型作業機械を基本とし、必要に応じて低振動・低騒音機械を使用し、周辺農家及び生物に配慮する。また、周辺への土砂流出防止対策についても必要に応じて行う。                                                                                                                                                                                  |                                                                                            |             |                                                                                |  |             |         |             |       |             |      |
| 4            | 工事又は管理の要領                                                                                                                                                                                                                                                                    | 主 要 工 事 計 画                                                                                | 事業種         | 受益面積                                                                           |  | 事業量及び事業内容   |         |             |       |             |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            | 農業用道路       | 126.8 ha                                                                       |  | 3条 L=2,766m |         |             |       |             |      |
|              | 区画整理                                                                                                                                                                                                                                                                         | 318.5 ha                                                                                   |             | 整地工 318.5ha、暗渠排水 69.3ha、補助暗渠 70.4ha、心土破砕 15.5ha、客土 27.7ha、除礫 9.4ha、土壌改良 20.0ha |  |             |         |             |       |             |      |
|              | 造成又は改良                                                                                                                                                                                                                                                                       | 施設名                                                                                        |             | 管理団体名                                                                          |  |             | 管理方法    |             |       |             |      |
|              | される施設の管理方法等                                                                                                                                                                                                                                                                  | 農業用道路                                                                                      |             | 美幌町                                                                            |  |             | 草刈り、除雪等 |             |       |             |      |

|                  |              |                                     |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|----------------------|----------|----|-------------|---------|-------------------|--|-----|--|
| 5                | 換地計画の要領      | (1) 換地計画樹立の必要性                      |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              | (2) 換地計画樹立の基本方針                     |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              | ア 従前の土地の地積の基準                       |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              | イ 農用地集団の方法                          |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              | 換地区                                 |                                                                                          | 地帯別、グループ別団地の設定   |               | 位置選択          |                      | 個人別換地の方法 |    | 1戸当たりの目標団地数 |         | 区画畦畔の取り扱い         |  |     |  |
|                  |              | ウ 非農用地の換地方針                         |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              | 換地区                                 |                                                                                          | 種類               |               | 非農用地区域の位置の概略  |                      | 面積       |    | 換地の手法       |         | 換地取得予定者           |  | その他 |  |
|                  |              |                                     |                                                                                          |                  |               |               |                      | ha       |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              | エ 清算の方法                             |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              | (3) 土地改良法第5条6項に規定する国有地等の編入承認に係る地積   |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
| 換地区              |              | 機能交換に係る土地                           |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    | 一般公有地       |         | 合計                |  |     |  |
|                  |              | 国有地                                 |                                                                                          | 道有地              |               | 市町村有地         |                      | 計        |    | ha          |         | ha                |  |     |  |
|                  |              | ha                                  |                                                                                          | ha               |               | ha            |                      | ha       |    | ha          |         | ha                |  |     |  |
| (4) 換地処分の際に関する特別 |              |                                     |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
| 6                | 費用の概算        | 事業種                                 | 事業費                                                                                      | 負 担 区 分          |               |               |                      | 工期       |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              |                                     |                                                                                          | 国                |               | 道             |                      |          | 地元 |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              | 農業用道路                               | 千円<br>686,000                                                                            | 千円<br>377,300    | 千円<br>192,080 | 千円<br>116,620 | 令和8年度<br>～<br>令和16年度 |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              | 区画整理                                | 914,000                                                                                  | 502,700          | 255,920       | 155,380       |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              | 合計                                  | 1,600,000                                                                                | 880,000          | 448,000       | 272,000       |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
| 7                | 効 用          | 農業用道路                               | (1) 事業の効用 農業用道路の実施により、生産性及び作業性が向上し農業経営の改善・安定が図られる。<br>また、総費用総便益比についても、1.30と1.00以上となっている。 |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              |                                     | (2) 事業効果額                                                                                |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              |                                     | 効果項目                                                                                     | 食糧の安定供給の確保に関する効果 | 農村の振興に関する効果   |               | その他効果                |          |    |             | 計       |                   |  |     |  |
|                  |              |                                     | 効果額(千円)                                                                                  | 39,819           | 4,794         |               | 272                  |          |    |             | 44,885  |                   |  |     |  |
|                  |              |                                     | (3) 事業負担の見通し<br>農家負担はない。                                                                 |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              | 区画整理                                | (1) 事業の効用 区画整理の実施により、生産性及び作業性が向上し農業経営の改善・安定が図られる。<br>また、総費用総便益比についても、2.18と1.00以上となっている。  |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              |                                     | (2) 事業効果額                                                                                |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  |              |                                     | 効果項目                                                                                     | 食糧の安定供給の確保に関する効果 | 農村の振興に関する効果   |               |                      |          |    |             | 計       |                   |  |     |  |
|                  |              |                                     | 効果額(千円)                                                                                  | 120,750          | 13,397        |               |                      |          |    |             | 134,147 |                   |  |     |  |
|                  |              |                                     | (3) 事業負担の見通し<br>総所得償還率が30.0%と20%を超えているが、増加所得償還率が10.5%と40%以下のため負担については問題ない。               |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  | (1) 事業の効用    |                                     |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  | (2) 事業効果額    |                                     |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
|                  | 効果項目         | 食糧の安定供給の確保に関する効果                    | 農村の振興に関する効果                                                                              |                  |               |               |                      |          | 計  |             |         |                   |  |     |  |
|                  | 効果額(千円)      |                                     |                                                                                          |                  |               |               |                      |          | 0  |             |         |                   |  |     |  |
|                  | (3) 事業負担の見通し |                                     |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         |                   |  |     |  |
| 8                | 他事業との関係      | (1) 農業部門内における他の事業との関係及び調整方法<br>該当なし |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         | 9 計画概要図<br>別図のとおり |  |     |  |
|                  |              | (2) 農業部門外の事業との関係及び調整方法<br>該当なし      |                                                                                          |                  |               |               |                      |          |    |             |         | 10 その他            |  |     |  |

令和8年度 新規採択希望 道営水利施設等保全高度化事業（畑地帯総合整備中山間地域型（担い手育成対策））

北海道 稲都福梅第2 地区 概要図



道第 1 1 号様式

事業費の負担区分の予定及び地元負担の予定基準等を記載した書面

1 事業費予定額 1,600,000千円 (令和7年度価格)

2 負担区分の予定

| 区 分       | 国 庫 負 担<br>(%) | 道 負 担<br>(%) | 地 元 負 担      |              |
|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|
|           |                |              | 市町村負担<br>(%) | 受益者負担<br>(%) |
| 農業用<br>道路 | 55%            | 28%          | 17%          |              |
| 区画整理      | 55%            | 28%          |              | 17%          |

(複数の工種がある場合)

工種により負担区分が異なる場合、工種ごとに記載すること。

3 土地改良法（昭和24年法律第195号）第91条の規定による分担金等の納入方法  
(法第91条第2項の規定により納入する場合の例)

美幌町は、区画整理について土地改良法第91条第2項の規定により、この土地改良事業によって利益を受ける者に対する分担金に相当する額の金銭を北海道に負担する。

(法第91条第6項の規定により納入する場合の例)

美幌町は、農業用道路について土地改良法第91条第6項の規定により、負担金を北海道に負担する。

(複数の工種がある場合)

工種により納入方法が異なる場合は、工種ごとに記載すること。

4 地元負担の予定基準

(法第91条第2項又は第4項の規定により分担金等を納入する場合の例)

この土地改良事業によって利益を受ける農用地につき、区画整理については事業費割で受益者が負担する。

(複数の工種がある場合)

工種により予定基準が異なる場合は、工種ごとに記載すること。

## 5 農業基盤整備資金の借入条件

受益者負担について農業基盤整備資金を借入れする場合には、その借入条件は、年利7.0%以内、償還期間25年以内（うち据置10年以内）である。

## 6 特別徴収金

この土地改良事業の施行に係る地域内の農用地を、土地改良法第113条の3第3項の規定による工事完了の公告の日（その公告において工事完了の日が示されたときはその示された日）の属する年度の翌年度（それ以前に知事が年度を指定する場合にあっては、当該指定に係る年度）から起算して8年以内に当該事業の計画において予定する用途以外の用途に供した場合等には、当該土地につき土地改良法第3条に規定する資格を有する者は、北海道営土地改良事業分担金等徴収条例（昭和32年北海道条例第73号）第3条第1項の規定に基づき特別徴収金を徴収される場合がある。

道第 1 2 号様式

－調査費（土地改良事業計画樹立）－

事業費の負担区分の予定及び地元負担の予定基準等を記載した書面

1 調査費予定額                    200千円      （令和 7 年度価格）

2 負担区分の予定

| 区 分   | 国 庫 負 担<br>(%) | 道 負 担<br>(%) | 地 元 負 担      |              |
|-------|----------------|--------------|--------------|--------------|
|       |                |              | 市町村負担<br>(%) | 受益者負担<br>(%) |
| 調 査 費 |                | 50%          | 50%          |              |

3 土地改良法（昭和24年法律第195号）第91条の規定による分担金等の納入方法

美幌町は、土地改良法第91条第 6 項の規定により、負担金を北海道に負担する。